

FAARUP KLITBAKKER SALTUM STRAND SYD SALTUM STRAND NORD

Præsentation til møde med grundejerforeninger
Den 24. 11. 2022

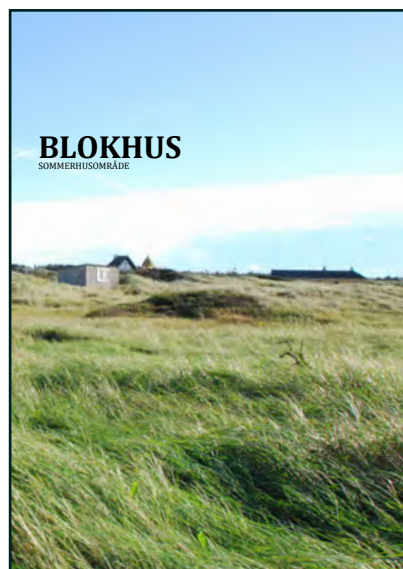
*Kommentarer fra mødet er tilføjet på side 46 og 101.
Den 28.11.2022*



PROGRAM

- . Velkomst samt baggrund og formål med mødet, v/ Jammerbugt Kommune
- . Præsentation af områdets analyse, v/ LYTT Architecture
- . Debat og spørgsmål, i grupper
- . Afslutning og videre proces, v/ Jammerbugt Kommune

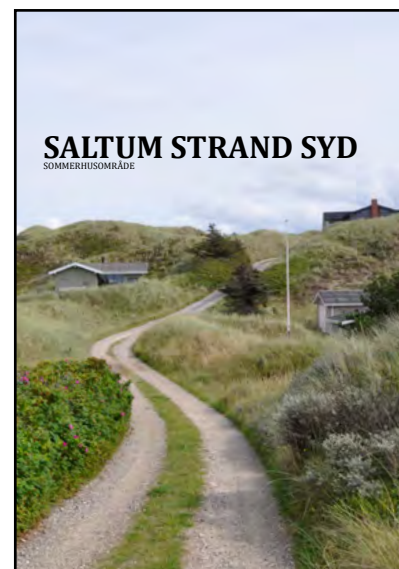
LANDSKABSATLAS



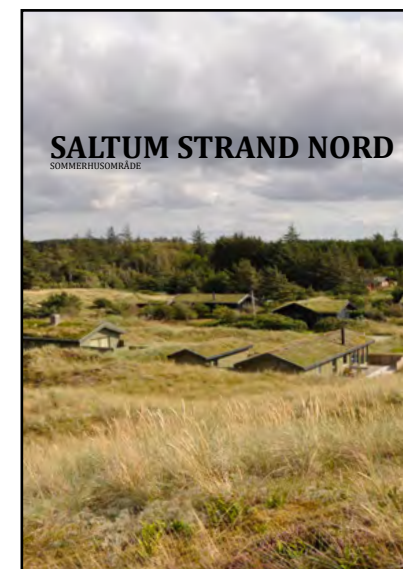
2017



2022



2022



2022

HVAD GØR VI?

LÆSNING AF LANDSKAB, STRUKTUR OG BYGNINGER
ANBEFALINGER TIL UDARBEJDELSE AF LOKALPLANER

TEMAER

BYGNINGSARKITEKTUR

BEBYGGELSESTRUKTUR

INDDELING (MATRIKLER)

INFRASTRUKTUR

BEPLANTNING

NATURTYPER

TERRÆNETS FORM

HVORFOR GØR VI DET?

POPULÆRT SOMMERHUSOMRÅDE MED SÆRLIGE KVALITETER

VÆRNE OM OMRÅDETS KVALITETER IFM. EN UDVIKLING AF
SOMMERHUSOMRÅDET

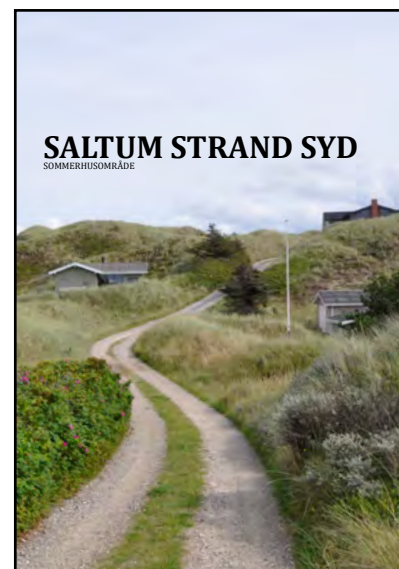
FOKUS I DAG



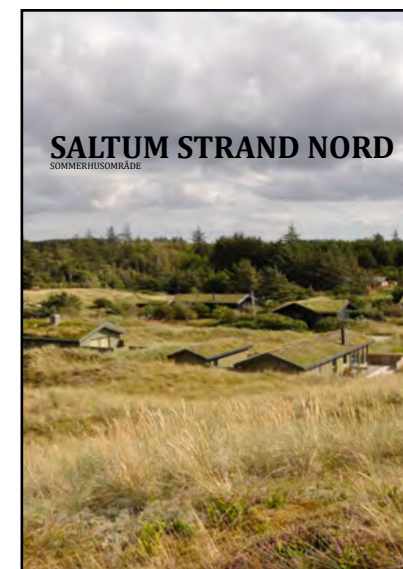
2017



2022



2022

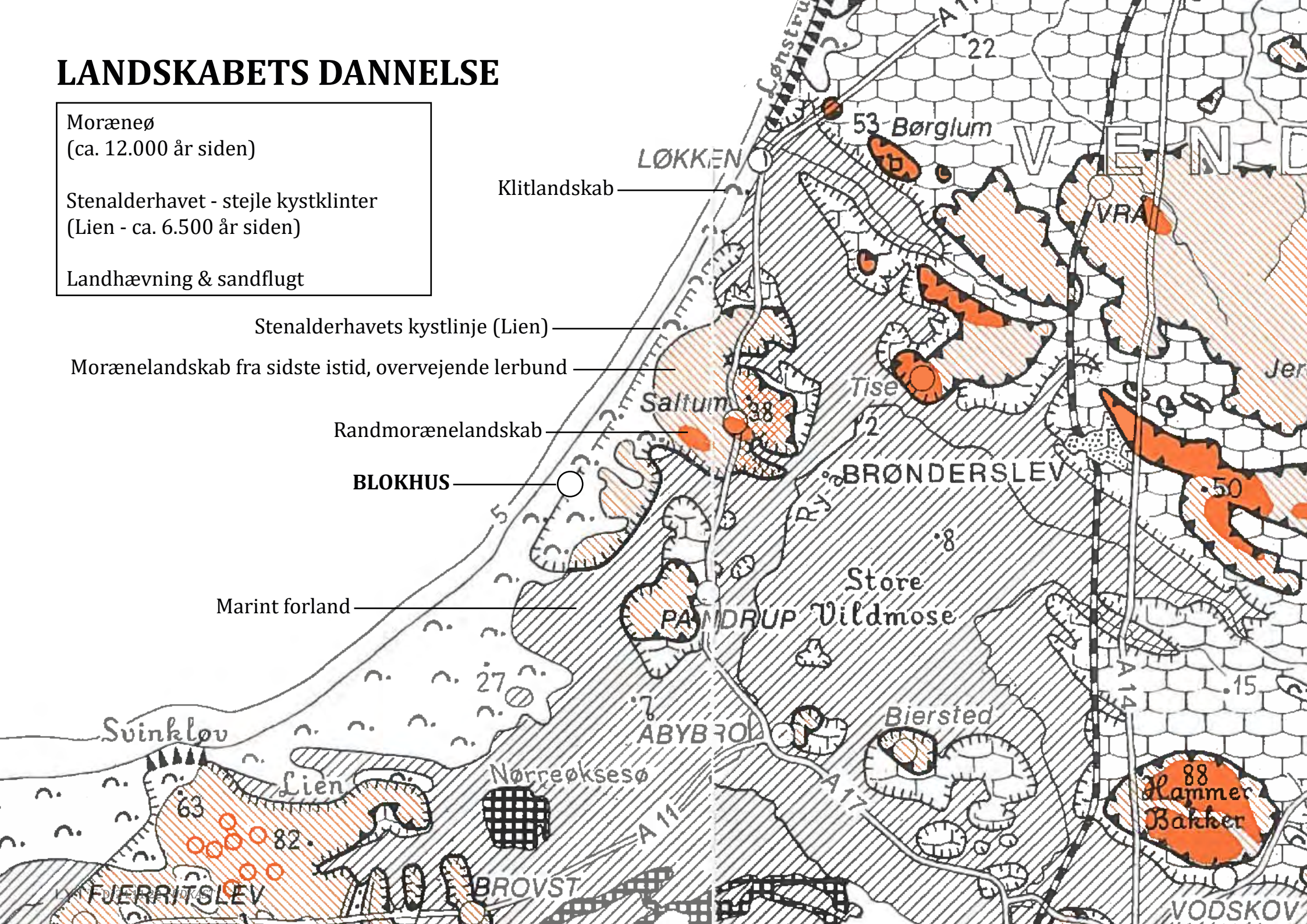


2022

HVAD SKAL VI I DAG?

LANDSKABETS DANNELSE

- Moræneø
(ca. 12.000 år siden)
- Stenalderhavet - stejle kystklinter
(Lien - ca. 6.500 år siden)
- Landhævning & sandflugt



Stenalderhavets kystlinje (Lien)

