

Rapportering fra medlemsmøde i Grundejerforeningen Saltum Strand
18. august 2019
Lokalplaner for Saltum Strand

Spørgsmål stillet til grupperne:

- a) Hvad er det særlige ved at have sommerhus i Saltum? (**Særligt**)
- b) Er der forhold du gerne vil have: (**Ændret/tilladt/forbudt**)
- c) – **ændret**
- d) – **tilladt**
- e) – **forbudt**
- f) Hvad er det værste der kunne ske ved at have sommerhus i Saltum? (**Værst**)
- g) Har du eksempler på byggeri eller udnyttelse af området der aldrig burde være sket? (**Burde ikke være sket**)

Fed skrift viser den forkortede betegnelse anvendt i liste med udsagn.

Grupperingerne er de relevant fra afsnit i lokalplanen for Blokhushuset (19-014).

3. Arealanvendelse

Særligt: Fred og ro, ingen "Tivoli" – det lader vi Blokhushuset tage sig af.
Værst: Området må ikke få et kolonihave præg, ligesom Blokhushuset.
Forbudt: Ej tillade byggeri på fællesarealer.
Forbudt: Ingen Lalandia eller lignende koncepter.
Værst: At området får parcelhus præg.

4. Udstykning

Særligt: Krav til grundenes størrelse.
Værst: Området må ikke få et kolonihave præg, ligesom Blokhushuset.
Forbudt: Ej tillade byggeri på fællesarealer.
Værst: At området får parcelhus præg.

5. Bebyggelsens placering og omfang

Ændret: NØGLEORD – Husstørrelsen skal holdes nede.
Ændret/tilladt/forbudt: Der skal fokus på skovbyggelinjer – afstand 300 meter.
Ændret/tilladt/forbudt: Husets taghøjde må ikke genere naboer.
Værst: Værst tænkeligt er et stort badeland.
Ændret/tilladt/forbudt: Ønskeligt: At der ikke må bygges mere end max 150 kvm hus + 25 kvm skur.
Ændret/tilladt/forbudt: Ønskeligt: Nybyggeri på tidligere bebyggelse skal ligge på laveste punkt.
Værst: At der opføres "festhuse".
Værst: At der opføres "forlystelser".
Værst: At området får parcelhus præg.
Værst: Hvis der bliver lavet meget store huse til udlejning.
Ændret/tilladt/forbudt: Ingen store huse.
Forbudt: Ingen planering af større arealer.
Værst: At der gives tilladelse til at bygge store huse (kæmpehuse / udlejningshuse) .
Forbudt: .
Burde ikke være sket: Værst: De to store murstenshuse på Hvide Klit (burde aldrig være sket).
Vi vil gerne kunne opføre 3 bebyggelser på grunden: 1 hus på max 120 kvm, 1 annekst på max 25 kvm. 1 redskabsskur/brændeskur/eller garage på max 25 kvm.
Her tænker vi på de bebyggelser, som bliver opført på en forhøjelse af grunden der hvor huset ligger.
Derfor skal det ikke kaldes et brændeskur, men redskabsskur eller garage er OK.
I de tidligere lokalplaner, skulle der være en forbindelse mellem bebyggelserne – f.eks. i form af et plankeværk mellem bebyggelserne.
Det er ok (red: at bygningerne ikke hænger sammen) for hus og annekst, men ikke for den 3. bebyggelse.
Ændret: Mindre huse – max 180 kvm alt inklusive.
Ændret: Ikke nybygge på højeste punkt.
Forbudt: Ingen Lalandia eller lignende koncepter.
Værst: At området får parcelhus præg.
Værst: At lokalplanerne ikke overholdes og at der opføres "festhuse" eller forlystelser.

6. Bebyggelsens udseende

Forbudt: Det sikrer, at nye huse ikke får præg af "koloni" eller "feriecenter".
Burde ikke være sket: Byggeri med murstenshuse – som sket på Hvide Klit, bør forbydes.
Ændret/tilladt/forbudt: Husene skal bygges af træ – og ikke mursten og gasbeton.
Burde ikke være sket: De to gule huse ved Hvide Klit burde aldrig være sket.
Burde ikke være sket: Murstenshuse / gasbetonhuse hører ikke til i området.
Ændret/tilladt/forbudt: Der skal passes godt på området og udformning af bygninger.
Forbudt: Sommerhuse med stenfacader bør forbydes.
Burde ikke være sket: Opførelsen af 2 sommerhuse med stenfacade, på Hvide Klit, burde aldrig være sket.
Forbudt: Ingen mursten.
Burde ikke være sket: Værst: De to store murstenshuse på Hvide Klit (burde aldrig være sket).

