

Grundejerforening for Saltum Strand

Medlemsmøde om lokalplaner for Saltum Strand – 18. august 2019

Grupperne blev stillet disse spørgsmål som udgangspunkt for diskussionen:

- a) Hvad er det særlige ved at have sommerhus i Saltum?
- b) Er der forhold du gerne vil have:
 - c) – ændret
 - d) – tilladt
 - e) – forbudt
- f) Hvad er det værste der kunne ske ved at have sommerhus i Saltum?
- g) Har du eksempler på byggeri eller udnyttelse af området der aldrig burde være sket?

GRUPPE NR 1:

a) Fred og ro, ingen "Tivoli" – det lader vi Blokhus tage sig af.

Naturen.

c) NØGLEORD – Husstørrelsen skal holdes nede.

e) Det sikrer, at nye huse ikke får præg af "koloni" eller "feriecenter".

b) Max højde på træer i området.

b) Ingen fyr og gran i nye tilplantninger.

b) De nuværende fredede arealer skal bibeholdes.

b) Der skal fokus på skovbyggelinjer – afstand 300 meter.

b) Der skal fokus på naturbeskyttelse.

Affaldssortering kommer formentlig også til området. Hvad med containere?
Hvor/hvor mange/ hvor tænker man de skal stå?

e) Ingen tilladelse til autocampere på stranden.

Placering af 5 G master i fremtiden?

g) Byggeri med murstenshuse – som sket på Hvide Klit, bør forbydes.

Teknikskure bør placeres ikke synligt for naboer – og bør ikke være "metalskure"..

b) Ønskeligt om Lokalplan der sendes til høring, også man modtages i E-boks.

GRUPPE NR 2:

a) Naturen, Danmarks bedste strand, bagland, stier.

b) Hesteskilte fra strandsiden – at ridning ikke er tilladt på stierne.

b) Husene skal bygges af træ – og ikke mursten og gasbeton.

b) Husets taghøjde må ikke genere naboen.

b) Træer i række skal ikke betragtes som hegn. Hvis de er der i forvejen, så må de ny plantes igen.

d) Lys i indkørsel skal være tilladt, hvis der er en sensor som styrer.

f) Værst tænkeligt er et stort badeland.

g) De to gule huse ved Hvide Klit burde aldrig være sket.

GRUPPE NR 3:

a) Stand, vand, stier, klit og træer, ro – langt til butikker og forlystelser.

a) Mørke.

Ønskeligt:

b) At kommunen priser, at regler overholdes.

b) At klitterne ikke vokser til i træer og roser.

b) At der ikke må bygges mere end max 150 kvm hus + 25 kvm skur.

b) Nybyggeri på tidligere bebyggelse skal ligge på laveste punkt.

Værst:

f) At der opføres "festhuse".

f) At der opføres "forlystelser".

f) At området får parcelhus præg.

f) At klitter og heder gror til i bær og roser – invasive arter skal væk.

f) At kommunen ikke respekterer lokalplanerne (Der bør ansættes flere i teknisk forvaltning).

Brændeovne?

GRUPPE NR 4:

a) Det er tæt på vandet, det er tæt på naturen, her er roligt.

b) Vi vil gerne have grundejerne pålagt, at holde deres område fri for hybenroser – den er ved at overtage terrænet.

e) Ingen hække rundt om grunden.

Værst:

f) Hvis der bliver lavet meget store huse til udlejning.

f) Ophævnning af fredningszoner.

g) Murstenshuse / gasbetonhuse hører ikke til i området.

GRUPPE NR 5:

a) Naturen, havets nærhed.

a) Krav til grundenes størrelse.

b) Der skal passes godt på området og udformning af bygninger.

e) Sommerhuse med stenfacader bør forbydes.

e) Ingen ønsker om specielle tilladelser.

f) Området må ikke få et kolonihave præg, ligesom Blokhus.

g) Opførelsen af 2 sommerhuse med stenfacade, på Hvide Klit, burde aldrig være sket.

GRUPPE NR 6:

a) Stisystemet og adgang til havet - vigtigt at vedligeholde.

b) Ingen store huse.

e) Ingen mursten.

e) Ingen planering af større arealer.

e) Ej tillade byggeri på fællesarealer.

GRUPPE NR 7:

- a) Den særlige ro, luft og strand.
- b) Vil kun have vind fra øst ☺.
- a) Vi har et godt stisystem, der bliver vedligeholdt.

- e) Ønsker ikke belysning i indkørsel, der kan ses fra naboer.
- e) Ønsker ikke beplantning af pil.
- e) Ønsker ikke etablering af sandvolde.

Værst:

- f) At der gives tilladelse til at bygge store huse (kæmpehuse / udlejningshuse).
- f) At naturen ikke respekteres. Vil gerne at man benytter stisystemet.

- g) De to store murstenshuse på Hvide Klit (burde aldrig være sket).

GRUPPE NR 8:

Vi vil gerne kunne opføre 3 bebyggelser på grunden:

- 1 hus på max 120 kvm
- 1 anneks på max 25 kvm
- 1 redskabsskur/brændeskur/eller garage på max 25 kvm.

Hvis lokalplanen ikke følges, skal det være kommunens ansvar at ulovligt byggeri bliver fjernet – ikke dispensation.

Her tænker vi på de bebyggelser, som bliver opført på en forhøjelse af grunden der hvor huset ligger.

Nye tider har gjort, at varmepumper erstatter brændeovnen, som jo også forurener atmosfæren.

Derfor skal det ikke kaldes et brændeskur, men redskabsskur eller garage er OK.

I de tidligere lokalplaner, skulle der være en forbindelse mellem bebyggelserne – f.eks. i form af et plankeværk mellem bebyggelserne.

Det er ok for hus og anneks, men ikke for den 3. bebyggelse.

GRUPPE NR 9:

a) Naturen, Vesterhavet, roen, stisystemet, langt fra butikker, fritidsområde synligt rekreativt.

b) At kommunen holder opsyn med, hvad der sker i området.

b) Ikke give så mange dispensationer.

c) Skov vækst.

c) Nabohøring.

c) Mindre huse – max 180 kvm alt inklusive.

c) Ikke nybygge på højeste punkt.

c) (Kommunen skal ansætte folk til at vejlede/sagsbehandle/kontrollere).

e) Ingen Lalandia eller lignende koncepter.

e) Ingen anlæg af prydhaver.

e) Ikke sætte jernkæder og porte op ved indkørsel.

e) Hybenroser skal udryddes.

Værst:

f) At området får parcelhus præg.

f) At området før øget skovvækst.

f) At lokalplanerne ikke overholdes og at der opføres "festhuse" eller forlystelser.

f) At stierne ikke respekteres, så der dannes nye, tilfældige stier.

f) At klitterne eroderes.