Morænelandskab fra sidste istid, overvejende lerbund

Randmorænelandskab

BLOKHUS

Marint forland

Klitlandskab

LØKKEN

53 Børglum

V E N D

VRA

Saltum

Tise

BRØNDERSLEV

Store Vildmose

ABYRÅ

Biersted

Nørreøksesø

88 Hømmer Bakker

SVINKLØV

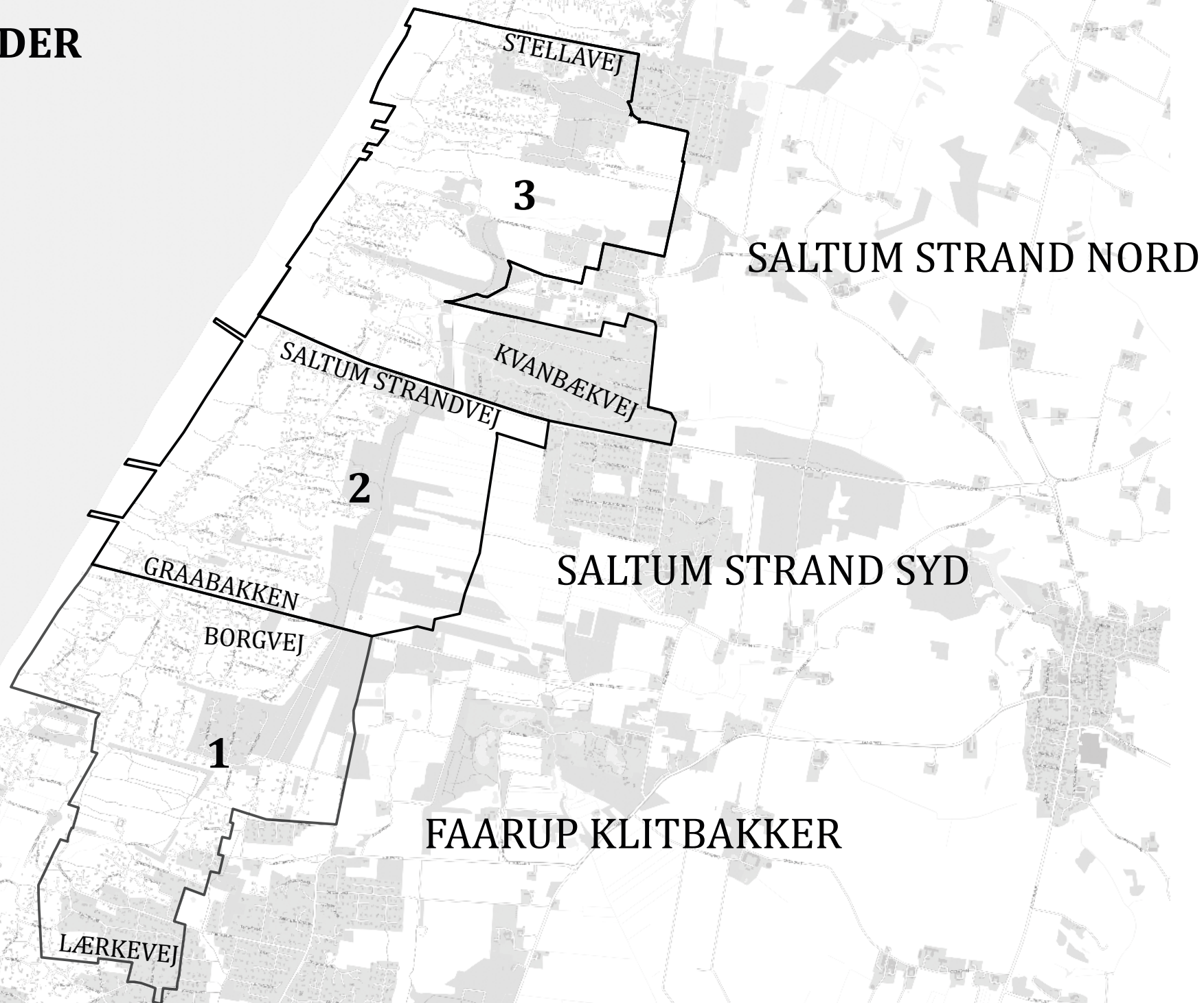
Lien

FJERRITSLEV

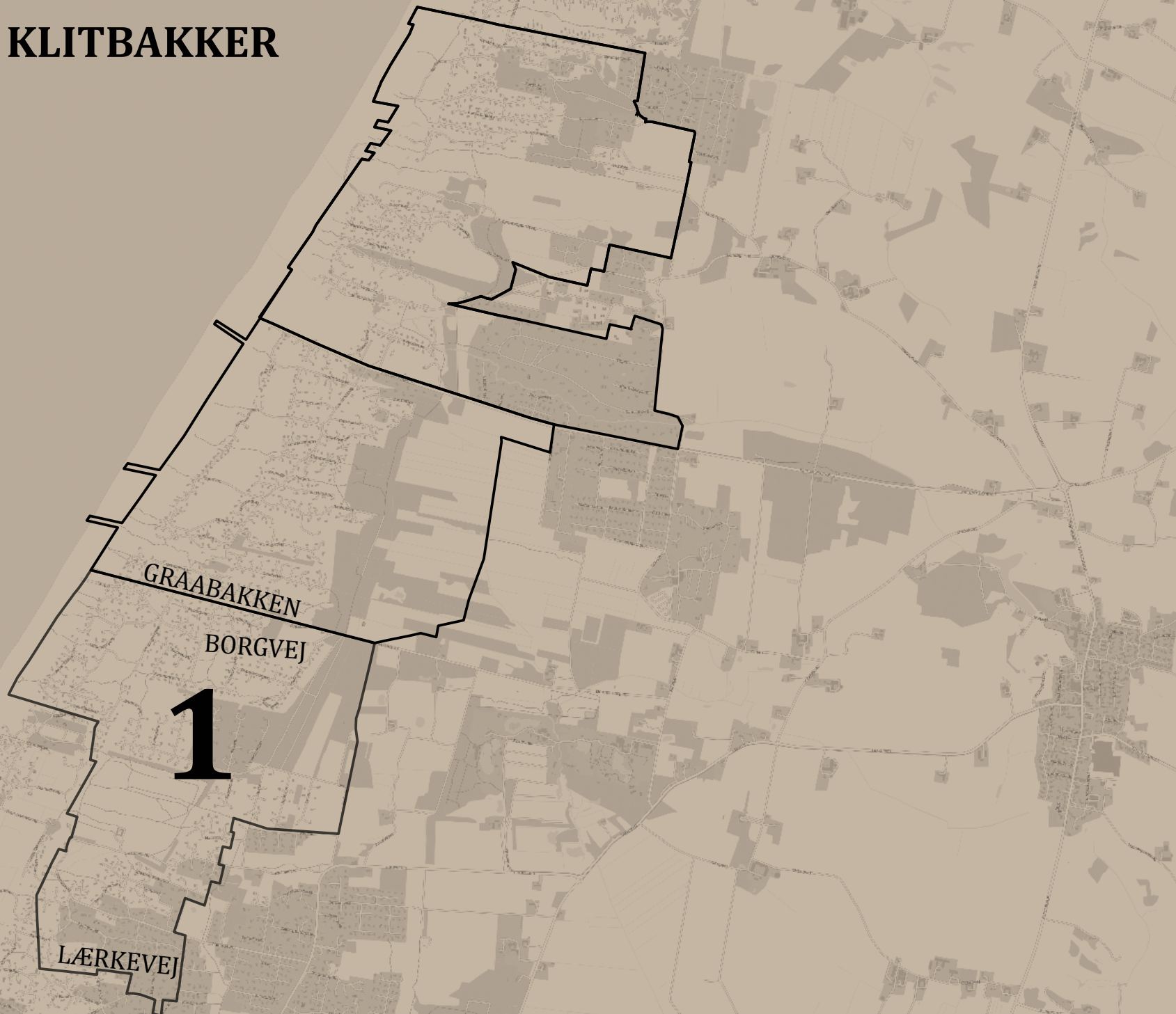
BROVST

VODSKOV

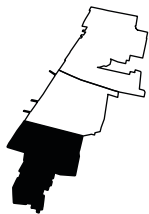
TRE OMRÅDER



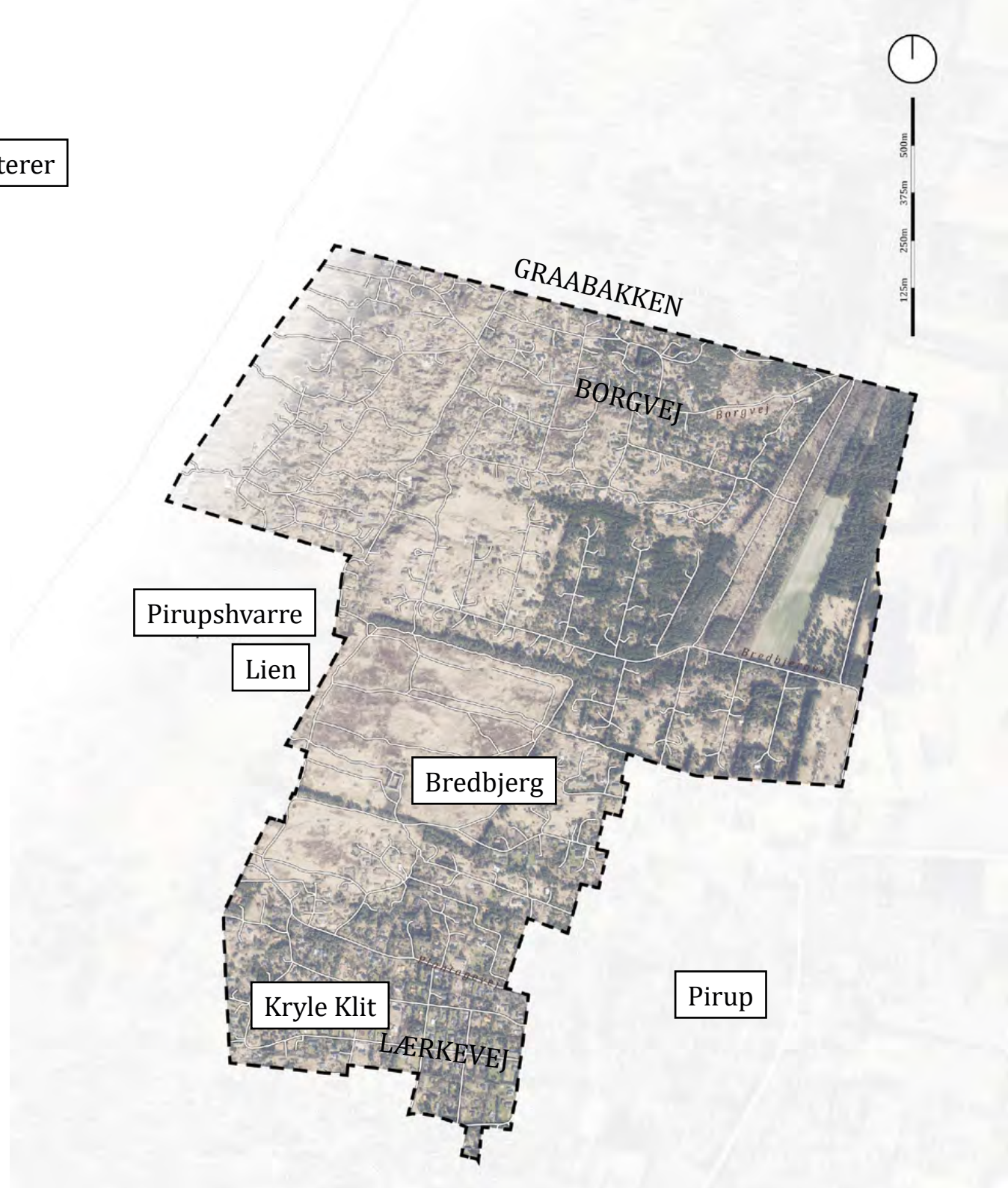
1/ FAARUP KLITBAKKER



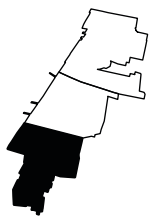
1/ FAARUP KLITBAKKER



Varieret område med ensartede karakterer



1/ FAARUP KLITBAKKER - terræn

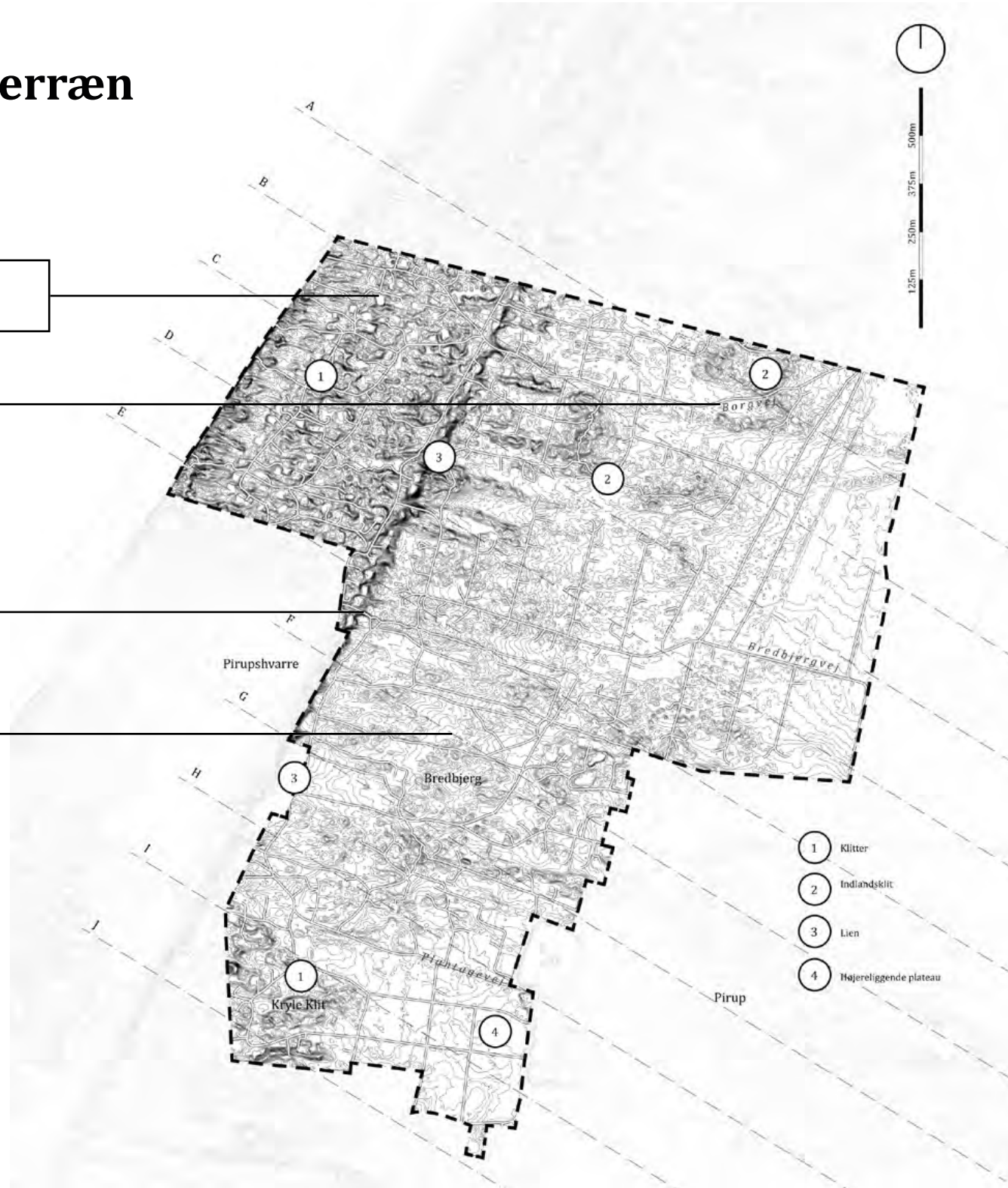


Klitter langs kysten
Meget småkuperet

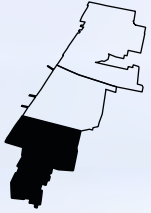
Indlandsklitter
Kuperede 'puder'

Stenalderhavets kystlinje
Markant skrænt

Højereliggende plateau
Fladere terræn



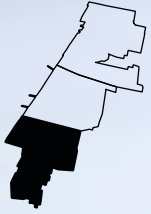
1/ FAARUP KLITBAKKER - terræn



Klitter
Kuperet



1/ FAARUP KLITBAKKER - terræn



Indlandsklitter
Kuperet



1/ FAARUP KLITBAKKER - terræn



Lien

Markant terræn kant

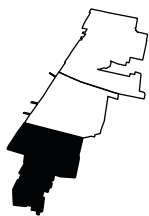


1/ FAARUP KLITBAKKER - terræn

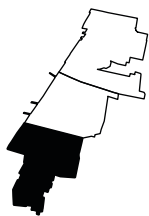


Højereliggende plateau øst for Lien
Fladt

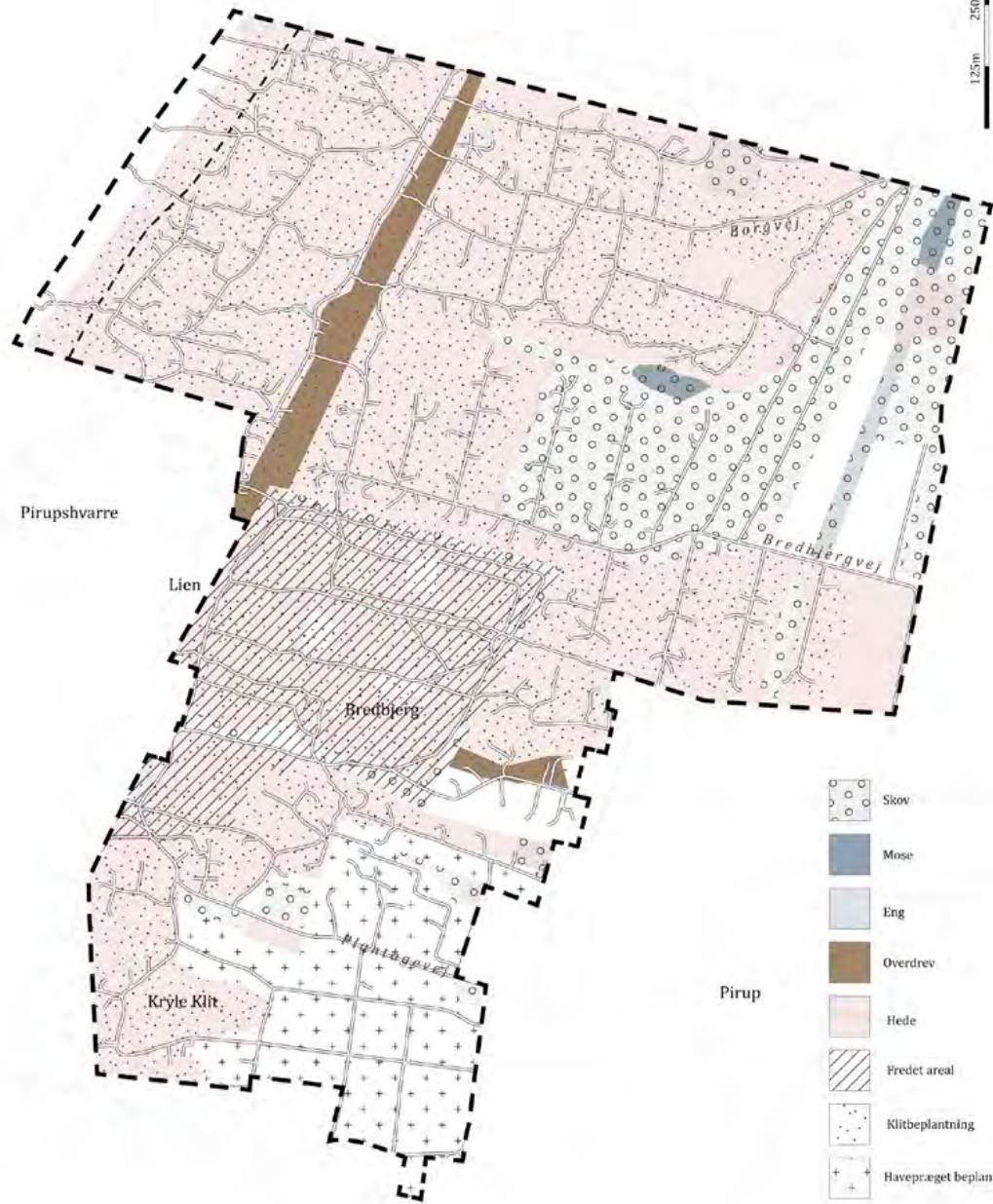
1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning



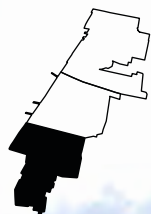
1/ FAARUP KLITBAKKER - beskyttet natur & fredninger



Store arealer med §3 natur



1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning



Sandhjælme i klitterne



1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning



Lave buske i klitterne



1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning



Klithede



1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning



Græsning på det fredet areal



1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning

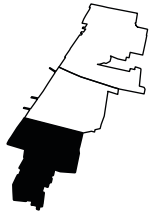
Skove domineret af fyr og gran



1/ FAARUP KLITBAKKER - beplantning

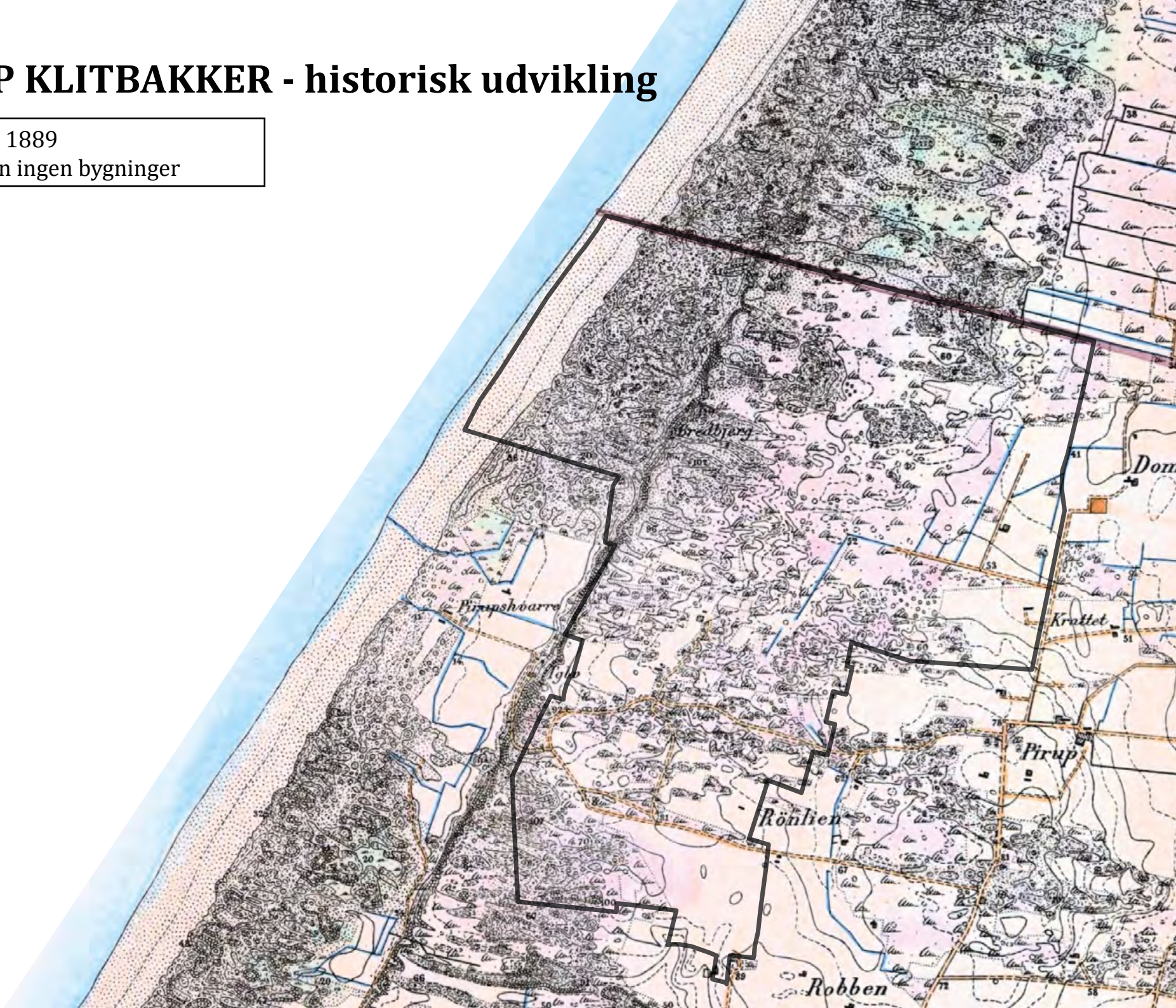
Højere beplantning med havekarakter og slåede græsplæner

1/ FAARUP KLITBAKKER - historisk udvikling

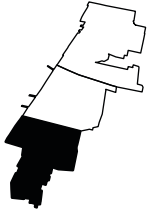


1842 - 1889

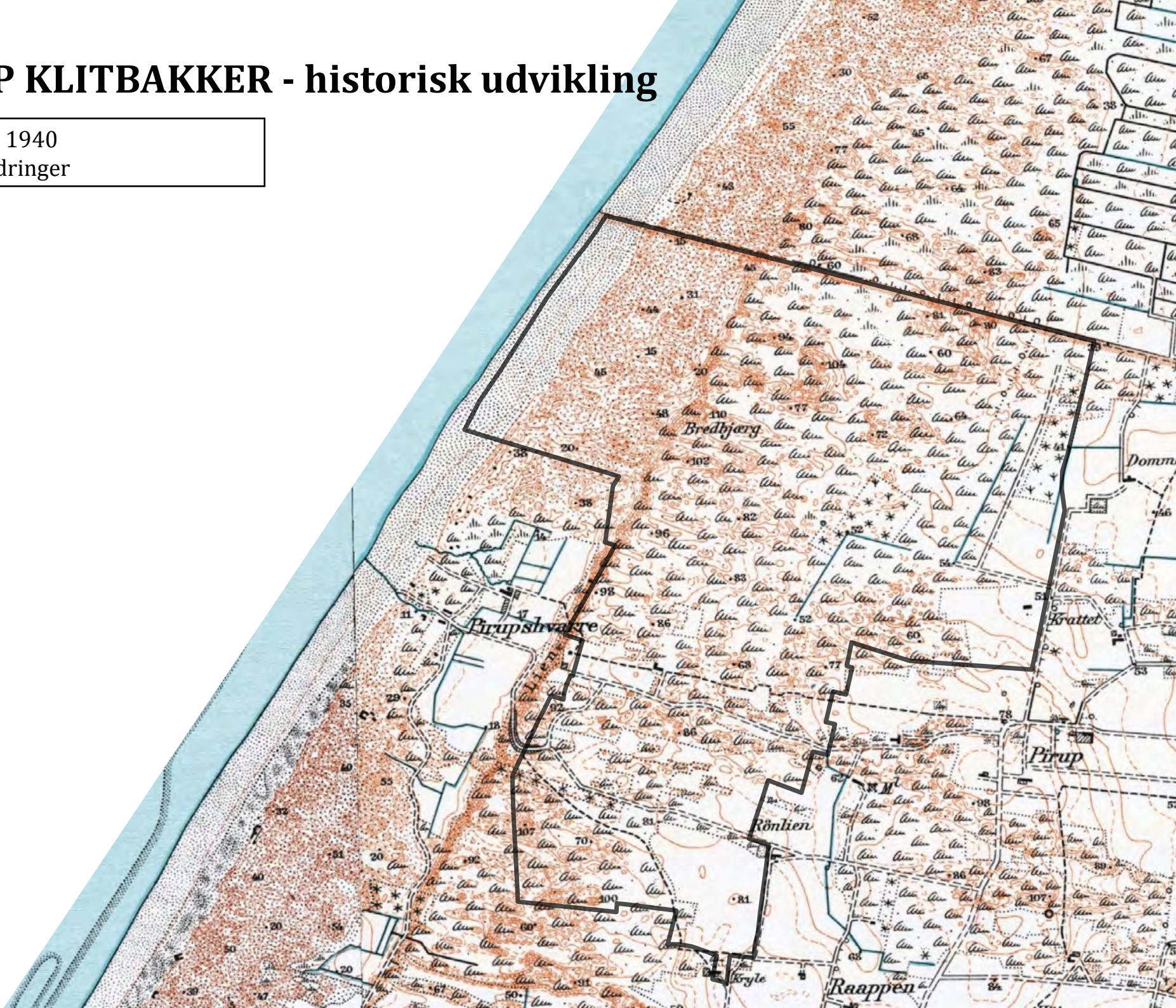
Næsten ingen bygninger



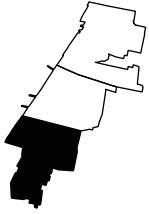
1/ FAARUP KLITBAKKER - historisk udvikling



1929 - 1940
Få ændringer



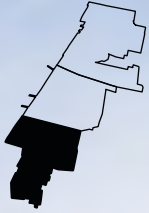
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



Bygning opført før 1950 (29 stk.)



