



# REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2. JULI 2022, FAARUP SKOVHUS GRUNDEJERFORENINGEN FOR SALTUM STRAND

Til stede: Knud Jørgensen, John A. Hunderup, Lisbeth Mikkelsen, Finn Skovsgaard.

Fraværende: Svend Schröder, Jens Ulrich Engelund, Søren Kofoed Nielsen.

Inviteret til at deltage i generalforsamlingen: Mikael Krogsgaard, formand TMU, Jammerbugt Kommune.

## 1. Valg af dirigent

Finn Skovsgaard, Sommervangen, blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Helle Nordahl vælges som referent.

## 2. Bestyrelsens beretning for 2021 og 2022

Bestyrelsens beretning.

*(Findes i sin fulde udgave på foreningens hjemmeside).*

Beretning om lokalplaner, samt sociale medier og web.

*(Findes i sin fulde længde på foreningens hjemmeside).*

### **Ekstra bemærkninger, til formandens beretning**

Vedr. den opsatte hjertestarter på kiosken "Klitten", ved Saltum Strandvej, så gå gerne forbi og tjek, at alt ser normalt ud. Blinker den grønne diode, øverst i højre hjørne IKKE – så kontakt Grundejerforeningen straks!

Det kan fx skyldes at batterierne er brugt op, men de holder normalt ca. 5 år.

Grundejerforeningen afholder sammen med Røde Kors, et Hjertestarterkursus d. 6. august 2022. Der er plads til 3 x 16 kursister, og der er d.d. kun få ledige pladser tilbage. Tilmelding sker via vores hjemmeside.

#### Vedr. hastigheden på Faarup Klitvej:

Vejens bredde er udlagt i 8 meters bredde, men varierer helt ned til 2,9 meters bredde. Det er de enkelte lodsejeres eget ansvar at holde deres del af eventuel bevoksning ud mod vejen nede. Bestyrelsen henstiller også til at den enkelte lodsejer holder øje med store vandpytter og evt. selv får gravet et lille dræn, så vandet kan løbe væk fra vejen.

Der er indsendt ansøgning til Jammerbugt Kommune om hastighedsbegrænsning, og der er kommet lovning på, at der opsættes målekasser i løbet af sommeren. Den ønskede hastighed er 30 km/timen.

Omkring hastigheden på Bondagervej – sker det i løbet af efteråret.

#### Vedr. renovation:

Den nye ordning vil starte 1. april 2023. Vent med at gøre tiltag, indtil endelig beslutning er kommet fra Jammerbugt Kommune.

Vi ved, at hver husstand skal have to containere, på hver ca. 140 liter. Tømning hver 14 dag, året rundt. Prisen vil stige fra nuværende 750 kr til ca. 1.200 kr årligt.

Samme type skraldebiler som nu, dvs. 12 tons.

Vi ved, at containerne skal stå ved skel, på fliser. Måske gives ok til stabilgrus.

Vi ved, at Jammerbugt Kommune vil tage hensyn til om det er udlejningshus eller ren privat.

#### Vejene:

Vejene er generelt i god stand. Kommunen tjekker halvårligt (forår/efterår).

Grundejerforeningen står ikke for vinterrydning, da det bl.a. kræver en meget dyr forsikring fra grundejerforeningen side, skulle der ske en (arbejds)skade.

Fastboende må selv arrangere en eventuel rydning.

#### Klitterne:

Det årlige klitsyn har været aflyst i 3 år pga. Corona.

De offentlige stier vedligeholdes af Jammerbugt Kommune mht. klipning og udlægning af flis/halm.

### Paraglidere:

At holde paragliderne væk fra stranden er nok svært – men de har IKKE tilladelse til at overflyve sommerhusene. Det sker desværre tit – kontakt politiet, når det forekommer.

### El-biler og lade standere:

Der planlægges 32 lade stationer ved offentlige bygninger i Jammerbugt Kommune.

Indtil videre kan elnettet ikke klare at alle får etableret en ladestander. Det må komme successivt i takt med at elnettet udvides.

