

Fra: Per Nielsen <pernielsen@stofanet.dk>

Sendt: 10. oktober 2021 22:47

Til: 'Jørgen Koch' <jkoch@koch.mail.dk>

Emne: SSJK - vil du udsende til foreninger

Til foreningerne

Sæsonen nærmer sig sin afslutning. Den har på mange måder været anderledes, og de fleste af os har oplevet en pragtfuld sommer med vejret fra sin bedste side.

På SSJKs generalforsamling 29. maj 2021 blev der sat fokus på vejvedligeholdelse, og referat med notat om vejvedligeholdelse er udsendt.

Mega-sommerhuse: En del af forslag til kommuneplan er, at man lægger op til at føre nogle sommerhusområder tilbage til landzone mod til gengæld at udstykke nye områder. Det er beskrevet i en avisartikel: [Her vil kommunen tillade op mod 190 nye megasommerhuse \(e-pages.dk\)](#). Der er tale om et område mellem Ingelisevej og Klondyke nord for Grønhøj og et område ved Krogen udenfor Tranum. Den præcise afgrænsning vil kunne findes på kommunens hjemmeside om kommuneplanen. Hvis forslaget vedtages, vil det skulle følges op af lokalplaner, inden det kan blive realiseret. Det er min indstilling, at sammenslutningen ikke bør gøre indsigelse. Men er der foreninger, der ønsker dette, vil vi tage en drøftelse i bestyrelsen. Sammenslutningens interesse må være, at gældende byplanvedtægter og lokalplaner overholdes, så der som hovedregel ikke gives dispensationer til store sommerhuse. Principielt synes jeg ikke, at vi kan have noget imod store sommerhuse, når blot de ligger på store grunde, der er udlagt til formålet. Men der kan være lokale årsager til, at de foreslåede områder ikke er egnede til dette – derfor må de lokale foreninger forholde sig til forslaget.

Der verserer debat om nationalnaturparker. I forbindelse med planlægningen af Naturnationalpark Tranum har Naturstyrelsen inviteret en række mulige interessenter til deltagelse i projektgruppemøder. Man har bl.a. ønsket en repræsentant for de fire feriehusgrundejerforeninger, som grænser direkte op til området. Grundejerforeningerne Holger Bujes Mark, Rødhosparken, Under Lien og Tranum Ejstrup Strand har efterfølgende aftalt, at repræsentant fra sidstnævnte forening deltager i de fire aftalte projektgruppemøder i løbet af efteråret. Jeg håber, at foreningerne vil orientere SSJK om forløbet.

På formandsmødet 7. juni 2021 i Brovst var der fokus på afvanding i sommerhusområder. Grundejerforeningen Hunetorp Klit har udsendt bemærkninger til det referat, som kommunen har udarbejdet fra mødet, idet kommunen ikke ville ændre i referatet. Der er endnu ikke en løsning på den konkrete problemstilling, som må forventes at få betydning for de øvrige 31 drænoplande i den gamle Pandrup kommune.

På mødet var endvidere orientering om ændring af renovationsordningen, så der sker (næsten) ens affaldssortering i sommerhus- og helårsområder. Den nye ordning er efterfølgende vedtaget i kommunalbestyrelsen. I mellemtiden har renovatørydelsen været i udbud. Vi kender endnu ikke valg af leverandør, men det ser ud til at bliver dyrere end i dag. Den nuværende ordning videreføres i 2022. Det nye sorteringssystem, der indebærer, at der skal 2 containere i hvert sommerhus træder først i kraft i foråret 2023, fordi indkøb af nye containere først kan komme i udbud, når renovatør er valgt. Der må således forventes mindre prisstigning i 2022 og en større stigning i 2023. Når der er valgt containere, vil bestyrelsen forsøge at forberede løsninger med containerskjul, som foreningerne kan viderebringe til deres medlemmer

Nogle foreninger udsender efterårsbrev til deres medlemmer, så disse nemmere kan informere sig om opgaverne med nedlukning til vinteren. Jeg vedhæfter til inspiration et sådant brev. Hver enkelt forening er nødt til redigere oplysningerne, så de passer til de lokale forhold. Brevet er således blot et eksempel til inspiration.

Der er 18.-29. oktober valg af forbrugervalgte medlemmer af bestyrelsen for Jammerbugt Forsyning A/S. Bestyrelsen opfordrer til, at I bakker op om valg af den kandidat, som SSJK indstiller. Jeg vedhæfter orientering om valget, der evt. kan videreudsendes til foreningens medlemmer.

Næste års formandsmøde er aftalt til 25. maj 2022 (dagen før Kr. Himmelfartsdag).

Pvb
Per Nielsen