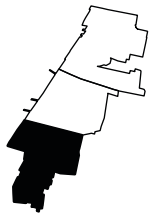
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



Bygning opført før 1950



1/ FAARUP KLITBAKKER - historisk udvikling

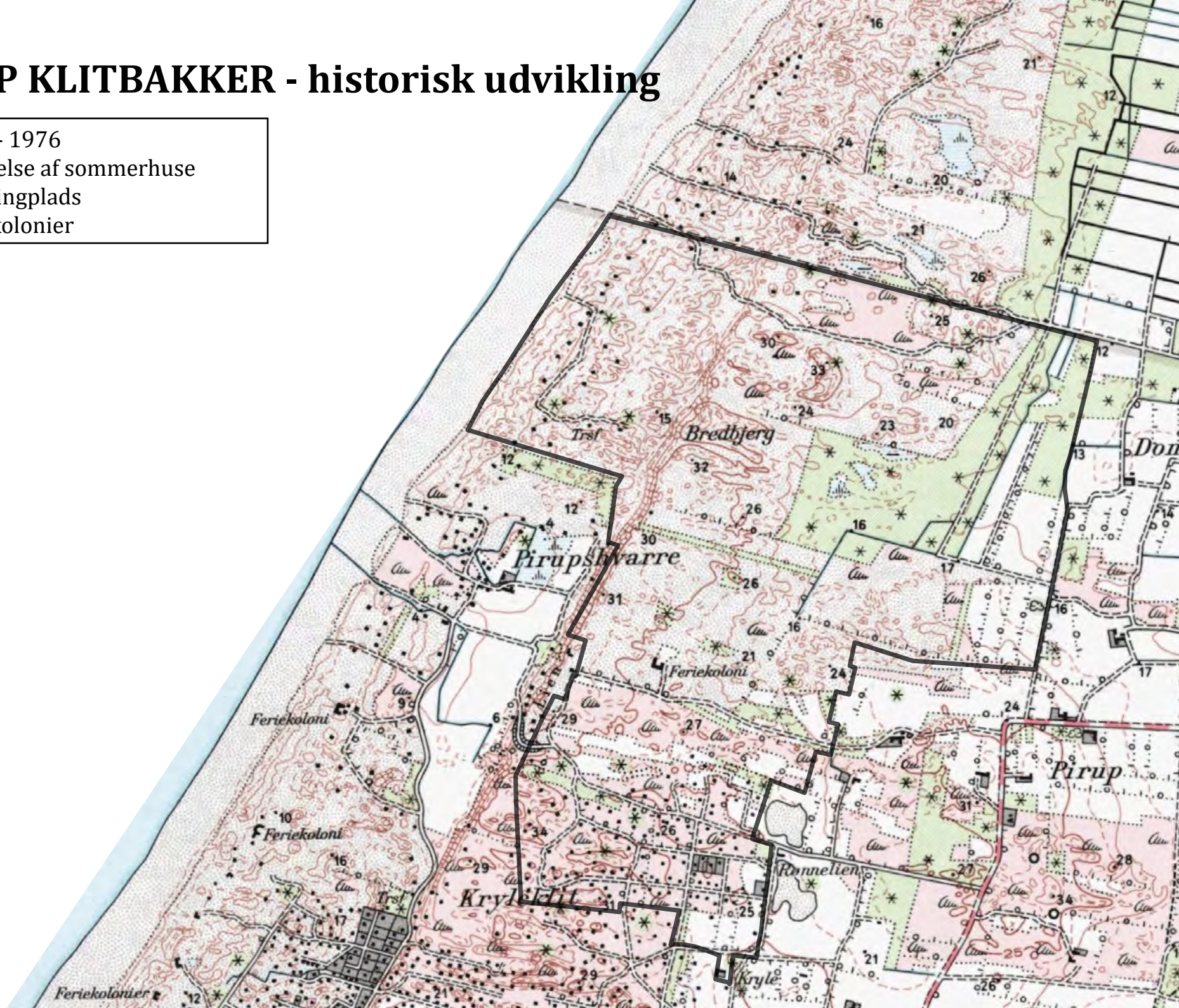


1953 - 1976

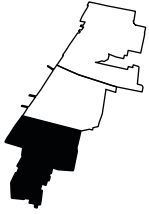
Opførelse af sommerhuse

Campingplads

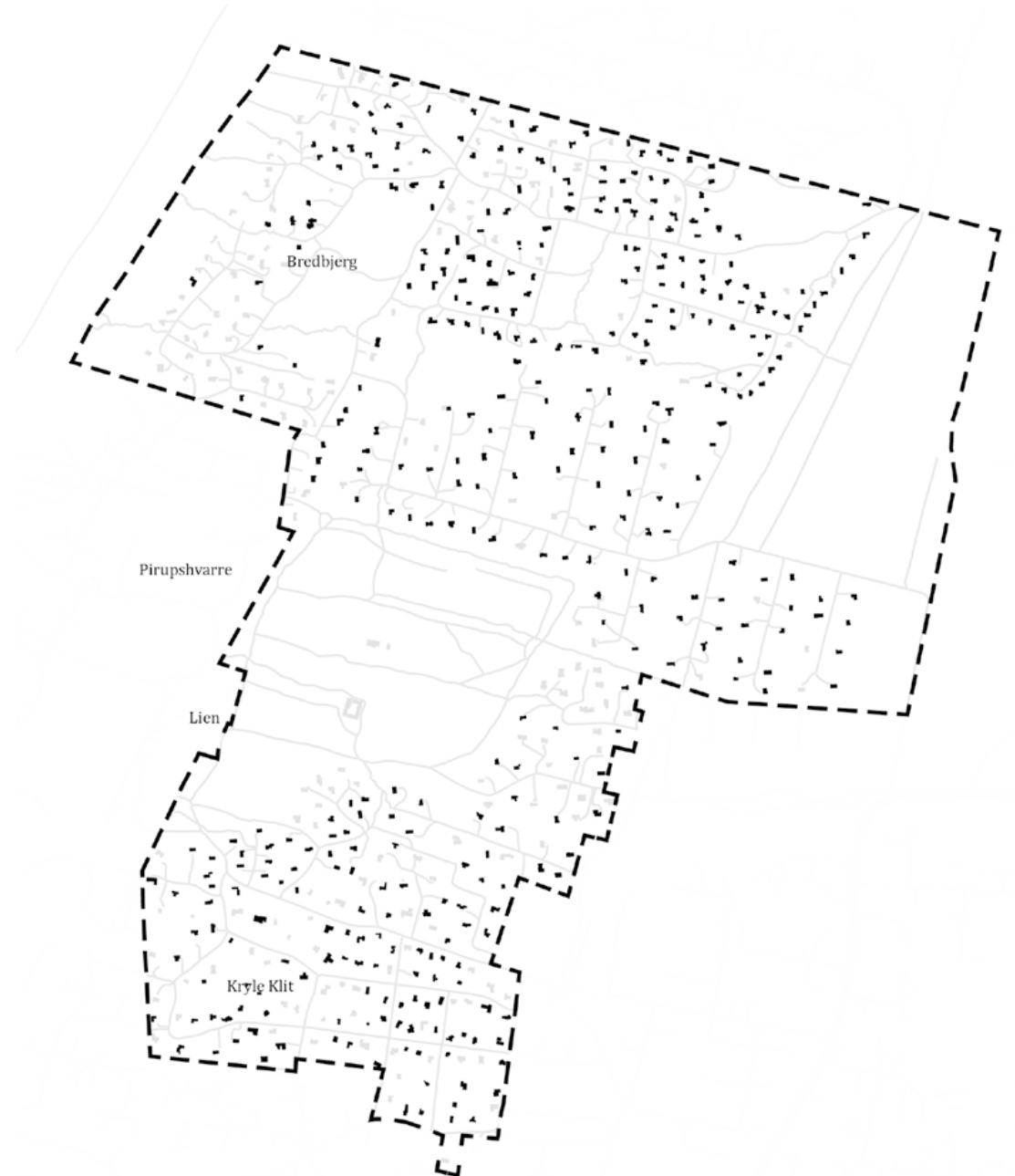
Feriekolonier



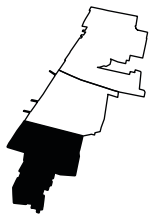
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



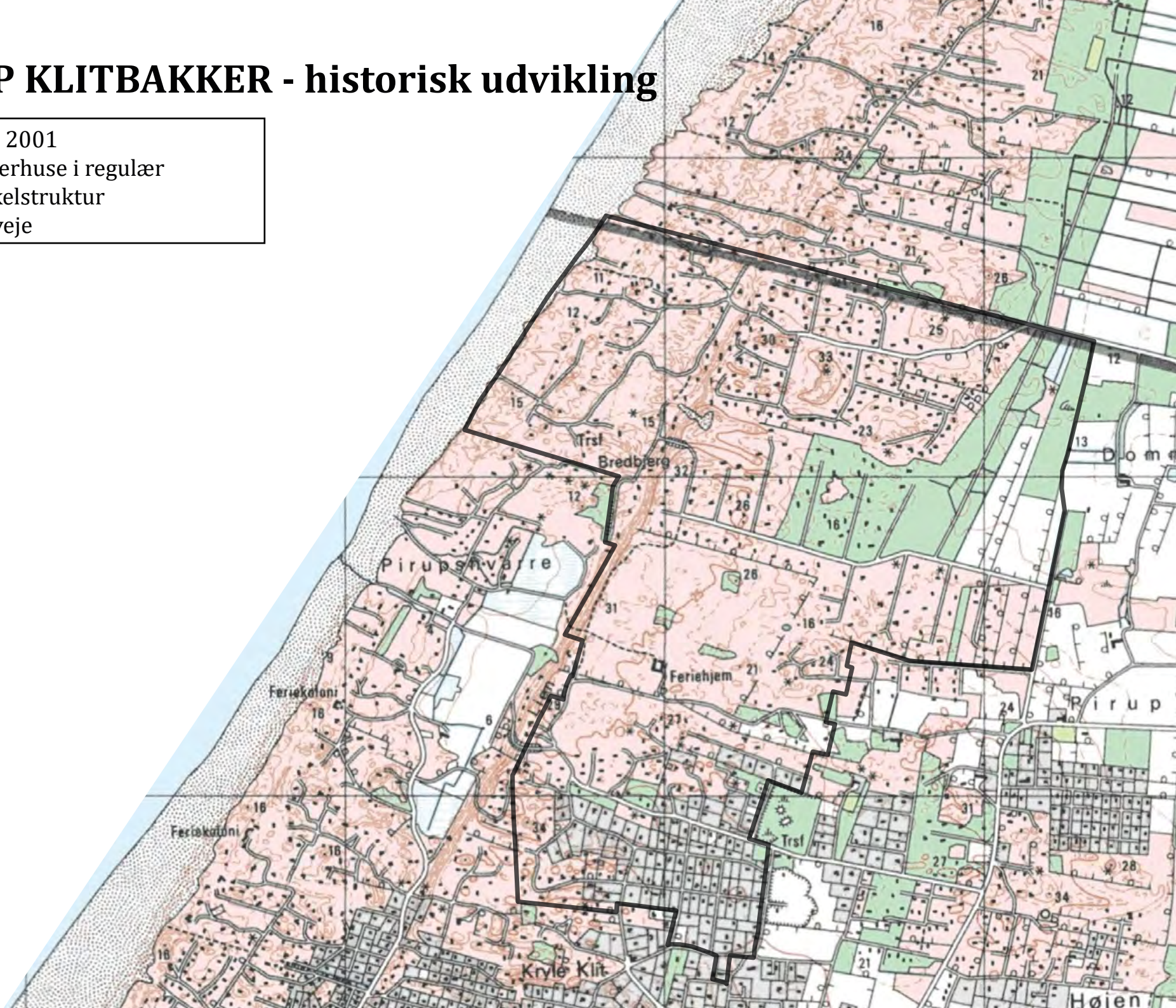
Bygning opført 1950-1985 (386 stk.)



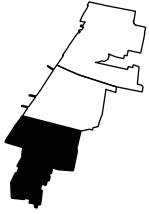
1/ FAARUP KLITBAKKER - historisk udvikling



1980 - 2001
Sommerhuse i regulær
matrikelstruktur
Flere veje



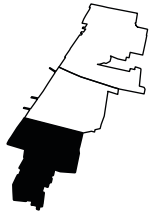
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



Bygning opført før 1986 - 2010 (110 stk.)



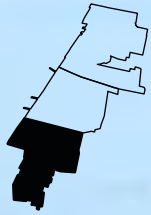
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



Bygning opført 2011-2022 (42 stk.)



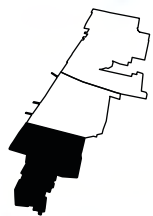
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



Bebyggelse fra forskellige perioder



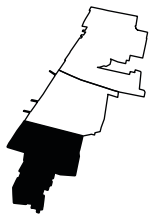
1/ FAARUP KLITBAKKER - bygning



Bebyggelse fra forskellige perioder



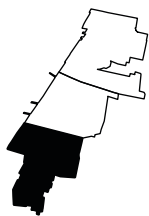
1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



Flere størrelser i matrikler
Stor variation - størrelse og struktur
Grupperet variation



1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



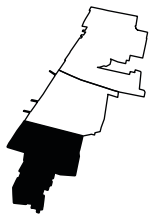
Mindste matrikler (regulære)



1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



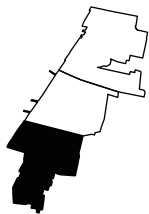
Mindste matrikler (irregulære)



1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



Store matrikler (regulære)

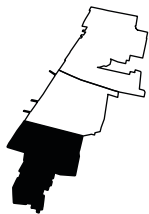


1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur

Store matrikler trukket tilbage fra stranden



1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur



Mellem og store matrikler (irregulære)

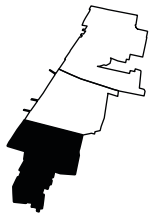


1/ FAARUP KLITBAKKER - matrikelstruktur

Store matrikler ved stranden



1/ FAARUP KLITBAKKER - delområder



DELOMRÅDE I:

Terræn (fladt)
Beplantning (højere beplantning & havekarakter)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (regulær)

DELOMRÅDE II:

Terræn (småkuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE III:

Fredet område
Terræn (småkuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (en markant bygning)
Matrikelstruktur (to store matrikler)

DELOMRÅDE IV: **a + b**

Terræn (fladt til småkuperet)
Beplantning (højere beplantning og klit)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (store ensartet matrikler)