7. Ubebyggede arealer

Særligt: Naturen.
Ændret/tilladt/forbudt: Max højde på træer i området.
Ændret/tilladt/forbudt: Ingen fyr og gran i nye tilplantninger.
Ændret/tilladt/forbudt: De nuværende fredede arealer skal bibeholdes.
Ændret/tilladt/forbudt: Der skal fokus på naturbeskyttelse.
Placering af 5 G master i fremtiden?
Særligt: Naturen, Danmarks bedste strand, bagland, stier.
Ændret/tilladt/forbudt: Hesteskilte fra strandsiden – at ridning ikke er tilladt på stierne.
Ændret/tilladt/forbudt: Træer i række skal ikke betragtes som hegn. Hvis de er der i forvejen, så må de ny plantes igen.
Tilladt: Lys i indkørsel skal være tilladt, hvis der er en sensor som styrer.
Særligt: Stand, vand, stier, klit og træer, ro – langt til butikker og forlystelser.
Særligt: Mørke.
Ændret/tilladt/forbudt: Ønskeligt: At klitterne ikke vokser til i træer og roser.
Værst: At klitter og heder gror til i bær og roser – invasive arter skal væk.
Særligt: Det er tæt på vandet, det er tæt på naturen, her er roligt.
Ændret/tilladt/forbudt: Vi vil gerne have grundejerne pålagt, at holde deres område fri for hybenroser – den er ved at overtage terrænet.
Forbudt: Ingen hække rundt om grunden.

Rapportering fra medlemsmøde i Grundejerforeningen Saltum Strand

18. august 2019

Lokalplaner for Saltum Strand

Værst: Ophævelse af fredningszoner.
Særligt: Naturen, havets nærhed.
Ændret/tilladt/forbudt: Der skal passes godt på området og udformning af bygninger.
Forbudt: Ingen planering af større arealer.
Forbudt: Ej tillade byggeri på fællesarealer.
Særligt: Den særlige ro, luft og strand.
Forbudt: Ønsker ikke belysning i indkørsel, der kan ses fra naboer.
Forbudt: Ønsker ikke beplantning af pil.
Forbudt: Ønsker ikke etablering af sandvolde.
Værst: At naturen ikke respekteres. Vil gerne at man benytter stisystemet.
Særligt: Naturen, Vesterhavet, roen, stisystemet, langt fra butikker, fritidsområde synligt rekreativt.
Ændret: Skov vækst.
Forbudt: Ingen anlæg af prydhaver.
Forbudt: Ikke sætte jernkæder og porte op ved indkørsel.
Forbudt: Hybenroser skal udryddes.
Værst: At området før øget skovvækst.
Værst: At stierne ikke respekteres, så der dannes nye, tilfældige stier.
Værst: At klitterne eroderes.

8. Veje, stier og parkering

Særligt: Naturen, Danmarks bedste strand, bagland, stier.
Ændret/tilladt/forbudt: Hesteskilte fra strandsiden – at ridning ikke er tilladt på stierne.
Særligt: Stand, vand, stier, klit og træer, ro – langt til butikker og forlystelser.
Særligt: Stisystemet og adgang til havet - vigtigt at vedligeholde.
Særligt: Vi har et godt stisystem, der bliver vedligeholdt.
Værst: At naturen ikke respekteres. Vil gerne at man benytter stisystemet.
Særligt: Naturen, Vesterhavet, roen, stisystemet, langt fra butikker, fritidsområde synligt rekreativt.
Værst: At stierne ikke respekteres, så der dannes nye, tilfældige stier.

9. Tekniske anlæg

Placering af 5 G master i fremtiden?
Teknikskure bør placeres ikke synligt for naboer – og bør ikke være "metalskure"..

10. Miljø

Affaldssortering kommer formentlig også til området. Hvad med containere? Hvor/hvor mange/ hvor tænker man de skal stå?

Brændeovne?

Nye tider har gjort, at varmepumper erstatter brændeovnen, som jo også forurener atmosfæren.

Andet

Forbudt: Ingen tilladelse til autocampere på stranden.

Ændret/tilladt/forbudt: Ønskeligt om Lokalplan der sendes til høring, også man modtages i E-boks.

Særligt: Stand, vand, stier, klit og træer, ro – langt til butikker og forlystelser.

Særligt: Mørke.

Ændret/tilladt/forbudt: Ønskeligt: At kommunen priser, at regler overholdes.

Værst: At kommunen ikke respekterer lokalplanerne (Der bør ansættes flere i teknisk forvaltning)

Værst: Ophævelse af fredningszoner.

Forbudt: Ingen ønsker om specielle tilladelser.

Særligt: Den særlige ro, luft og strand.

Ændret/tilladt/forbudt: Vil kun have vind fra øst J.

Hvis lokalplanen ikke følges, skal det være kommunens ansvar at ulovligt byggeri bliver fjernet – ikke dispensation.

Ændret/tilladt/forbudt: At kommunen holder opsyn med, hvad der sker i området.

Ændret/tilladt/forbudt: Ikke give så mange dispensationer.

Ændret: Nabohøring.

Ændret: Kommunen skal ansætte folk til at vejlede/sagsbehandle/kontrollere.

Værst: At lokalplanerne ikke overholdes og at der opføres ”festhuse” eller forlystelser.