### Iskiosken "Klitten" Saltum Strandvej:

Ingen bestyrer fundet – sikkert pga. meget dårlige aftaleforhold med Jammerbugt Kommune. Forhåbentlig lykkes det.

### Tak

Sluttelig tak til Jammerbugt Kommune for et godt samarbejde. Vi er ikke altid enige, men er glade for at vi står øverst på listen mht. lokalplaner.

### Medlemsmøde om lokalplaner:

Notér gerne allerede nu, at der d. 17. september 2022 kl. 9:30 vil blive afholdt et møde med grundejerforeningens medlemmer, med et oplæg og diskussion om medlemmernes holdninger til de nye lokalplaner.

## Spørgsmål i forbindelse med formandens beretning

### Ejer, Tvegen:

Sti 24 er blevet meget stejl fra stranden op i klitten. Det var ønskeligt med et tov.

### Knud Jørgensen:

Sti 24 er meget stejl, og det har tidligere været oppe på generalforsamlingen om man evt. kunne ændre/flytte stien lidt, men de tilstødende ejere siger klart nej. Vi tager det op, og prøver igen.

Sti 15 har samme "problem" og her har Jammerbugt Kommune og Kystdirektoratet sagt ja til, at der må opsættes et tov.

### Ejer, Foraarsvangen:

Rigtig god ide med 30 km/timen på Faarup Klitvej. Kunne man evt. også forestille sig et "Vis hensyn" skilt, eller lignende?

### Knud Jørgensen:

Det tager vi op.

Ejer, Faarup Klitvej:

Vedr. paragliderne, - kunne man ikke få sat et skilt op på Saltum Strandvej, ved nedkørsel til stranden, om de forbud der er.

Mikael Krogsgaard, Jammerbugt Kommune

Vil tage det emne op i kommunen.

Ejer, Faarup Klitvej:

Skraldespande/containere ligger ned udenfor højsæsonen. Det er uhensigtsmæssigt, da man kan risikere at ramme dem ved færdsel.

John A. Hunderup:

Det er et trick der bruges af renovationsfolkene, men det er IKKE tilladt i henhold til Jammerbugt Kommunes aftale med dem. Det er heller ikke tilladt, at de lader en lille snip af posen stikke ud under låget.

Ejer Opossumvej, har 3 spørgsmål:

a) Vedr. vedligehold af vejene skulle der være depoter med grus. Det er aldrig set. Hvor er de?

Knud Jørgensen:

Der er depot ved fx Krogsletten og Raabukvej.

b) Vedr. "Klitten" og vedligehold af toiletter: hvem står for det?

Mikael Krogsgaard:

Det ansvar påligger Jammerbugt Kommune. Og selvfølgelig skal toiletterne være åbne og tilgængelige.

c) Vedr. vejbredde: hvor går grund ved vej bredden?

Knud Jørgensen:

Små veje er ml. 3-5 meter brede. Ofte ejer lodsejeren også et stykke af vejen, hvorfor det vil være godt at få matrikuleret vejene ved nybyggeri og udstykninger.

Ejer, Kvanbækvej:

De mange huller i vejene, hvem betaler for reparationen af dem. Heste er med til at ødelægge vejene – og i øvrigt også stierne.

Knud Jørgensen:

Kontakt Jammerbugt Kommune. Så kommer de og ser på forholdene.

Bor man nord for Saltum Strandvej, er det de enkelte vejlaug, der er ansvarlige for vejene. Vi kender ikke alle – og opfordrer til, at de kontakter os.

Syd for Saltum Strandvej er det Jammerbugt Kommune, der står for vedligeholdet, halvårligt.

Ejer Saltum Strandvej:

Påtaler toiletterne ved "Klitten" og sandproblemerne. - Emnet er besvaret tidligere.

Campere på stranden:

Hvor længe må de holde der?

Knud Jørgensen:

Det er ikke tilladt at overnatte på stranden.

Ejer Stellavej:

Vedr. huller i vejene, oplyser han, at den pågældende vej selv kan bestemme hvornår den skal renoveres, (udover de halvårlige) blot kræver det, at 75% af beboerne på vejen er enige i det. Jammerbugt Kommune udfører arbejdet og regning betales af den pågældende vej.