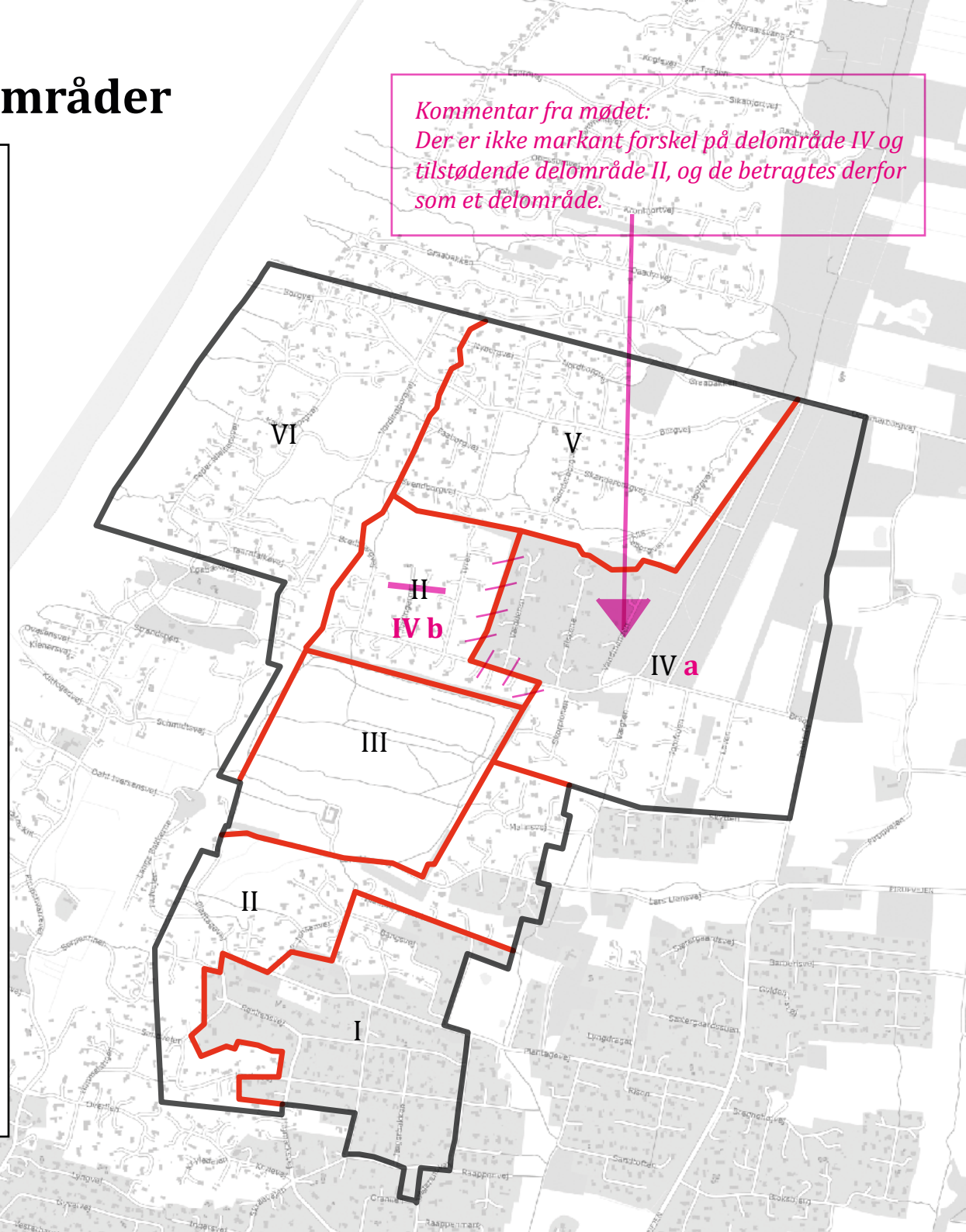
DELOMRÅDE V:

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit og højere beplantning)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (regulær)

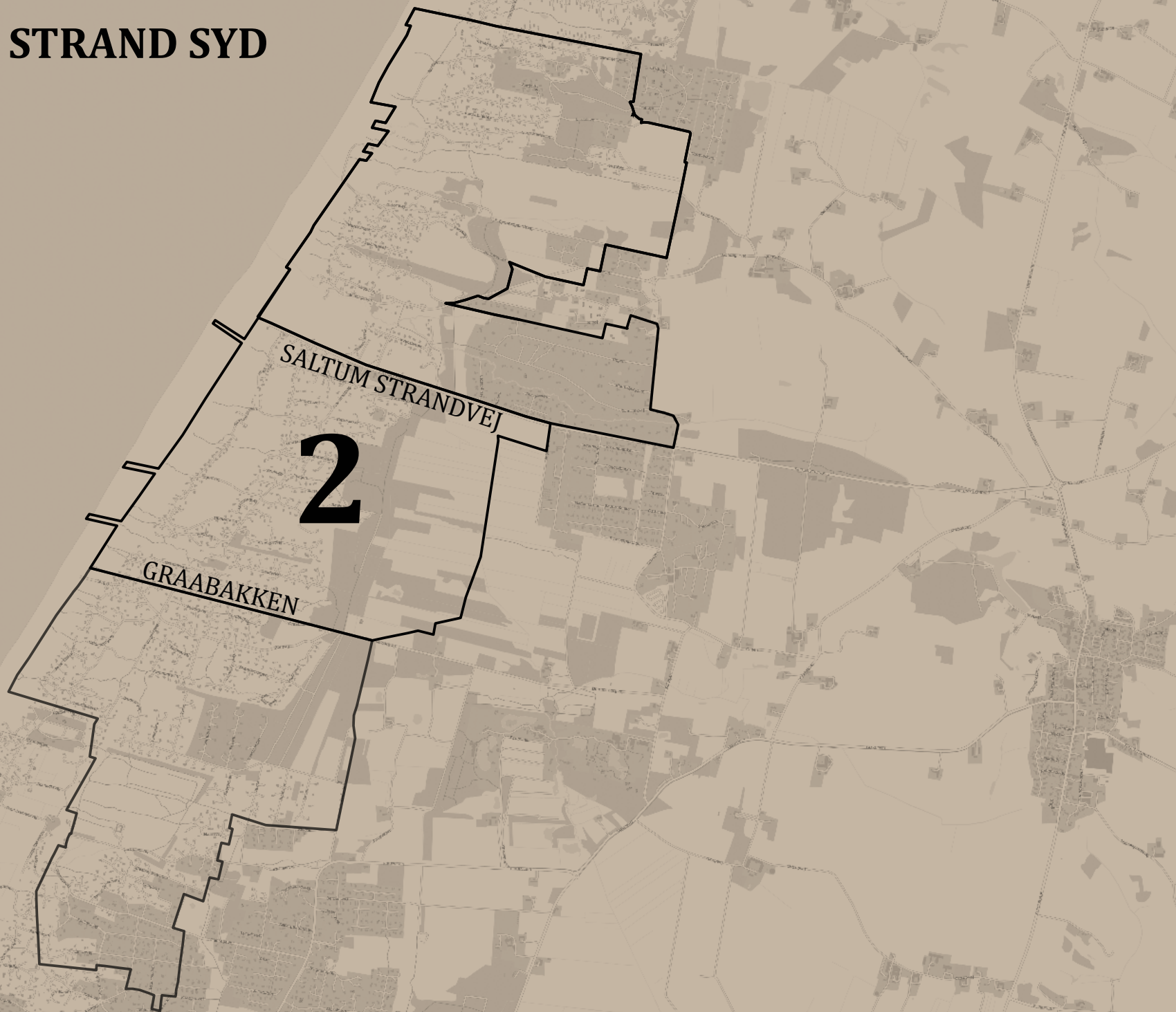
DELOMRÅDE VI:

Terræn (kuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

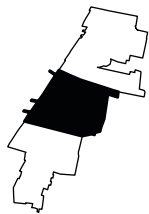
*Kommentar fra mødet:
Der er ikke markant forskel på delområde IV og
tilstødende delområde II, og de betragtes derfor
som et delområde.*



2/ SALTUM STRAND SYD



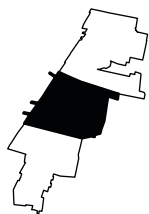
2/ SALTUM STRAND SYD



Færre karakterer, mindre variation
imellem dem.
Karakterene er sammenhængende.



2/ SALTUM STRAND SYD - terræn



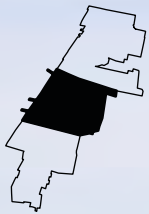
Klitter langs kysten
Meget småkuperet

Det flade bagland
Fladere terræn

Stenalderhavets kystlinje
Mindre markant



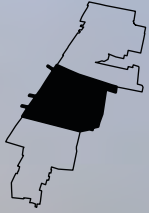
2/ SALTUM STRAND SYD - terræn



Klitter
Kuperet



2/ SALTUM STRAND SYD - terræn



Terræn kant

Landskabelige kant, der løber i forsættelse af Lien



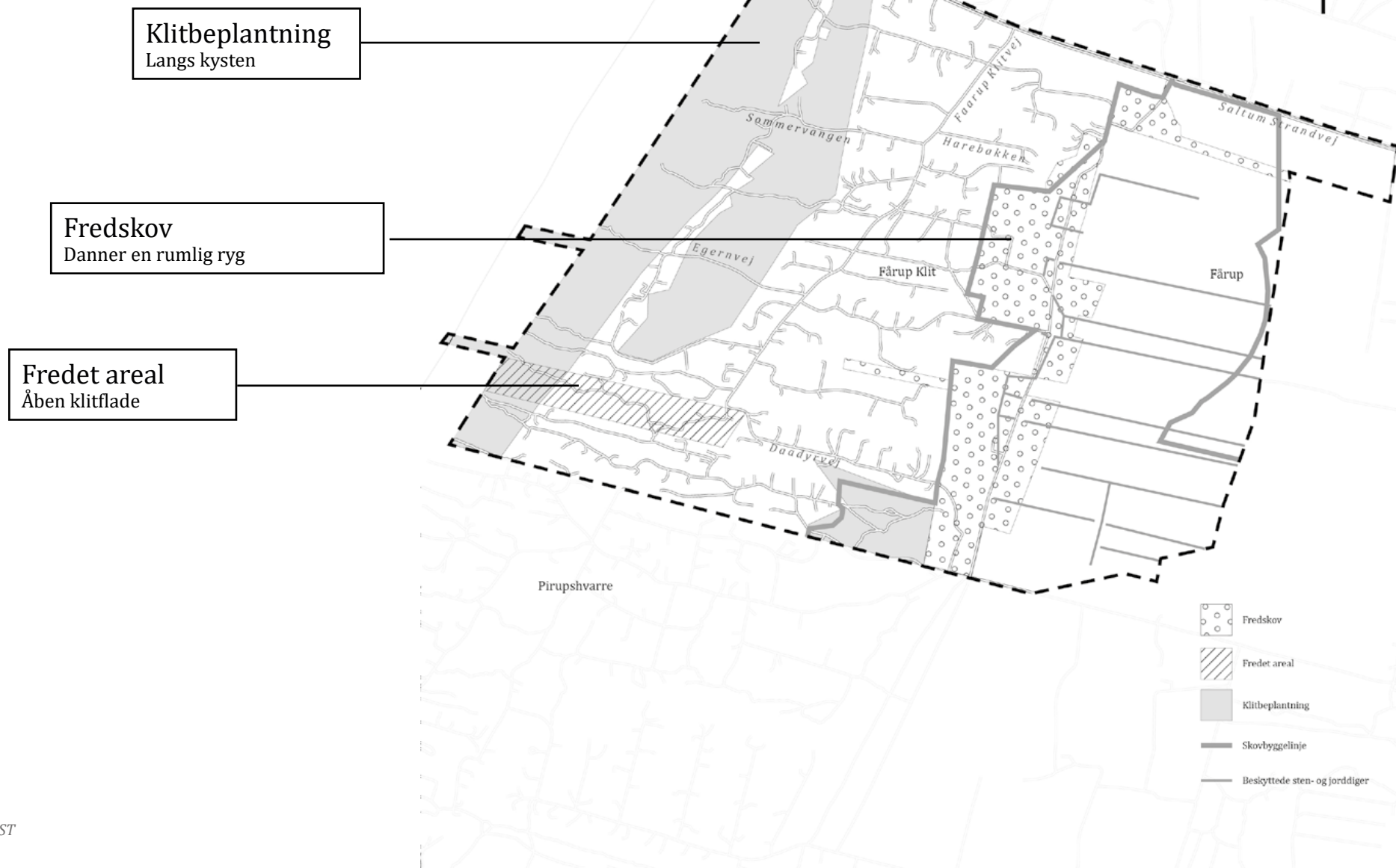
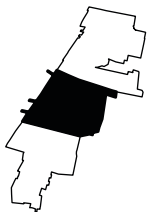
2/ SALTUM STRAND SYD - terræn



