

**Fra:** Per Nielsen <pernielsen@stofanet.dk>

**Sendt:** 31. oktober 2021 00:07

**Til:** xxxxx

**Emne:** SSJK

Til bestyrelsen

Det var tanken, at vi skulle mødes, når der er nyt om renovation.

Jeg mødtes med Tom Hansen for nogle uger siden: Kommunens udbud vedr. ny renovation er ikke helt afklaret. Men der bliver prisstigninger. Ikke så meget i 2022, men først når den nye ordning træder i kraft i foråret 2023.

Når der er valgt renovatører, kendes de nye biler, og der kan herefter afholdes udbud på indkøb af containere. Først herefter kendes de præcise mål på de nye containere. Ifølge Tom Hansen er forskellene ikke så store, så principielt kan vi nok gå i gang med at søge efter samarbejdspartnere inden for container-skjul på nuværende tidspunkt. Ideelt set kan vi nok finde nogle, der kan tilbyde løsninger til en forening – og formentlig også så der kan fås en billigere pris ved levering af et minimumsantal. Spørgsmålet er, om vi skal gå i gang nu – eller om vi skal vente til foråret, så vi kan fortælle om de tilbud, vi har indhentet, på vores generalforsamling. Der er jo god tid til at få de nye skjul sat op inden sæsonen 2023.

Jeg vil gerne drøfte dette med jer. Jeg foreslår, at jeg indkalder til et Teams-møde torsdag den 4. november kl. 20. Du vil få en mail herom. Det er ikke sikkert, at alle kan på dette tidspunkt. Men vi får i hvert fald afklaret, om vi kan mødes på denne måde.

Affaldshåndbogen kommer på tryk igen primo 2022. Der vil blive skrevet om det nye indsamlingssystem, så sommerhusejerne er klar til 2023. Udkast til teksten er vedhæftet. Jeg beder dig gennemgå teksten, så vi på torsdag kan drøfte, om vi har bemærkninger. Mødet er lagt, så jeg kan nå at melde tilbage til Tom Hansen.

Jeg udsendte nyhedsbrev 11. oktober. Et af punkterne var de to foreslåede arealer til mega-sommerhuse. Jeg fornemmer, at der er opbakning til, at SSJK ikke gør indsigelse. Der er sendt mange indsigelser afsted, særligt fra Grønhøj-området. Det kan undre mig, idet det foreslåede område er nogle flade marker mellem det fredede område i Munkens klit og hovedvejen. Der vil blive indkørsel fra nord. Ifølge avisen har Fonden Kaj Kjær Flora og Fauna, der ejer et areal nord for Grønhøj, blandet sig i debatten og foreslået, at der tillades mega-sommerhuse på Camping Roligheds arealer ved Grønhøj Strandvej. Der vil ikke kunne inddrages nye arealer i den nuværende revision af kommuneplanen, men det vil kunne ske senere. Jeg tror derfor ikke, at debatten er død.

Debatten om nationalnaturpark Tranum fortsætter. Jeg vedhæfter mails, jeg har modtaget fra GF Tranum Ejstrup Strand, hvor projektet er belyst. De fire grundejerforeninger støtter projektet. Modstanden går på, at man er nødt til at indhegne området for at kunne holde på de store dyr. Det er uklart, hvad kommunens melding til miljøministeren bliver.

Der er ikke meget nyt om sagen vedr. drænoplandet mellem Rødhus og Ferbæk. Det seneste jeg har hørt er, at der arbejdes på en fælles møde mellem grundejerforeninger, forsyningselskab og kommune – alle med advokater.

Jeg vedhæftede forslag til efterårsbrev til foreningernes medlemmer i form af det brev, jeg udsendte til medlemmerne i min grundejerforening. Det blev ikke taget så godt imod. Nogle mente, at vi fokuserer for meget på Grønhøj, og at brevet ikke kan bruges.

Der er ikke nyt vedr. kommunens oplæg til nyt sommerhus-manual. Jeg tror, at det kommer til at vente på det nye byråd. Den nye direktør Peter Laursen har ikke helt sat sig i stolen, idet han fortsat er direktør for forsyningselskabet. Stillingen er opslået p.t. Jeg vil spørge til processen og meddele jer status.

Jeg håber, at ses til Teams-mødet på torsdag.

Mvh  
Per Nielsen