Formandens beretning godkendes.

Bestyrelsens beretning om sociale medier og web:

(Der henvises til beretning lagt på hjemmesiden).

Ingen spørgsmål til sociale medier og web.

Bestyrelsens beretning om lokalplaner:

(Der henvises til beretning lagt på hjemmesiden).

Spørgsmål til Lokalplanerne

Ejer, Revlingevej:

Jeg har en deklaration fra 1973. Hvad sker der med den? Udgår den og/eller erstattes den af en ny?

John Hunderup:

Private deklarationer aflyses i forbindelse med vedtagelse af lokalplaner. Men ejer må ikke stilles ringere under lokalplanen i forhold til deklarationen. Gamle deklarationer er et omfattende arbejde i forbindelse med nye lokalplaner.

Mikael Krogsgaard, Jammerbugt Kommune:

Jeg kan ikke svare konkret, for det handler om gamle byplansvedtægter. Men jeg vil gerne tage den konkrete deklaration med tilbage og undersøge nærmere. Får kopi af ejer.

Ejer, Rosavej:

Jeg er med i lokalplangruppen og efterlyser den politiske holdning. Hvor er den?

Tidligere førte Pandrup Kommune tilsyn med, hvad der foregik – efter det hedder Jammerbugt Kommune, bliver der ikke ført tilsyn.

De mangler i den grad.

Ejer, Kvanbækvej:

Planer for lokalplaner nord for Strandvejen er ikke prioriteret endnu, hvorfor?

John A. Hunderup:

I første omgang gælder det kun syd for Saltum Strandvej.

Kan kun opfordre til, at man deltager i grundejerforeningens møde d. 17. september 2022 kl. 9:30

### 3. Regnskab

Hele foreningens regnskab kan ses på hjemmesiden.

Kasserer Lisbeth Mikkelsen gennemgår regnskabet.

Der er kommet ca. 70-80 nye medlemmer siden 2020.

Siden 2020 er foreningens udgifter steget, i forbindelse med afholdelse af generalforsamling, samt indkøb af hjertestarter.

Nuværende balance er på 92.000 kr.

Regnskab godkendes uden yderligere spørgsmål.

### 4. Valg

John A Hunderup genvalgt for 2 år

Jens Ulrich Engelund genvalgt for 2 år

Søren Kofoed Nielsen er genvalgt som 1. suppleant for 1 år

Finn Skovgaard genvalgt som 2. suppleant for 1 år

Revisor Jens Behrndtz er genvalgt for 1 år

Revisor suppleant: Gert Simonsen er valgt for 1 år

## 5. Indkomne forslag

Ejer Kettrup Bjerger Vej:

Hastigheden på Kettrup Bjerger Vej ønskes begrænset til 50 km/ timen.

Ejer, Stellavej:

Oplyser, at der allerede er 40 km/timen i området, men at skiltet faktisk er forsvundet.

Mikael Krogsgaard, Jammerbugt Kommune:

Det noterer jeg, og tager det op i kommunen.

## 6. Eventuelt

Ejer Foraarsvangen:

Ved køb af nyt hus i området, fået oplyst, at der er pligt til at fjerne invasive arter, såsom hybenroser. Hvad er Jammerbugt Kommunes planer herom?

Knud Jørgensen:

På egen grund er det ejer selv, der står for evt. fjernelse og bortskaffelse. Ellers er det Jammerbugt Kommune.

John A. Hunderup:

Det skal oplyses, at der er ingen pligt til at fjerne fx hybenroser. Kun en henstilling.

Ejer Opossumvej:

Skovflåter er et stort problem i området, skyldes formentlig de mange rådyr. Kan man reducere antallet af rådyr?

Ingen gik ind i spørgsmålet.

Ejer, Hvide Klit:

Synes man skal overveje fjernelse af hybenroser, da de er særdeles gode til at stoppe sandet.

## Indlæg fra: Mikael Krogsgaard, Formand for Teknisk Forvaltning, Jammerbugt Kommune:

Medlem af venstre i Jammerbugt Kommune siden 2017 og nu formand for Teknisk Udvalg i kommunen.