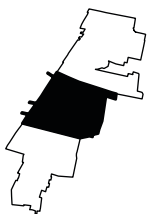
Baglandet
Fladt



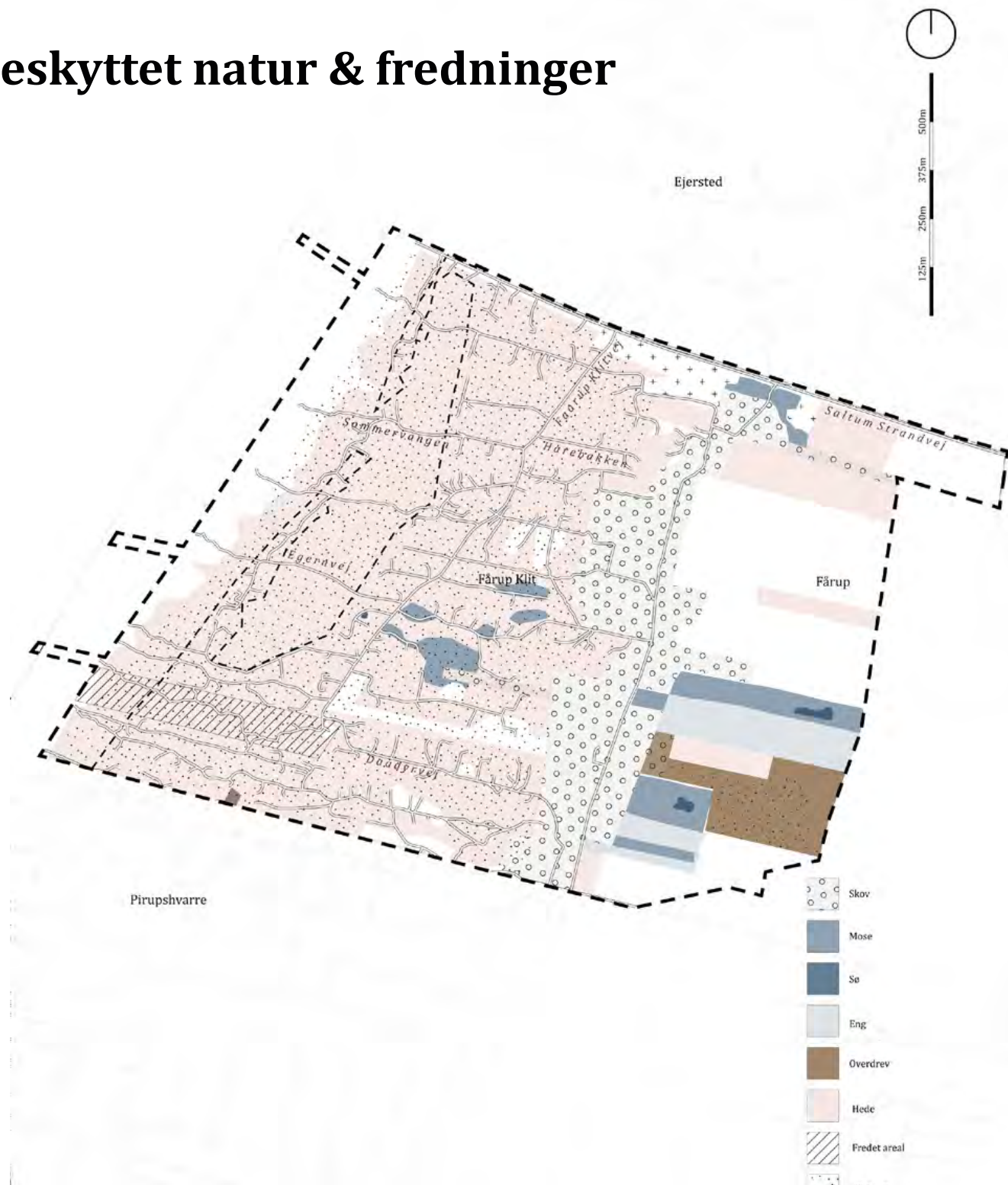
2/ SALTUM STRAND SYD - beplantning



2/ SALTUM STRAND SYD - beskyttet natur & fredninger



Store arealer med §3 natur



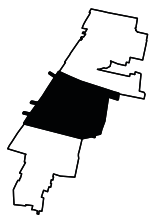
2/ SALTUM STRAND SYD - beplantning



Sandhjælme i klitterne



2/ SALTUM STRAND SYD - beplantning



Lave buske i klitterne



2/ SALTUM STRAND SYD - beplantning



Klithede

2/ SALTUM STRAND SYD - beplantning



Skove domineret af fyr og gran



2/ SALTUM STRAND SYD - beplantning

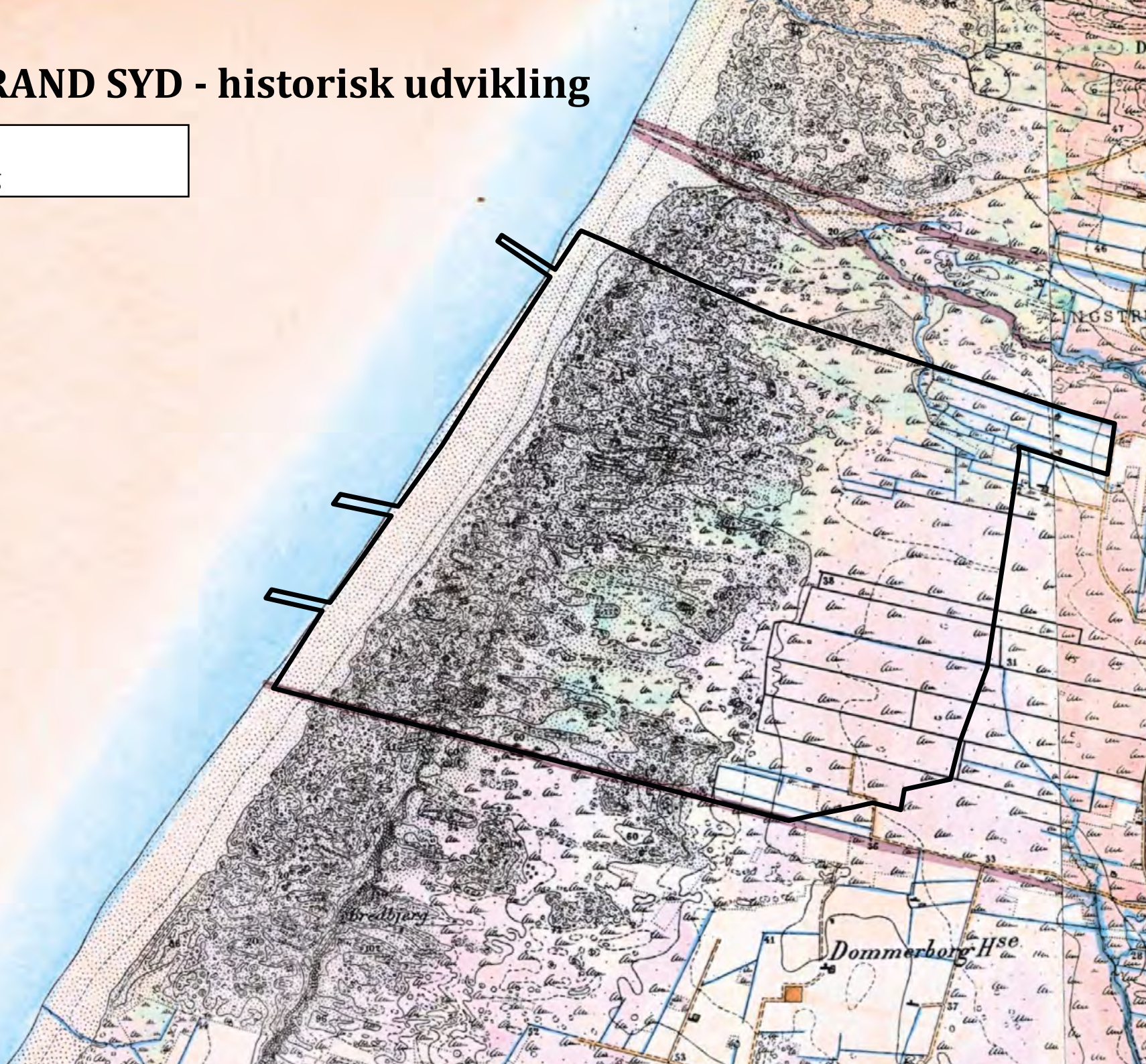
Højere beplantning og slåede græsplæner



2/ SALTUM STRAND SYD - historisk udvikling



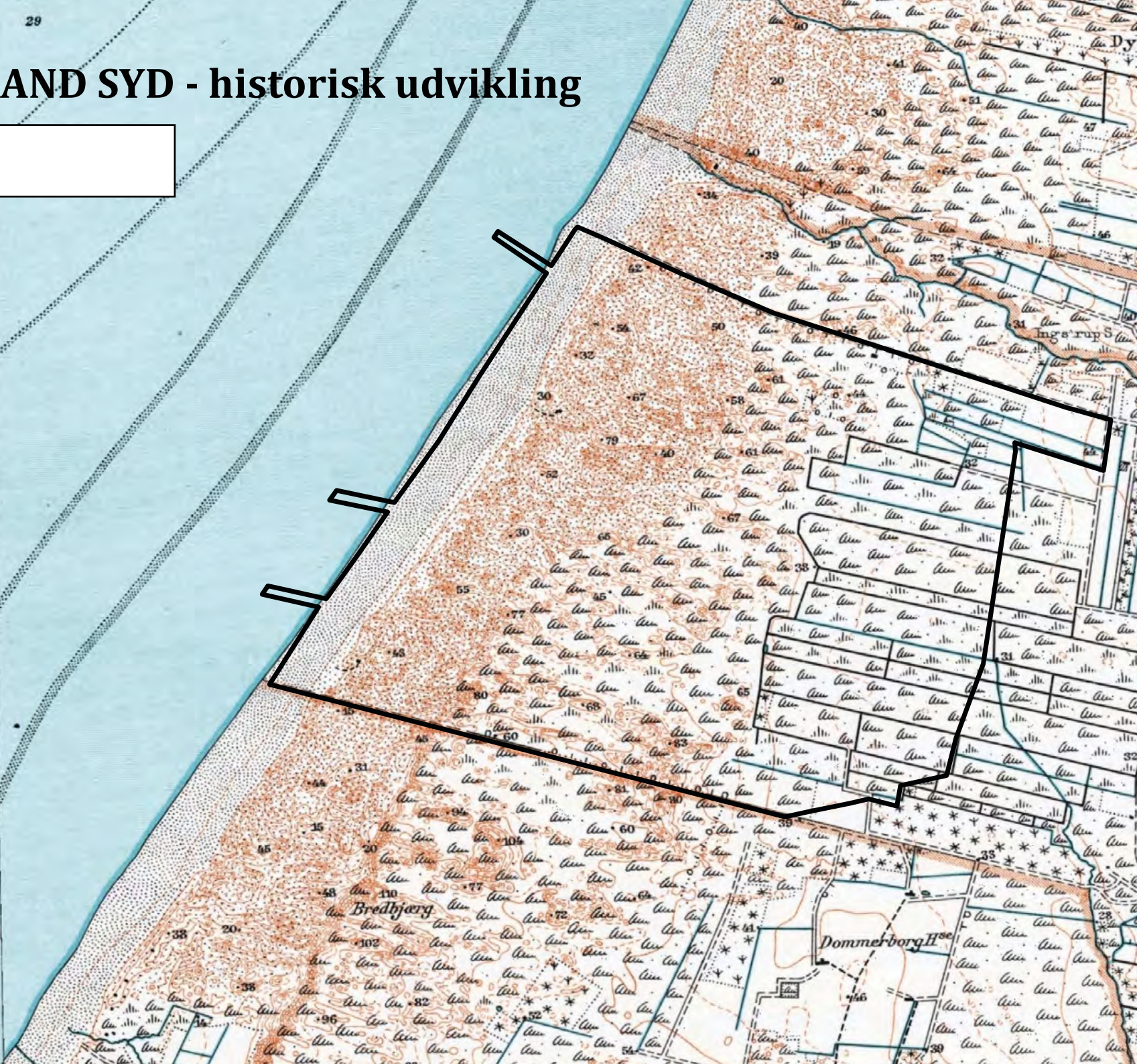
1842 - 1889
Ingen udvikling



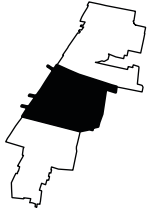
2/ SALTUM STRAND SYD - historisk udvikling



1929 - 1940
Ingen udvikling



2/ SALTUM STRAND SYD - bygning



Bygning opført før 1950 (10 stk.)

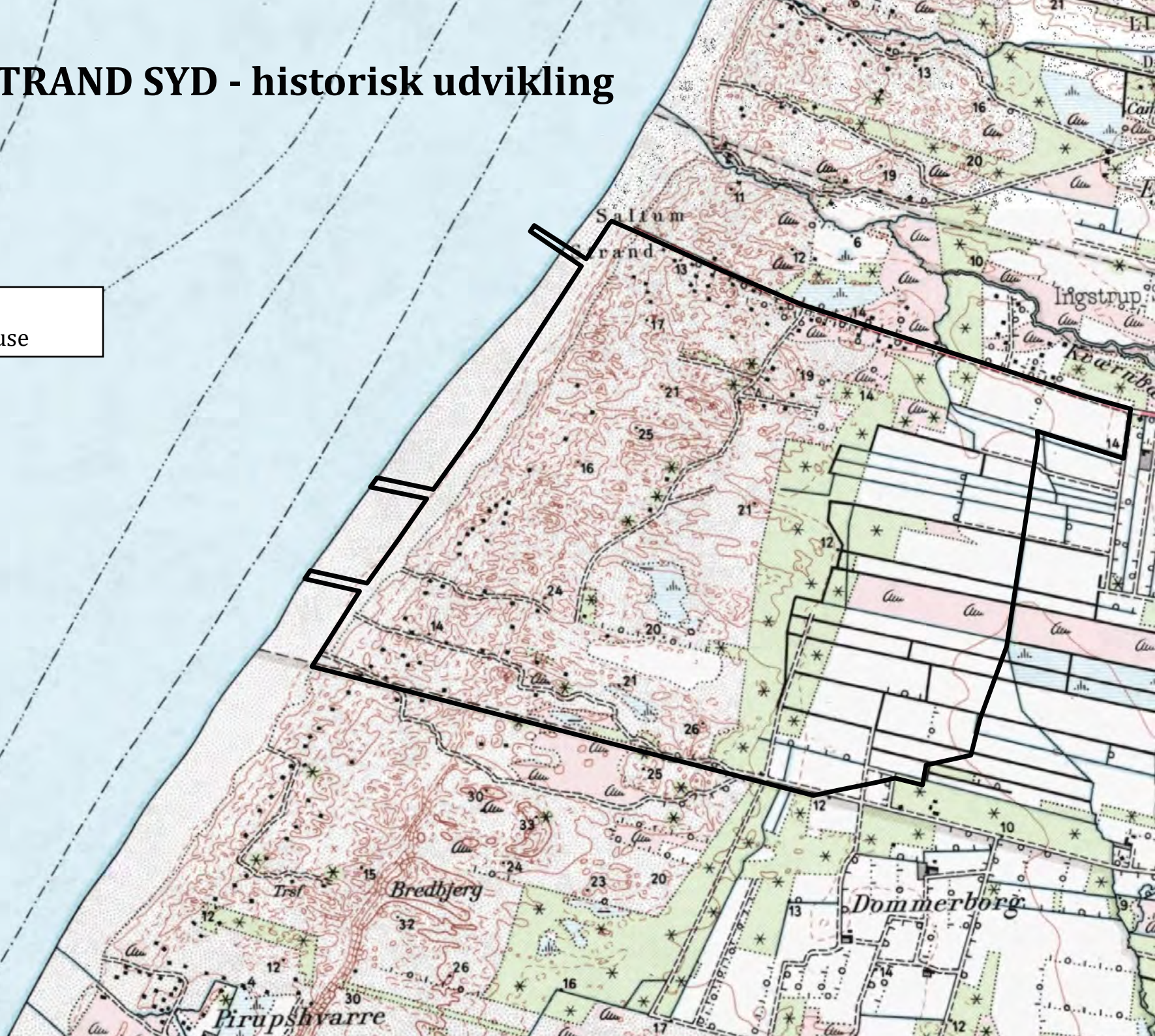


2/ SALTUM STRAND SYD - historisk udvikling



1953 - 1976

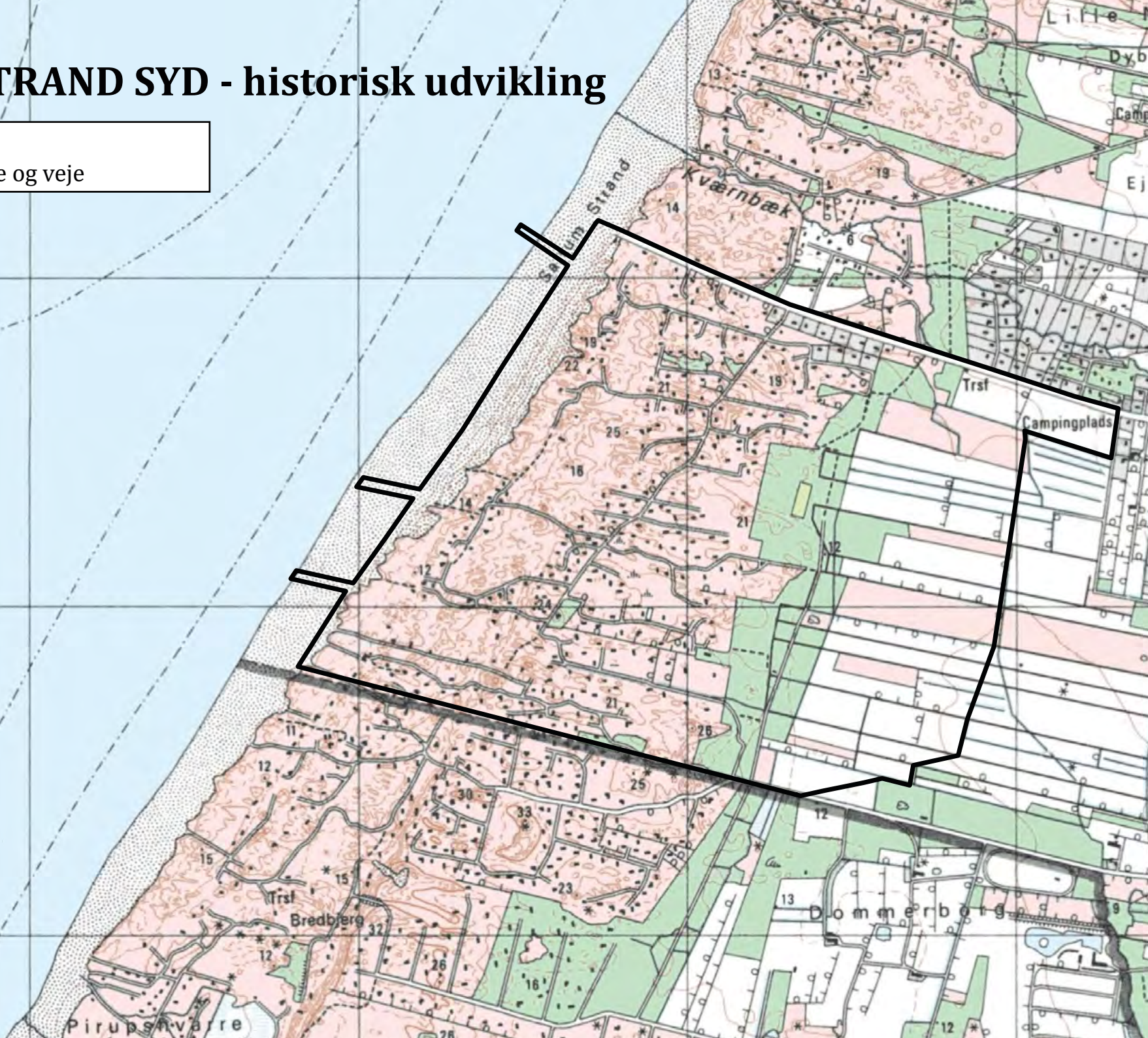
Opførelse af sommerhuse



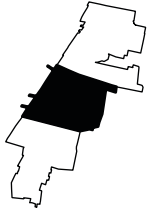
2/ SALTUM STRAND SYD - historisk udvikling



1980 - 2001
Sommerhuse og veje



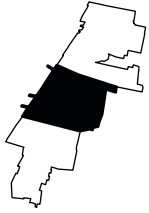
2/ SALTUM STRAND SYD - bygning



Bygning opført 1950-1985 (250 stk.)



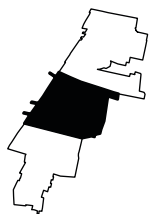
2/ SALTUM STRAND SYD - bygning



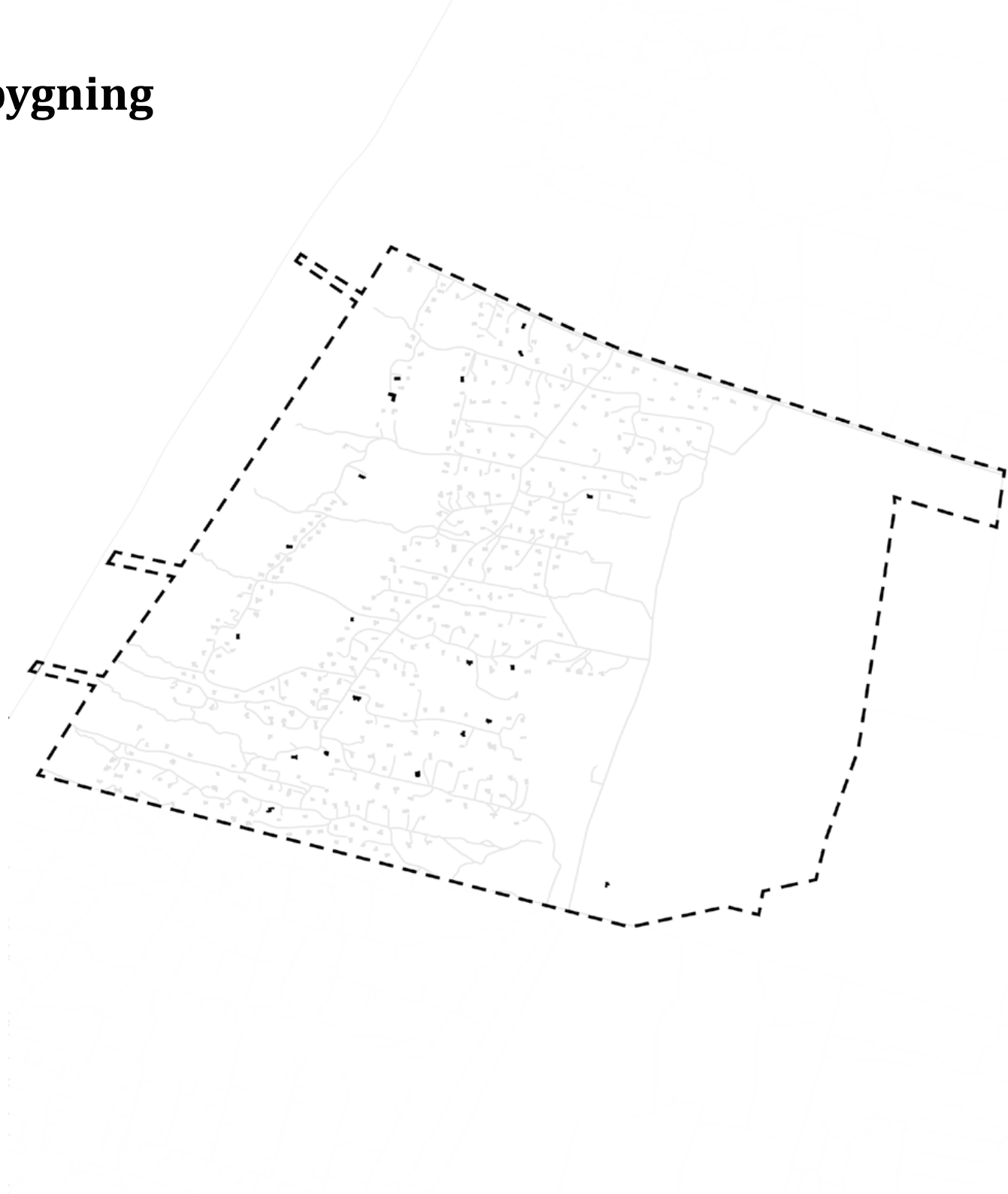
Bygning opført før 1986 - 2010 (118 stk.)



2/ SALTUM STRAND SYD - bygning



Bygning opført 2011-2022 (20 stk.)



