



Saltum den 22. juli 2021

Jammerbugt kommune

plan@jammerbugt.dk

Indsigelse mod Forslag til Lokalplan 24-009, Sommerhusområde, Saltum Strandvej, Saltum

Lokalplanforslaget ligger inden for Saltum Strand Grundejerforenings område, hvorfor vi høres, som part i sagen.

For grundejerforeningen er udgangspunktet det af kommunen vedtagne "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" oktober 2011

Vi mener IKKE at kommunen lever op til dette i forhold til grundstørrelser og størrelsen af bebyggelse.

Det samlede grundareal opgives til 61.000 m² + 15.000 m² fællesareal uden for sommerhusområde. Principielt ønsker vi IKKE fællesarealer indregnet.

Tilsyneladende kan dette tillades, men grundstørrelsen er alligevel under 2.500 m². Samlet grundareal udgør 76.000 m² hvoraf der fratrækkes estimeret vejareal på ca. 6.500 m² med en udlægsbredde på 8m. Rest til udstykning 69.500 m². Med det viste udstykningsforslag på 44 grunde giver det Ca. 1.580 m² eller 1.239 m² uden andel af fællesareal – er det virkelig kommunens holdning i forhold til en minimums grundstørrelse på 2.500 m² ? Rummeligheden med en grundstørrelse på 2.500 m² er ca. 28!

Størrelsen på bebyggelse er et varmt emne i debatten i diverse medier og ikke uden grund. Gennem de forhandlinger vi har ført med kommunen og det materiale vi har afleveret i forhold til afholdt medlemsmøde, har vi ingen forståelse for, at kommunen fortsat åbner mulighed for bebyggelse af 180 m² sommerhus + 50 m² udhus/anneks på små grunde. Vi ønsker et max. på 150 m² bebygget areal.



Planbestemmelser:

Pkt. 4.1: Vi deler IKKE kommunens opfattelse af grundstørrelser jfr. Foranstående.

Pkt. 5.6: Ganske vist åbner BR 18 for bebyggelser af denne størrelse, men det er kommunen, som planlæggende myndighed, der fastlægger de endelige bestemmelser efter en VURDERING!

Pkt. 7.2: Levende hegn i skel peger på parcelhusområde – er dette kommunens ønske?

Pkt. 7.3: "Egnskarakteristiske buske og træer" – hvad er det – kræver en beskrivelse eller i det mindste en liste over arter som IKKE ønskes.

Pkt. 9.6: Belysning. Hvad tænkes der på? Er det sti/vejbelysning? I så fald hører det ikke hjemme i et sommerhusområde. I stedet kunne det være hensigtsmæssigt med bestemmelser om belysning på egen grund, i overensstemmelse men intentionerne i "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" og bestemmelserne i pkt. 7.7 i LP 24-009

Vi stiller gerne op til et afklarende møde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen for Saltum Strand

Knud Jørgensen

Formand