

Hærværksramt

Unge kedsomhed kan være forklaringen på hærværk i Vodskov, mener 16-årig.

Side 3



På ret kurs

Dennis er på vej mod bedre tider efter 17 år med druk, stoffer og voldsdomme.

Side 8-9



Frustrerede sommerhusejere

BYGGERI: Kommunen tillader alt for store sommerhusbyggerier. Det forstår Grundejerforeningen for Saltum Strand ikke en lyd af

Side 6-7



Foto: Bente Poder

**Udlej trygt dit sommerhus
og tjen op til 42.700 kr. skattefrit**

Få en gratis udlejningsvurdering.
Kontakt os på indlejning@sologstrand.dk
eller se mere på sologstrand.dk

Det er gratis at
komme i gang

 **SOL OG STRAND**
– ferie med det gode hjerte



sologstrand.dk

Jammerbugt

Telefon 99353535 Annoncetelefon 99505800

E-mail jammerbugt@nordjyske.dk Adresse Langagervej 1, 9220 Aalborg Øst

» Vi har kun set toppen af isbjerget. Problemerne med de gamle lokalplaner og de mange dispensationer i Jammerbugt Kommune er noget, der virkelig optager folk.

JOHN HUNDERUP, formand for lokalplanudvalget i Grundejerforeningen for Saltum Strand

Frustration i sommerlandet: - Der bygges alt for stort

GRUNDEJERE: - Vi undrer os. Hvad er kommunens målsætning med det her, spørger de



Af Karin Trine Pedersen
karin.pedersen@nordjyske.dk



Foto: Bente Poder
Bente.Skjoldager.Poder@nordjyske.dk

JAMMERBUGT: - Vi har kun set toppen af isbjerget. Problemerne med de gamle lokalplaner og de mange dispensationer i Jammerbugt Kommune er noget, der virkelig optager folk.

Det siger John Hunderup, der er formand for lokalplanudvalget i Grundejerforeningen for Saltum Strand med 5-600 medlemmer i området fra Gråbakken nord for Blokhus til Grønhøj Strandvej syd for Løkken.

Foreningen er etableret i 1966.

Sagens kerne er tilladelserne til de store sommerhuse i de kystnære områder, der efter manges opfattelse er godt på vej til at forandre hele vestkysten.

Hvor der tidligere kun har været mindre familiesommerhuse spredt ud i landskabet og indpasset i naturen, bygges der nu mange steder store huse, der er meget dominerende i området og til stor gene for naboer.

- Vi undrer os over, hvad kommunens mål er! Både vores medlemmer og kommunen har interesse i at bevare gode muligheder for udlejning - men baseret på private sommerhuse, ikke erhvervs-lignende udlejning, siger

John Hunderup.

- Og så er forudsætningen altså, at området er attraktivt og ikke møbleret med uheldige byggerier, endsize små hoteller. Kommunen ender med at save den gren over, man selv sidder på. Vi undrer os over, at mens vi venter på det, kommunen selv forventer vil være en bevarende lokalplan, så bygges der huse, der totalt bryder med områdets karakter.

- Huse, der ofte bygges med henblik på udlejning en stor del af året og som derfor ændrer hele områdets karakter, skaber et meget større slid på naturen og som dermed går den modsatte vej af den biodiversitet, som vi alle taler om i disse år, siger John Hunderup.

- Der er i vores område mange eksempler på alt for store og dominerende byggerier, der helt bryder med områdets karakter. Denne type byggerier vil fortsat skyde op som paddehatte, indtil der kommer en klar lokalplan. Det er huse, der kunne passe ind i Pandrups villakvarterer, men ikke ude i klitterne, siger John Hunderup, der frygter, at man fremover vil se flere og flere udlejningsfabrikker eller festhuse.

Frustrerede naboer

Naboerne til de nye store sommerhuse er godt trætte af det:

- Alle ved præcis, hvad det er, vi taler om. Det er huse, der er for store, for voldsomme og for høje. Klitterne har nu engang den form, som naturen har skabt, og der er ikke plads til de store huse mellem klit-

terne. De kommer til at ligge højt og meget synligt i landskabet, siger John Hunderup.