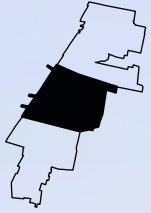
2/ SALTUM STRAND SYD - bygning



Eksempel på bebyggelse opført 2011-2022



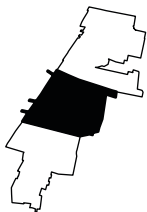
2/ SALTUM STRAND SYD - bygning



Bebyggelse fra forskellige perioder



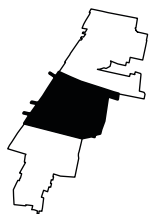
2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



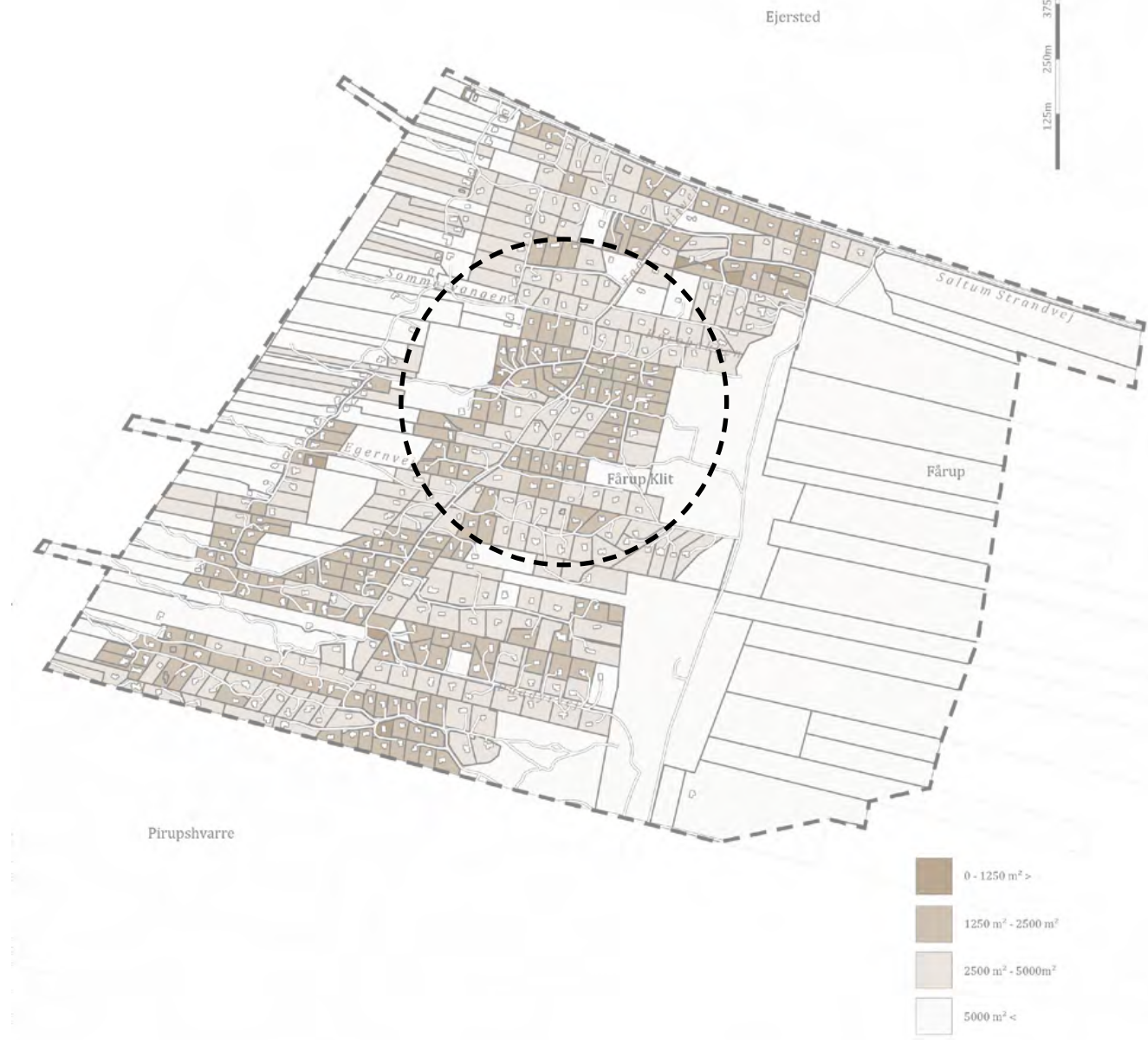
- 1) To områder der tydeligt orienterer sig ud mod kysten
- 2) Patchwork af varierende størrelse og struktur



2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



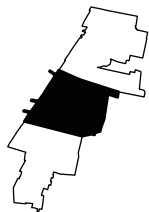
Varierende størrelse og struktur



2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



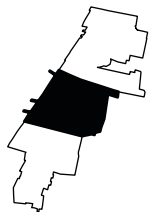
Lange, overvejende større matrikler, der tydeligt orienterer sig ud mod kysten



2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



Store matrikler med markkarakter (f.eks. eng)



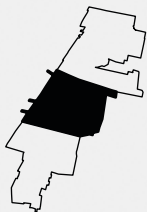
2/ SALTUM STRAND SYD - matrikelstruktur



Store matrikler med landbrugsareal langt fra kysten



2/ SALTUM STRAND SYD - delområder



DELOMRÅDE I:

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit og højere beplantning)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE II:

Delvist fredet område
Terræn (kuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE III:

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE IV:

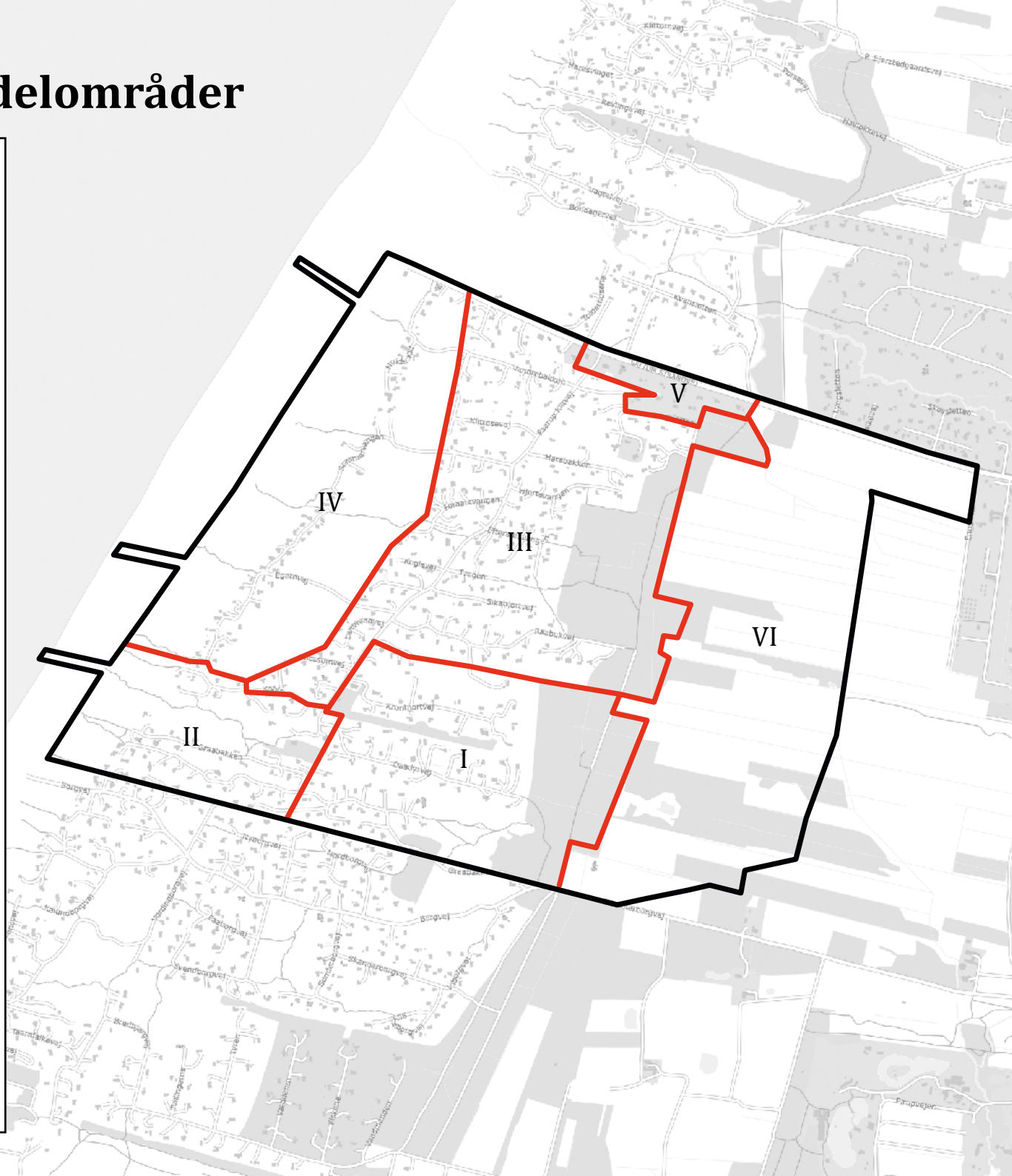
Terræn (kuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (store matrikler)

DELOMRÅDE V:

Terræn (fladt)
Beplantning (højere beplantning & havekarakter)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (regulær)

DELOMRÅDE VI:

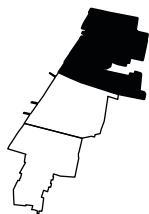
Terræn (fladt)
Beplantning (marker og varierede naturtyper)
Bebyggelsesstruktur (en bygning)
Matrikelstruktur (store matrikler)



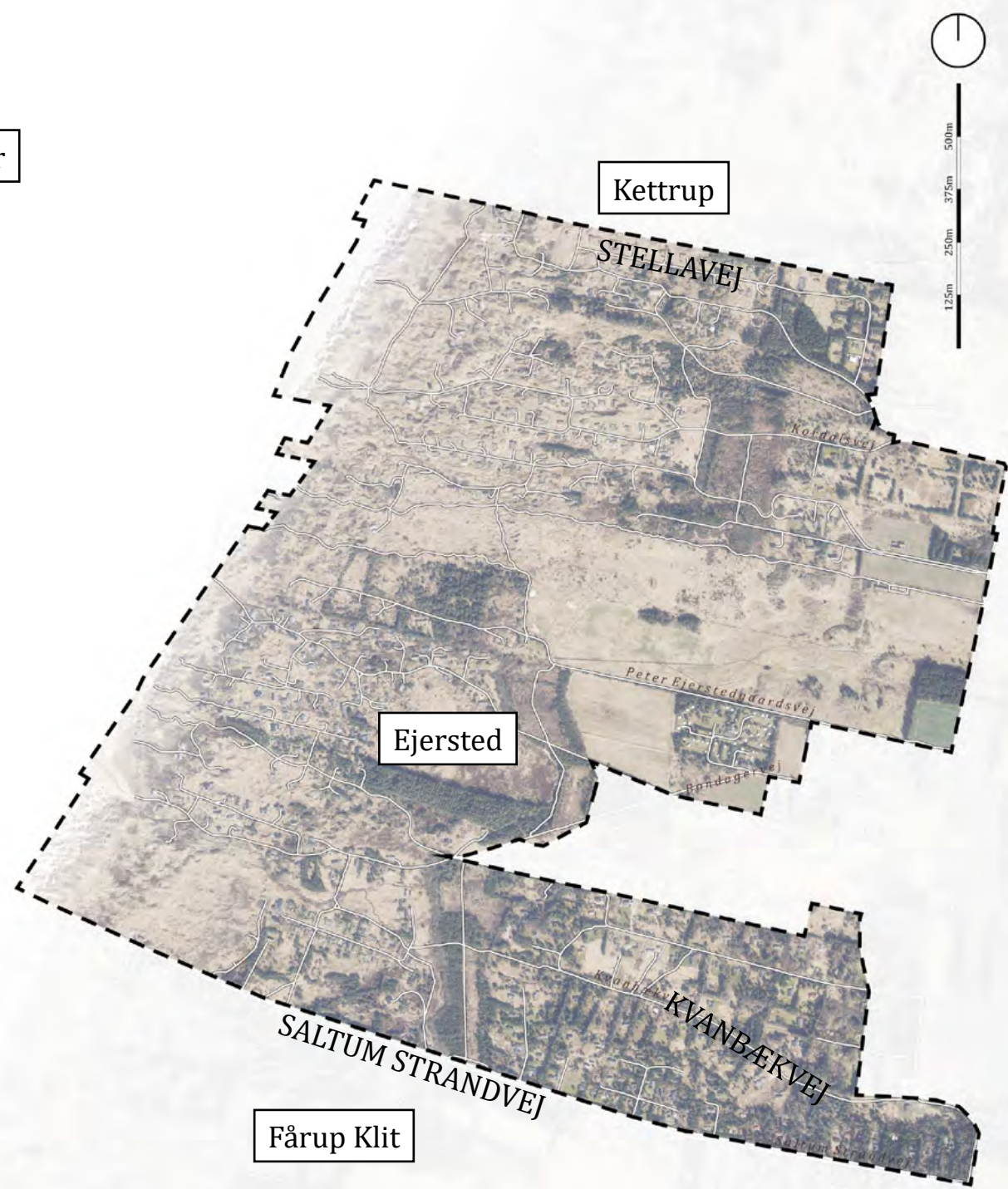
3/ SALTUM STRAND NORD



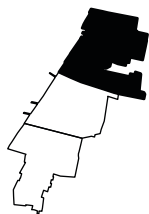
3/ SALTUM STRAND NORD



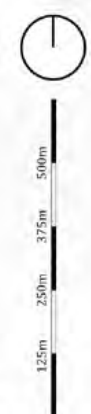
Varieret område med ensartede karakterer



3/ SALTUM STRAND NORD - terræn



Kettrup Bjerge



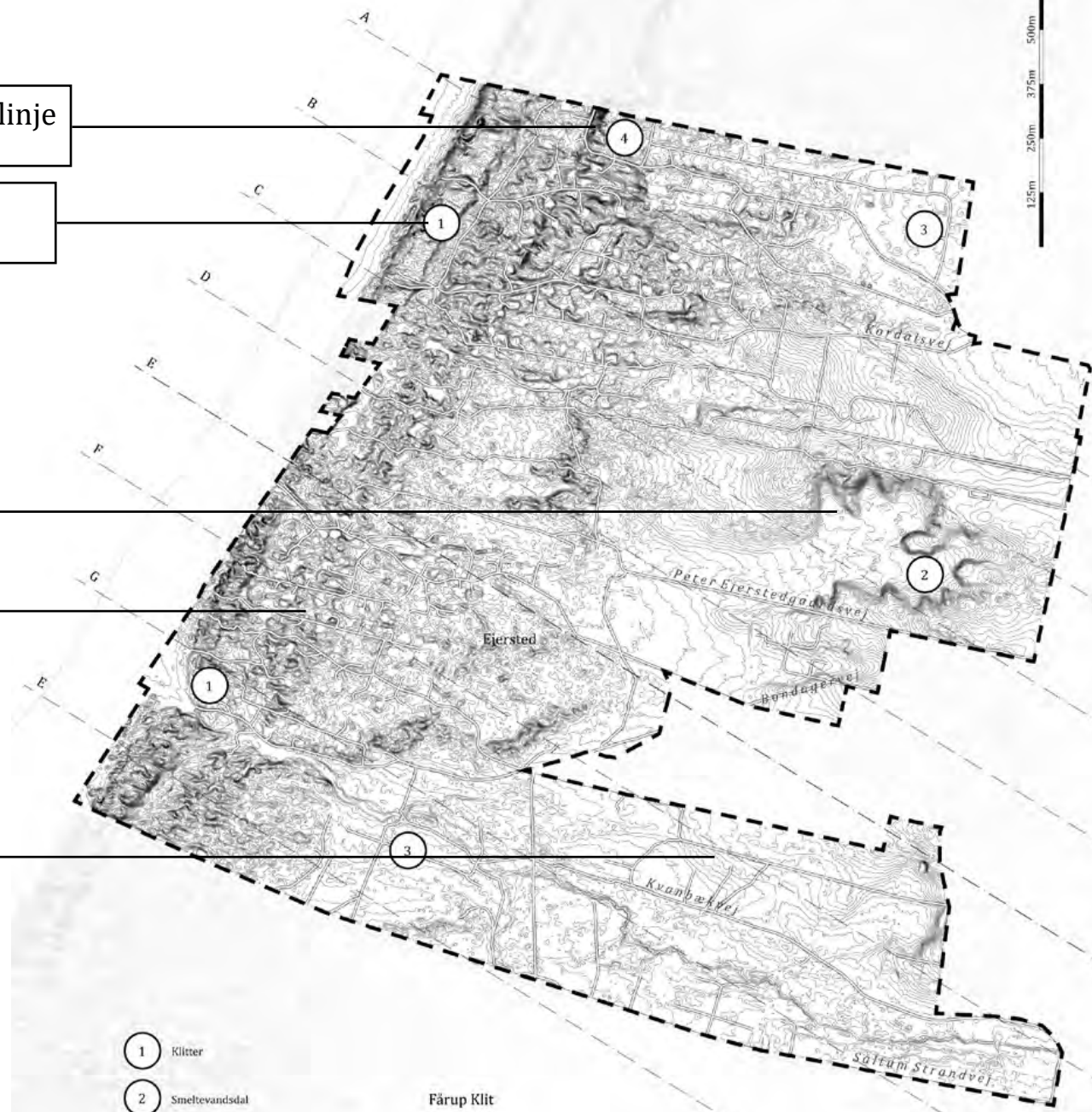
Stenalderhavets kystlinje
Markant

Klitter langs kysten
Meget småkuperet

Smeltevandsdal
'Lille Norge'

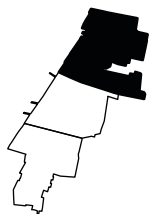
Stenalderhavets kystlinje
Næsten opløst

Højereliggende plateau
Fladere terræn



- 1 Klitter
- 2 Smeltevandsdal
- 3 Højereliggende plateau
- 4 Det markante terræn ved Ørnbjerg

3/ SALTUM STRAND NORD - beplantning



Kettrup Bjerge



Klitbeplantning
Langs kysten

Fredet areal
Smeltevandsdal

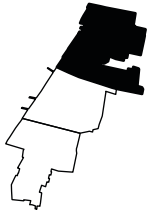
Klitbeplantning
Indlandsklit

Fredskov
Danner en rumlig ryg, (mosaik)

