

Den 14. dec. 2020 er denne tekst sendt individuelt pr. e-mail til alle medlemmer af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune

Jeg tillader mig at henvende mig til dig som formand for Grundejerforeningen for Saltum Strand, områdets største sommerhus grundejerforening, der dækker et område fra Gråbakken i syd til Grønhøj Strandvej i nord.

Økonomiudvalget har godkendt prioriteringen af de nye lokalplaner, der skal arbejdes med i 2021.

Inden mødet havde vi en dialog med borgmesteren, der derfor tog diskussionen om bevarende lokalplaner for sommerhusområderne op på mødet i Økonomiudvalget.

Borgmesterens svar gav en lille forventning om, at der blev diskuteret og prioriteret anderledes ved mødet i Økonomiudvalget. Det er derfor ærgerligt for både vores medlemmer og for Jammerbugt Kommune, at der ikke blev ændret i prioriteringen.

Vi har fulgt Kommunalbestyrelsesmødet den 10/12, punkt 196, hvor lokalplaner for sommerhusområderne blev drøftet på baggrund af en konkret sag.

Nye bevarende lokalplaner for sommerhusområderne vil være til gavn for eksisterende sommerhusejere.

Vi argumenterer også for, at det vil være af værdi for kommunen. Det fremgik tydeligt af diskussionen på mødet at flere medlemmer ser værdien for kommunen. Det er meget positivt. Men tankevækkende at sommerhusejerne ikke er i fokus.

Oprindeligt var det da også kommunen der havde et ønske om den første plan for området syd for Saltum Strandvej.

Et ønske som Grundejerforeningen støttede.

Denne information er faldet ud af kommentarerne på prioriteringslisten og erstattet af "Der er et ønske fra grundejerforeningen om en ny lokalplan".

Jeg tænker derfor, at politikerne ikke har fået den korrekte information. Jeg kan tvivle på, om det er forstået, at denne ene plan der p.t. er i prioriteringslisten "Lokalplan for eksisterende sommerhusområde – Saltum" blot er den første for at sikre bevarende lokalplaner for en række sommerhusområder.

Den første plan vil blive det paradigme der kan danne grundlag for efterfølgende planer.

Først med disse lokalplaner på plads kan stribevis af dispensationer, indsigelser, klager, sure grundejere, dårlig presse etc. undgås. En masse bøvl for kommunens administration kan undgås. Irritation, ærgrelser og frustrationer for nuværende sommerhusejerne kan undgås.

Ikke mindst kan ekspansion af turistindustrien, som synes at være kommunes hovedsigte, sikres på længere sigt, idet områderne kan forblive attraktive og tiltrække lejere, ved at skæmmende byggerier, 'festhuse', hotellignede forhold, støj, trafik etc. undgås i de gamle områder fra 60er og 70erne. Dette vil være helt i overensstemmelse med Erhvervsministeriets 'vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse'.

Grundejerforeningen for Saltum Strand, er fortsat meget åben for at samarbejde med Jammerbugt Kommune om en smidig udvikling af lokalplaner for området. Vi har i de sidste måneder rekrutteret et stort antal nye medlemmer på den baggrund.

Vi har dokumenteret vores medlemmers klare interesser i forhold til lokalplanerne. Se dokumentation for medlemsmøde her: www.saltum-strand.dk/lokalplan

Vi ved derfor hvilken vej der skal gås, for at undgå for mange problemer i lokalplanprocessen. – Men samarbejdet kræver, at vi har noget at samarbejde om! – altså at udvikling af blot den første lokalplan er på bordet.

Jeg er med på, at der sker en ny prioritering af lokalplaner i august 2021. Hvis forberedende arbejder kan igangsættes inden da, er vi gerne behjælpelig med det.

Med venlig hilsen
Knud Jørgensen
Formand Grundejerforeningen Saltum Strand