I praksis er gældende byplanvedtægter sat helt ud af spillet med de seneste to sager, lyder det.

De to sager, John Hunderup peger på, er et byggeri på Ruthsvej 28 i Ketrup Bjerger og et kommende byggeri på Ørnegårdsvej 9, også i Ketrup Bjerger.

Også på Havvejen 38 i Thorup Strand er naboerne på krigsstien i forbindelse med et nybyggeri, som de kalder et lille feriecenter frem for et fritidshus.

- Der er ingen grænser for, hvad man kan gøre, når man bygger nyt. Og hvis der skulle opstå problemer, så skal den nye grundejer blot ruste sig med gode advokater - det får kommunen til at blive endnu mere blød i knæene, sukker John Hunderup og hans kampfæller i lokalplanudvalget.

- Bygherrerne møder jo ikke mere op med en arkitekt - de møder op med en advokat, siger han.

En væsentlig parameter er størrelsen på de nye sommerhuse. Jammerbugt Kommune administrerer efter maksimalt 180 + 50 kvadratmeter - men i praksis kan kælder og udnyttet tagetage øge huse-nes størrelse op til 300 kvadratmeter, påpeger John Hunderup.

Ønsker maksimalt 150

Grundejerforeningerne ønsker en maksimal størrelse på 150 kvadratmeter alt inklusive, det vil sige bolig og ekstra



FAKTA

FRUSTRATIONER I SOMMERLANDET

■ At udstikke nogle overordnede retningslinjer for udviklingen i de mange eksisterende og fremtidige sommerhusområder i Jammerbugt Kommune.

■ "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" skal ses som politisk og administrativt værktøj, som skal anvendes, når der i nye lokalplaner skal fastsættes retningslinjer og ved revidering af helhedsplanen for Jammerbugt Kommune.

■ Teksten er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget 28. oktober 2011.

bygninger.

- Det er den størrelse, som vores medlemmer er enige om, er den rigtige. Og totalt areal for den samlede bebyggelse kan kommunens forvaltning administrere efter. Det svarer til grænsen for "meget store sommerhuse", som Erhvervsministeriet arbejder med. Den nye vejledning for udlejning slår fast, at man ikke som ejer må udleje flere sommerhuse, der er større end 150 kvadratmeter pr. styk.

Grundejerforeningen har ikke problemer med at skaffe medlemmer, der gerne vil give et nap med i lokalplanudvalget:

- Vi var faktisk lidt overraskede over, hvor stor interesse der har været for at være med, siger han.

Formålet er at arbejde for

bevarende lokalplaner.

I 2011 blev der holdt en række møder mellem grundejerforeningerne og Jammerbugt Kommune, og ud af disse møder voksede en hensigts-erklæring, som kommunen vedtog under navnet "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet".

- Men siden er der jo intet sket, og kommunen forvalter ikke ud fra det vedtagne grundlag. Nytilkomne bygherrer synes at være vigtigere for kommunen end at beskytte de eksisterende sommerhusejeres interesse, siger John Hunderup.

- Hvorfor gå imod borgerne? Måske opfattes sommerhusejere ikke som borgere - men blot som skatteydere. Demokratisk stemmeret har vi i alt fald ikke.



Jo større huse, des sværere er det at placere dem mellem klitterne, og des mere synlige bliver de i landskabet, mener John Hunderup. Privatfoto



John Hunderup kæmper sammen med andre sommerhusejere i Jammerbugt Kommune imod, at store sommerhuse fortsat skyder op i klitterne.



Sådan ser grundejerforeningen gerne, at fritidshusene passes ind i omgivelserne. Ikke så store, at de er nødt til at ligge højt i stedet for nede mellem klitterne. Privatfoto

LOKALDEBAT

Vil Venstre egentligt samarbejde?