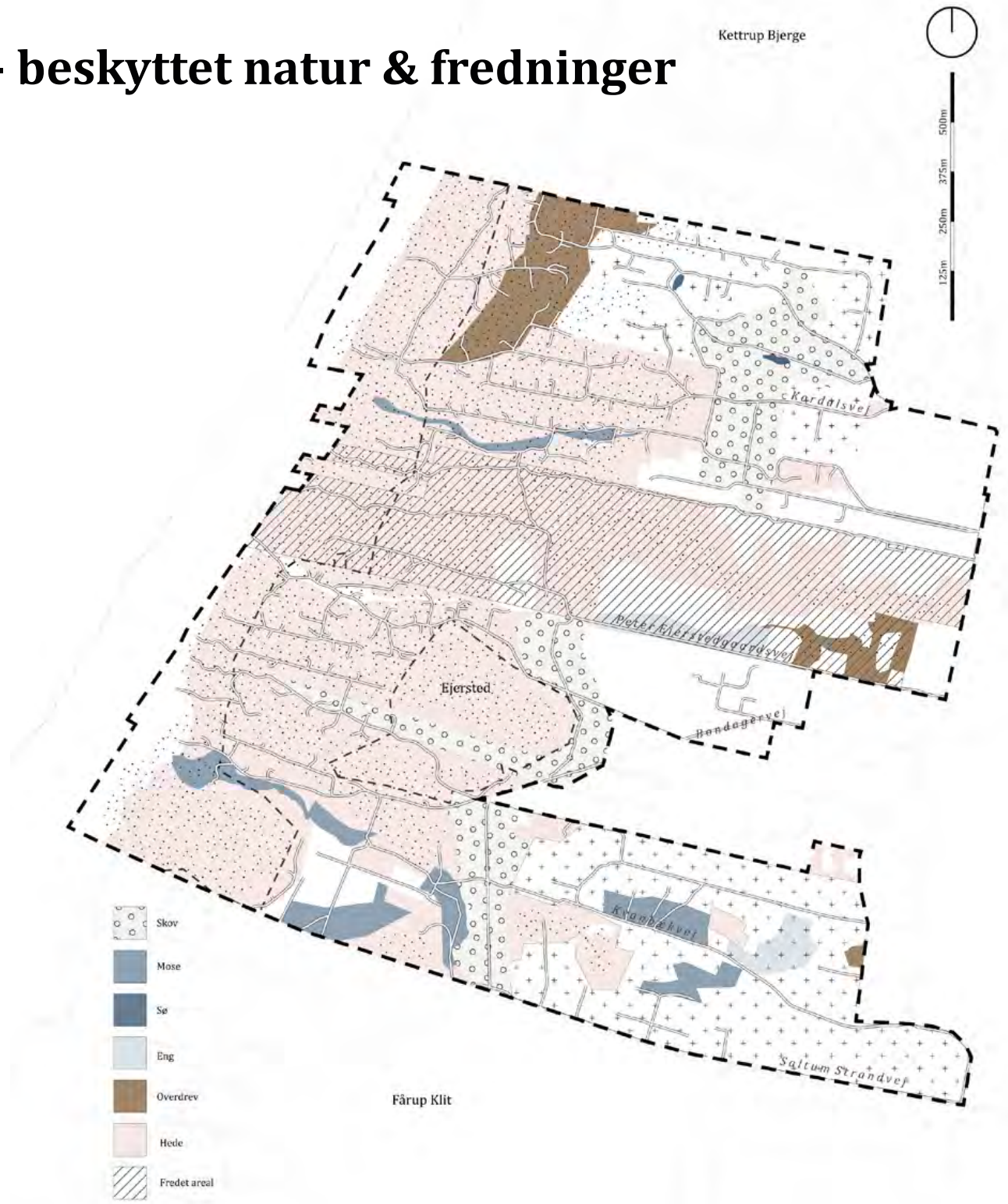


-  Fredskov
-  Fredet areal
-  Klitbeplantning
-  Skovbyggelinje

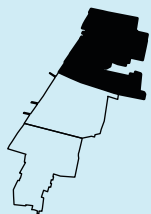
3/ SALTUM STRAND NORD - beskyttet natur & fredninger



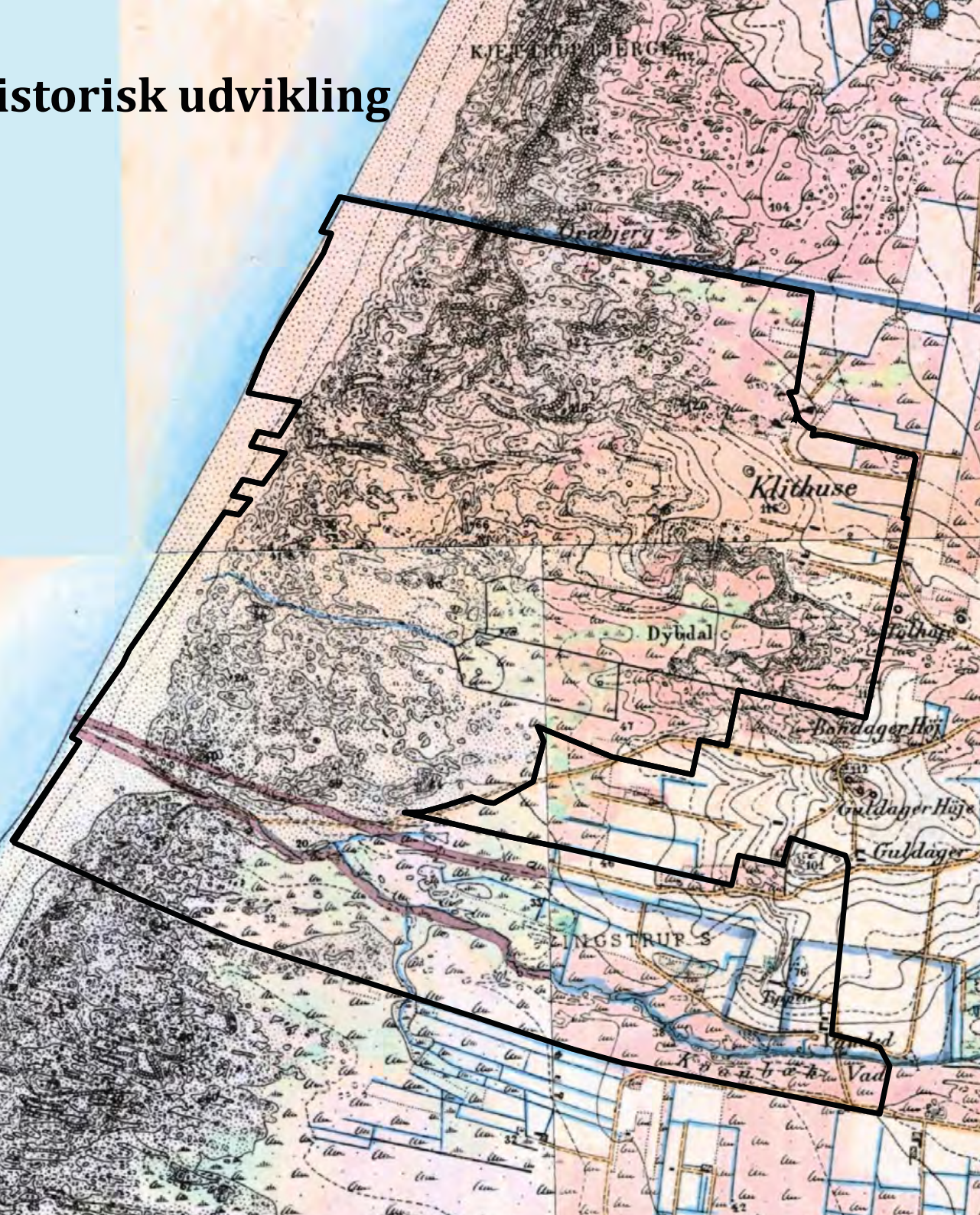
Store arealer med §3 natur



3/ SALTUM STRAND NORD - historisk udvikling



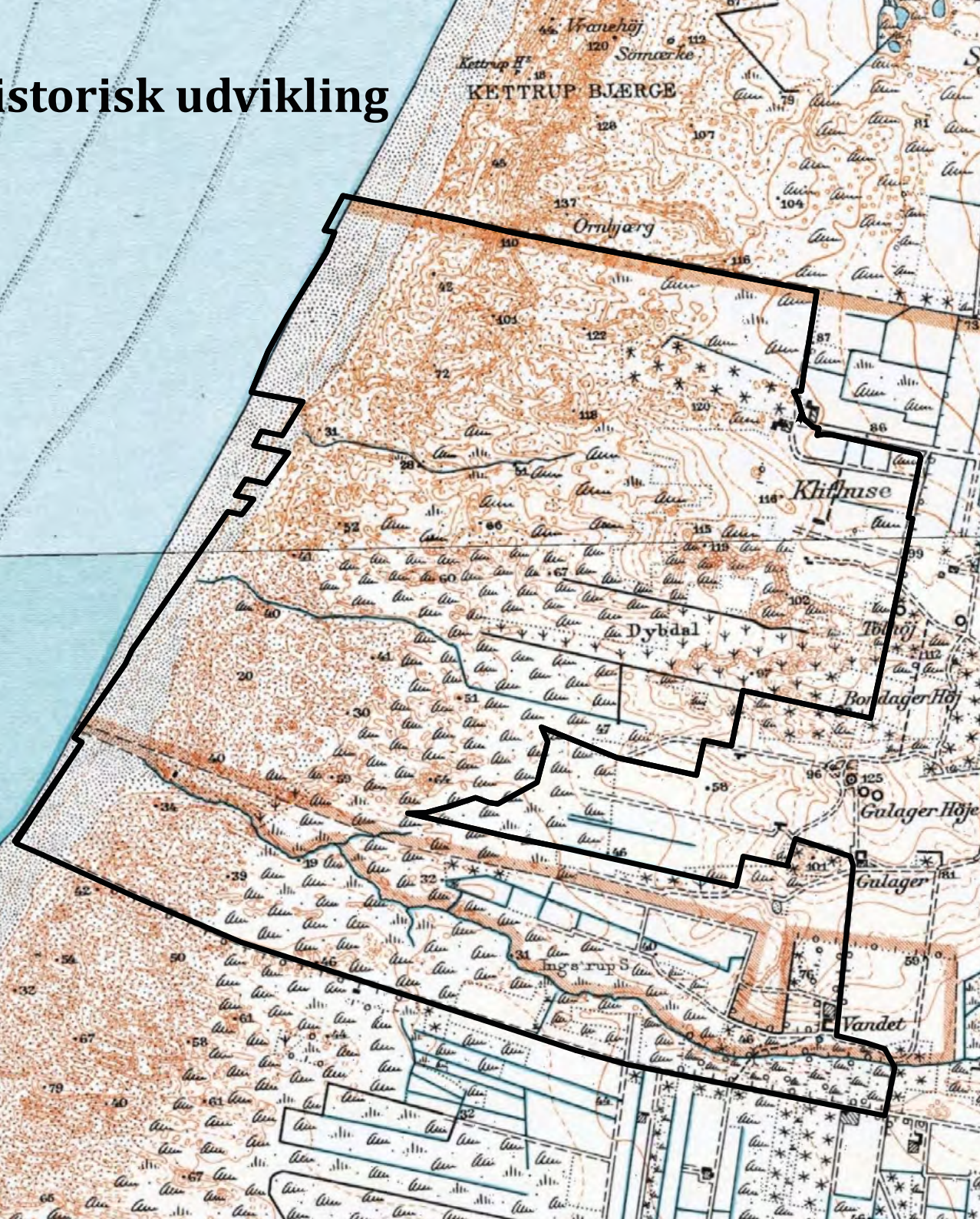
1842 - 1889
Få ejendomme



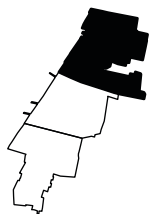
3/ SALTUM STRAND NORD - historisk udvikling



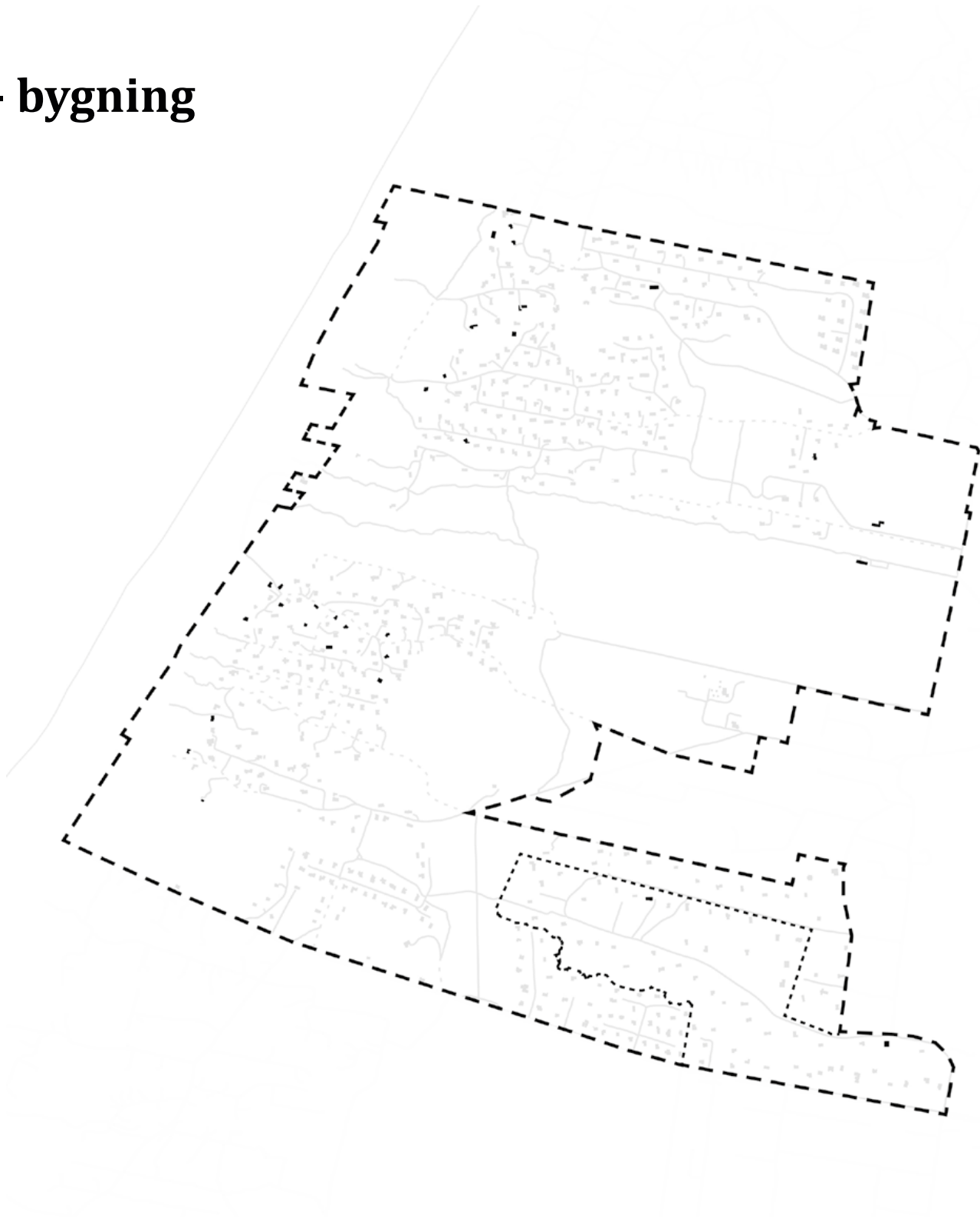
1929 - 1940
Ingen udvikling



3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



Bygning opført før 1950 (32 stk.)