Sommerhuse er vigtige for kommunen, der er ca. 8000+, i alt.

Vedr. den nære fremtid, ved John A. Hunderup om nogen, hvad det drejer sig om, nemlig 2011 grundlaget for de mange nye lokalplaner.

Er bevidst om de gamle planer, og lover at der bliver en proces i lokalområdet, hvor ejerne bliver hørt og taget med på råd.

Vedr. store sommerhuse, er der i Jammerbugt Kommune et politisk ønske om at udpege forskellige områder, udenfor de allerede etablerede, bestående sommerhusområder. Fx camping områder, Rødhus feriecenter, Munkens Klit, etc.

### Spørgsmål

#### Ejer fra området (ukendt adresse):

Hvor mange dispensationer er der givet i Jammerbugt Kommune:

#### Mikael Krogsgaard:

Det ved jeg ikke præcist, men jeg har bedt forvaltningen om et overblik og vende tilbage.

#### Ejer, Stellavej:

Vedr. byggeriet på Ruthsvej 28, er der nu startet byggeri igen, trods de mange protester, der har været.

#### Mikael Krogsgaard:

Jeg ved den sag har været meget fremme, og at der er givet mange dispensationer. Rent politisk er den behandlet færdig, og jeg bakker op om beslutningen.

#### John A. Hunderup:

Hvorfor giver I til stadighed bare nye dispensationer?

#### Mikael Krogsgaard:

I dette tilfælde er det jo samme hus, der bygges op igen. Samme størrelse, samme beliggenhed.

#### Ejer Skovsletten:

Et hus der bygges på 200 m<sup>2</sup>, hvor stor skal grunden være?



Mikael Krogsgaard:

15% af grundens størrelse må bebygges. Jeg er ikke modstander af store sommerhuse. De må gerne være og blive større – men ikke i bestående områder.

Ejer Saltum Strandvej:

Vedr. den nye mobilmast på Strandvejen. Hvor mange er der planlagt, og hvorfor skal de ligge så tæt? Der er allerede én på Guldagervej.

Mikael Krogsgaard:

Behovet for mobil telefoni bliver større og større, så forventeligt kommer der flere master rundt omkring, men jeg kender ikke det endelige antal. Men, når der skal opsættes en mast, bliver ejerne i området hørt, og der er mulighed for at gøre indsigelser.

Knud Jørgensen supplerer:

Og med et nyt 5G system indenfor kort tid, kommer der naturligt flere master.

Ejer Kvanbækvej:

Det har været spændende debatter, men vi hører intet om miljøet. Det virker som, at debatten bliver ren politisk.

Hvordan hænger fx større huse, etc., sammen med miljøet?

Mikael Krogsgaard:

Enig i, at vi skal huske miljøet og der er mange miljøvurderinger indover, - samt klimasikring, etc.

Men Jammerbugt Kommune vil også gerne sommerhusene og turisterne.

Ejer Faarup Klitvej:

Hvis husene skal maksimeres til 150 m<sup>2</sup>, vil der så ikke bare blive bygget i flere etager?

Mikael Krogsgaard:

Det bliver ikke bygget i flere etager (i højden), det er ikke tilladt. Men et ønske om eventuel kælder kan give flere udfordringer.

Ejer, Stellavej:

Det hele virker ikke troværdigt. Det virker som om Jammerbugt Kommune er til salg, ikke kun hvad huse og miljø angår.

Hvorfor ikke statuere et eksempel.

Mikael Krogsgaard:

Jeg lytter til dit udsagn – men, vi er bestemt ikke til salg, heller ikke vedr. Ruthsvej. Her har jeg selv stemt for et OK.

Ejer, ukendt adresse:

Vedr. store sommerhuse, synes jeg ikke at Mikael Krogsgaard er rigtigt orienteret. Trenden er jo en helt anden. Det handler om penge!

Mikael Krogsgaard:

Jeg lytter til dig, og tager det med hjem.

**Generalforsamlingen afsluttes kl. 12:10:**

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet, og formand Knud Jørgensen takker for god ro og orden.

*Referat Helle Nordahl*