Af Jørgen Ravn Christensen, spidskandidat for Konservative til KV21, Limfjordsgade 53 1 th, 9440 Aabybro

AABYBRO: Christian Hem stiller i NORDJYSKE 26. januar - som svar på mit tidligere indlæg - en række spørgsmål til Konservatives politik, samarbejdslyst og tilhørsforhold.

Og smilet kom frem, da Christian spørger til, om man kan regne med Konservative i den borgerlige lejr.

Det korte svar: Ja. Det kan du, Venstre og resten af den borgerlige lejr regne med.

Vi er borgerlige helt ind i knoglerne og flirter ikke fra tid til anden med Socialdemokratiet blot for at kunne beholde en magtfuld post.

Begynder man at sælge ud af grundlæggende holdninger og værdier for at beholde magten, så bliver man i vores optik utroværdig.

Vi laver politik hen over midten dér, hvor det giver mening - for borgerne og for kommunen.

Konservative har altid stået på de samme grundværdier, og det virker måske kedeligt for nogen, men man ved hvor man har os.

Vi vil gerne samarbejde omkring et borgerligt projekt, hvor vi sætter en tydelig kurs, og en gang imellem træffer de nødvendige og ikke altid populære beslutninger.

Men der skal være plads til de nødvendige diskussioner - og der skal være plads til uenighed.

Uden plads til netop uenigheden kunne vi lige så godt være i samme parti. Vi vil derfor ikke deltage i et samarbejde, hvor forventningen er, at vi skal lovprise forslag, som fra vores perspektiv ikke er borgerlig politik.

Vi kan garantere, at et blåt flertal giver en blå borgmester. Hvem den person er, vil vi ikke udpege på forhånd. Lad nu borgerne udstikke den retning de ønsker, så fordeler vi pladserne bagefter.

Christian Hem skriver i sit læserbrev også om projekt "Liv i By og Skole".

Et supergodt initiativ, der oprindeligt blev "opfundet" af Borgerlisten og siden hen udvidet.

Det undrer mig, at Christian spørger til Konservatives



Jørgen Ravn Christensen.

netop fra Venstres side har sparket Borgerlisten ud af det store borgerlige samarbejde. Derfor mit spørgsmål i overskriften: Ønsker Venstre reelt et borgerligt samarbejde? Eller er det kun for de partier, som ikke tør kritisere eller blot have en anden mening end Venstre?

Og så savner jeg med Christian Hems indlæg stadig svar på to spørgsmål. For det første: Hvad vil Venstre gøre med den store gæld?

Vil man fortsat låne, hvis det er muligt, eller vil man forsøge at få afviklet gælden?

Gæld skal altid tilbagebetales, og hvis vi fortsætter som hidtil, så vil det kræve, at vi optager lån til afdragene. Konservative er tydelige med vores ambition; vi vil sænke gælden, så vi får en mere robust kommune i en usikker fremtid.

Vi kender endnu ikke de fulde økonomiske konsekvenser af corona-epidemien, og bliver de voldsomme, så skal vi endnu engang sætte vores lid til, at staten vil hjælpe os.

For det andet: Hvad vil Venstre med skatten?

Et af de bedste redskaber til at skabe tilflytning er lavere skat. Venstre ser åbentbart anderledes på dette, da skatten er hævet to gange, imens borgmesterposten har været på deres hænder. Første gang i 2010 og igen i 2013. Vores nabokommune, Brønderslev, sænker skatten i 2021, så de vil stå med en fordel frem for os, hvis vi bliver siddende på hænderne.

Politik handler om at prioritere. Man kan enten føre politik med fokus på at blive genvalgt, eller man kan lave en god og langsigtet plan, hvor vi tjener pengene, inden vi bruger dem. Det sidste er lidt mere kedeligt, men det er det bedste for vores kommune.



Jammerbugt Bedemand

Omsorg, etik og god service

Vi hjælper med alt det praktiske ved dødsfald

Træffes altid - også aften og weekend uden ekstra omkostninger

Tlf. 98 20 44 44

Fjerritslev - Hannæs - Broust - Aabybro - Pandrup



Allan

Dorthe

Kirsten

www.jammerbugt-bedemand.dk