3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



Bygning opført før 1950



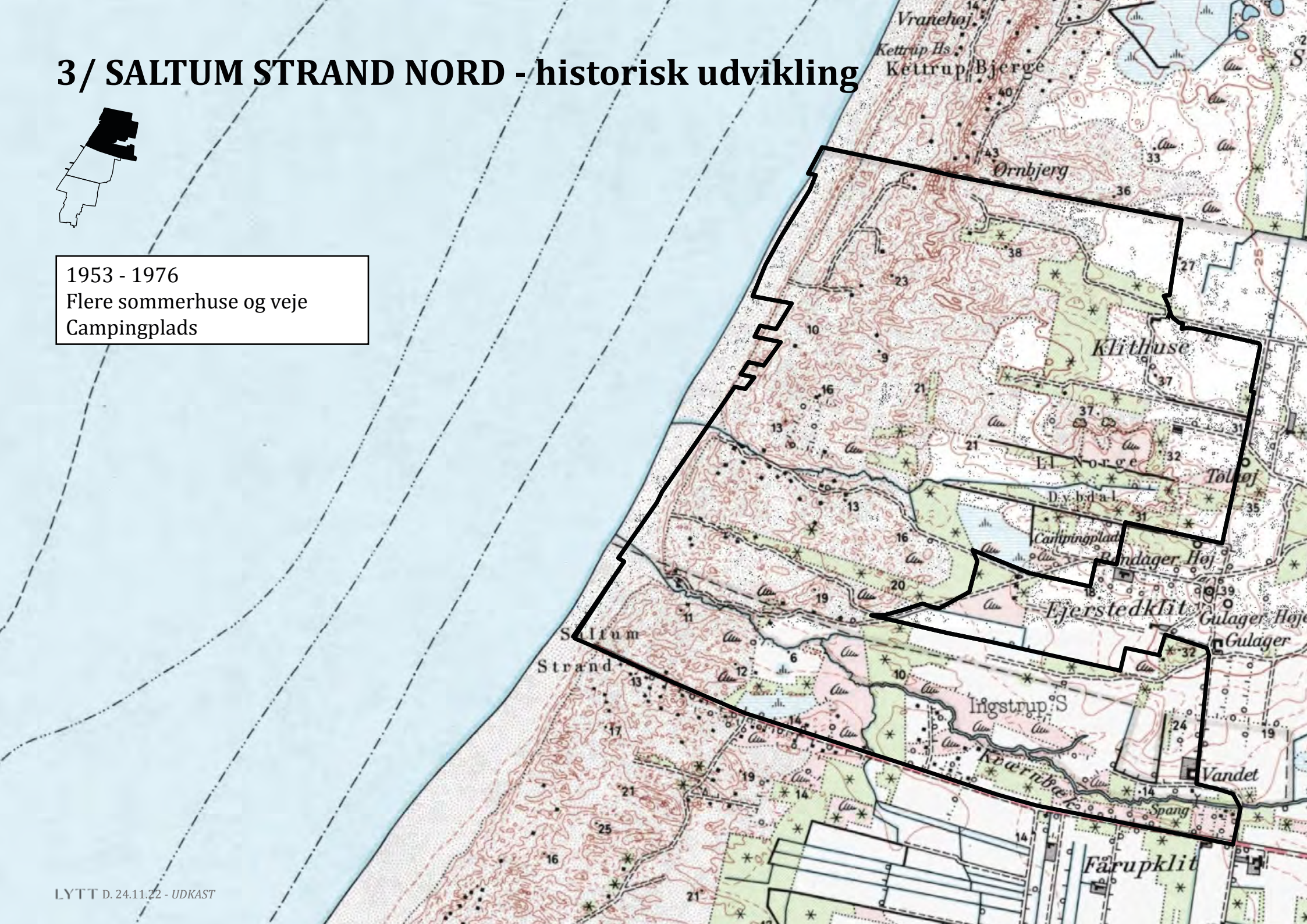
3/ SALTUM STRAND NORD - historisk udvikling



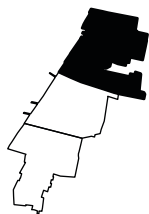
1953 - 1976

Flere sommerhuse og veje

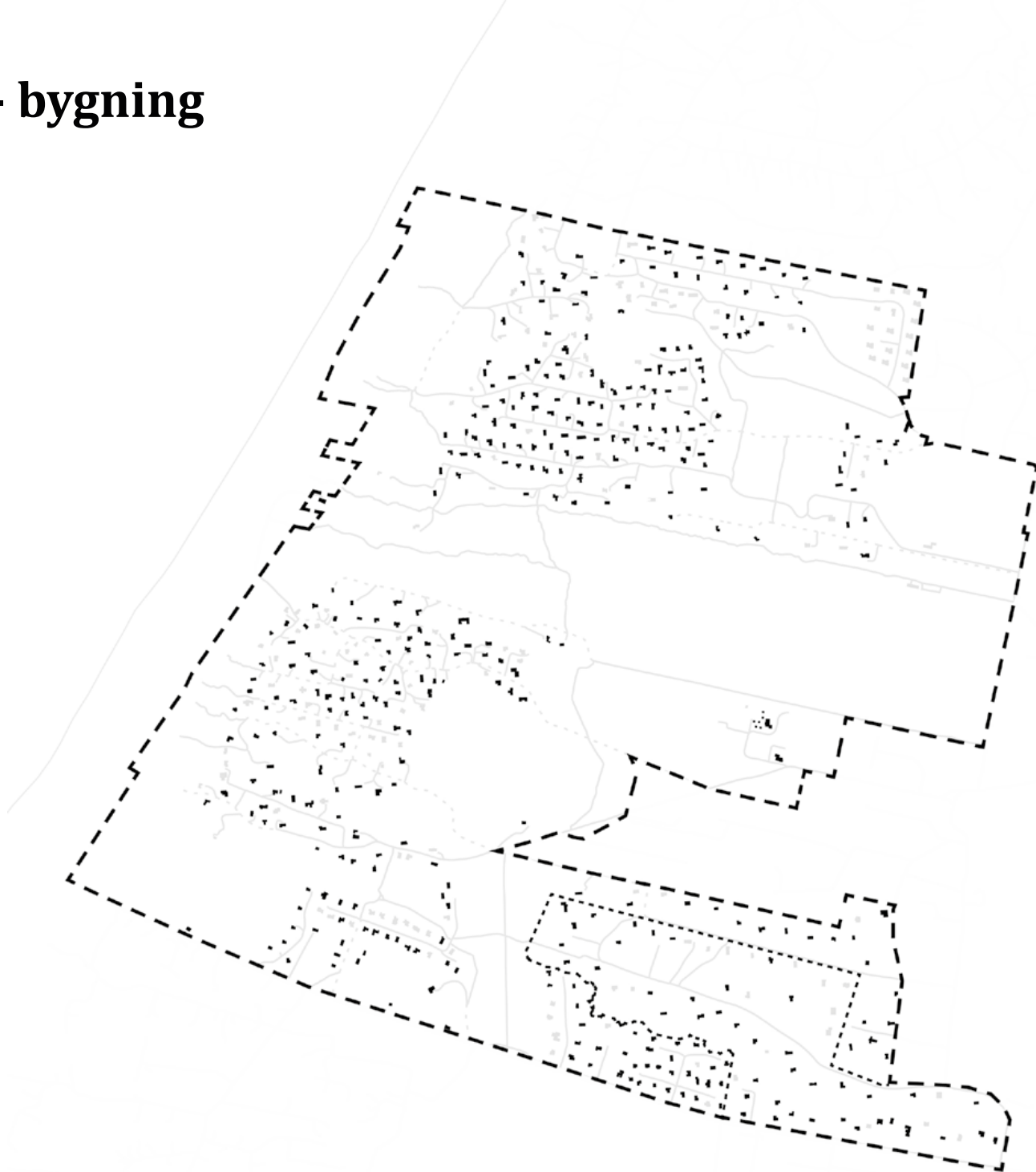
Campingplads



3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



Bygning opført 1950-1985 (388 stk.)



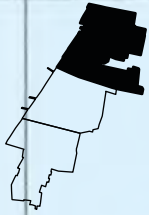
3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



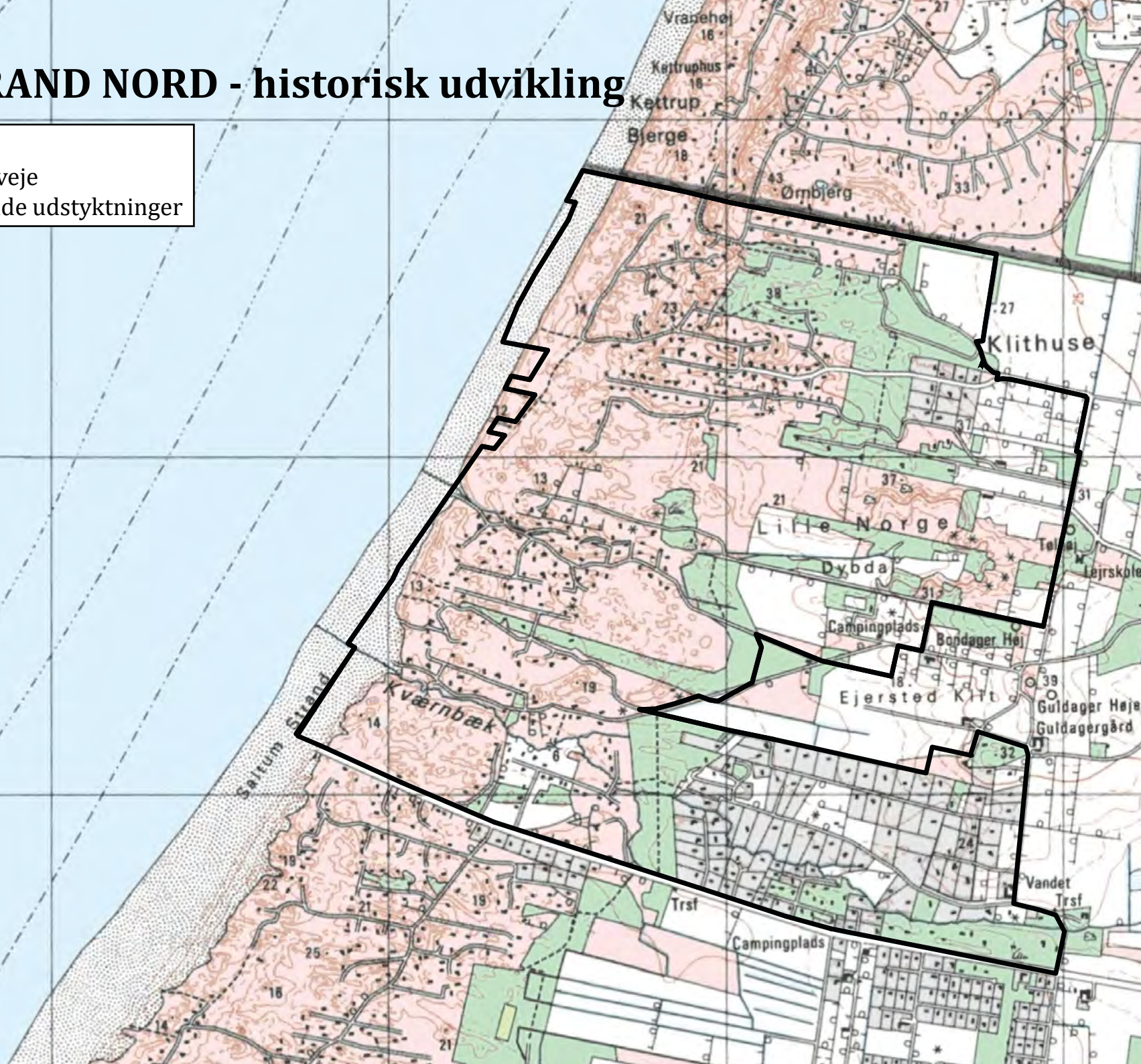
Eksempel på ensartet bebyggelse opført 1950-1985



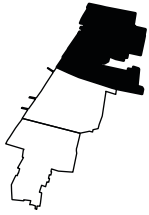
3/ SALTUM STRAND NORD - historisk udvikling



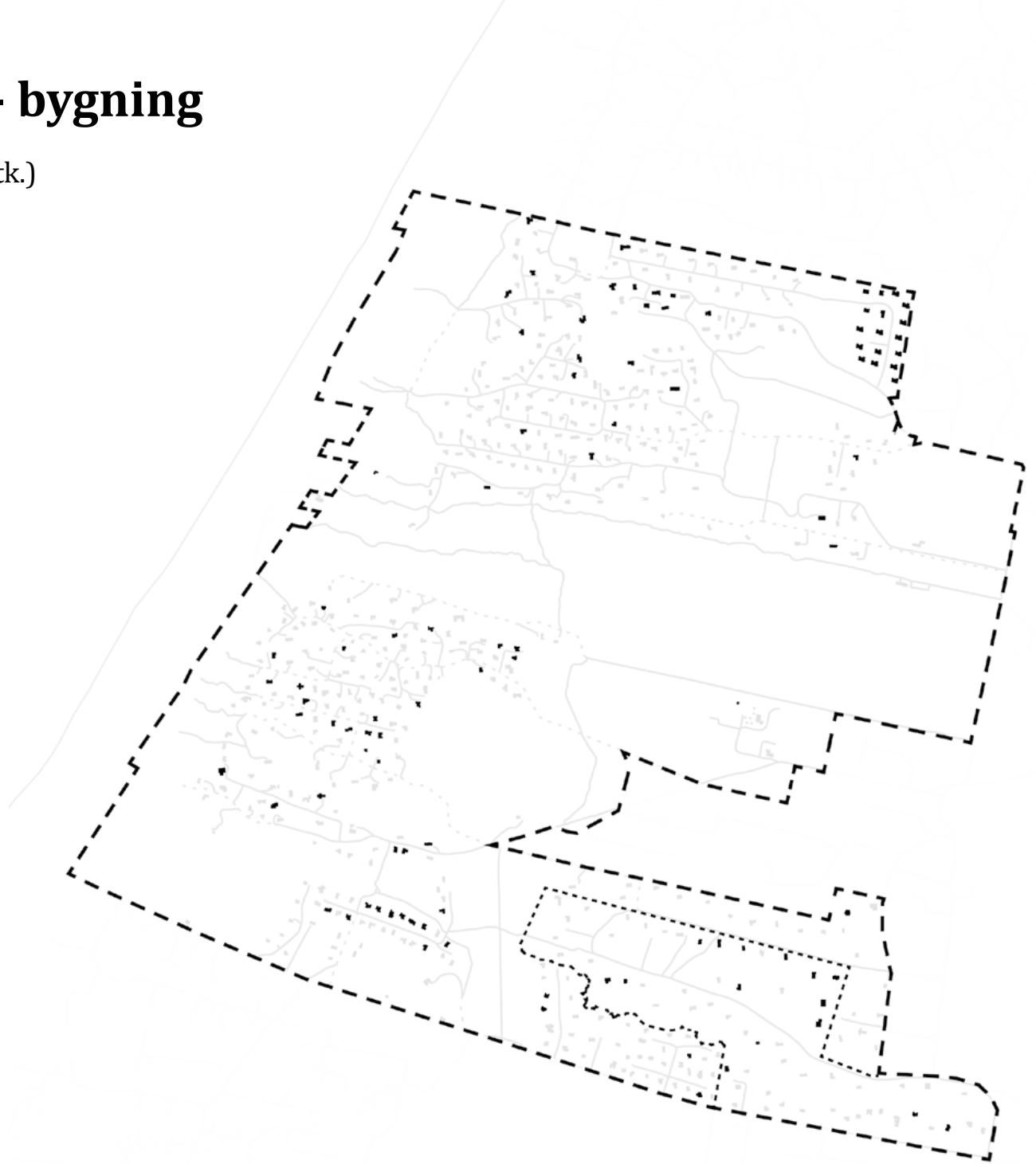
1980 - 2001
Sommerhus og veje
Parcelhuslignende udstykninger



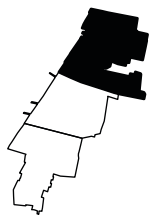
3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



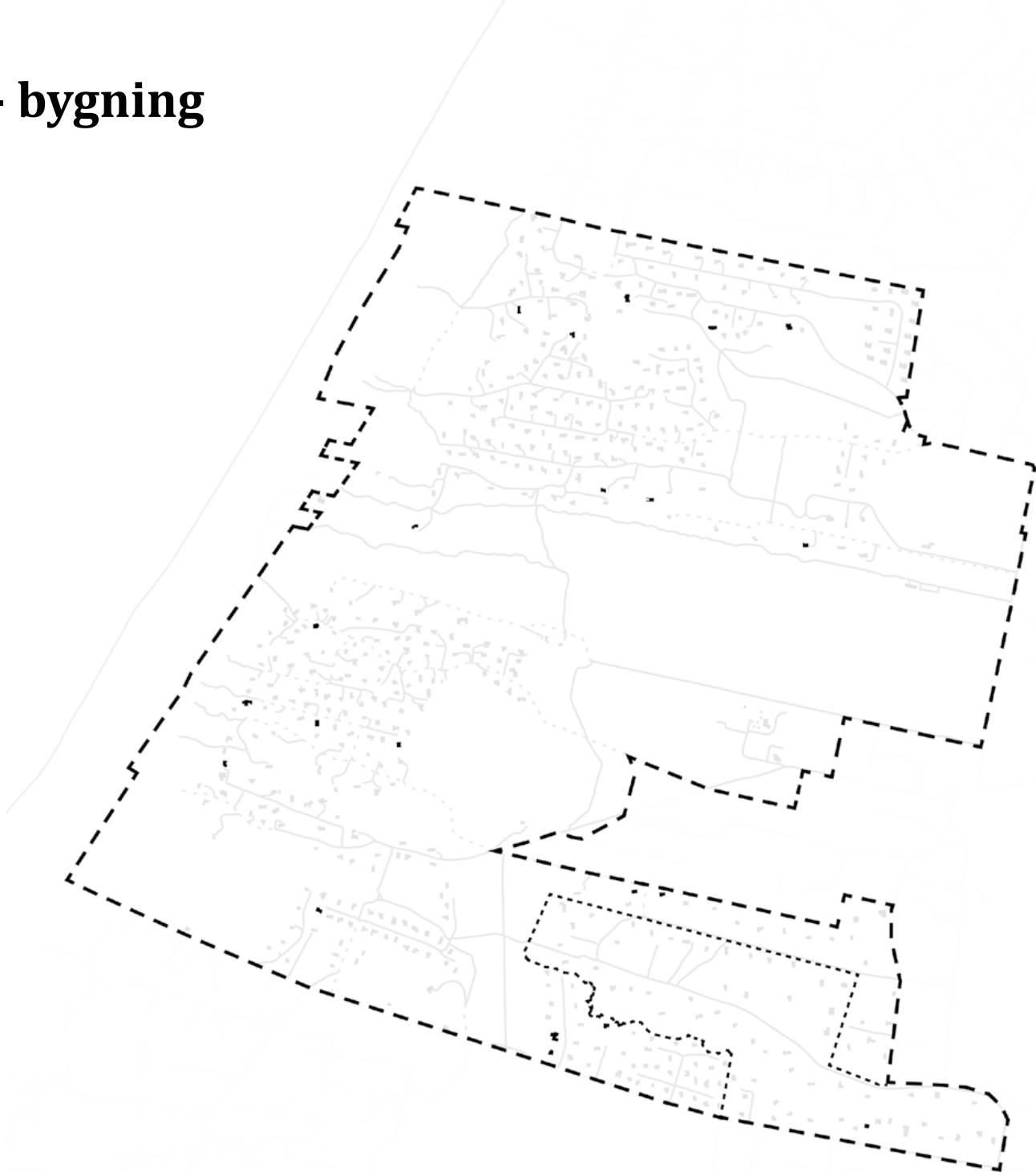
Bygning opført før 1986 - 2010 (102 stk.)



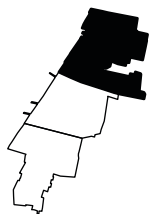
3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



Bygning opført 2011-2022 (21 stk.)



3/ SALTUM STRAND NORD - bygning



Eksempel på bebyggelse opført 2011-2022

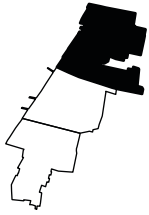


3/ SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur

Kettrup Bjerge



125m 250m 375m 500m



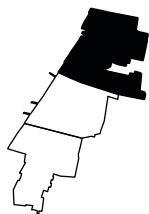
Opdelt i tre klynger med mindre matrikler
Regulære og irregulære udstykninger er blandede



Fårup Klit

3/ SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur

Kettrup Bjerge



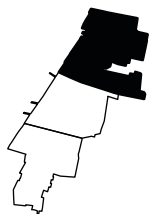
Mindre irregulære matrikler



3 / SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur

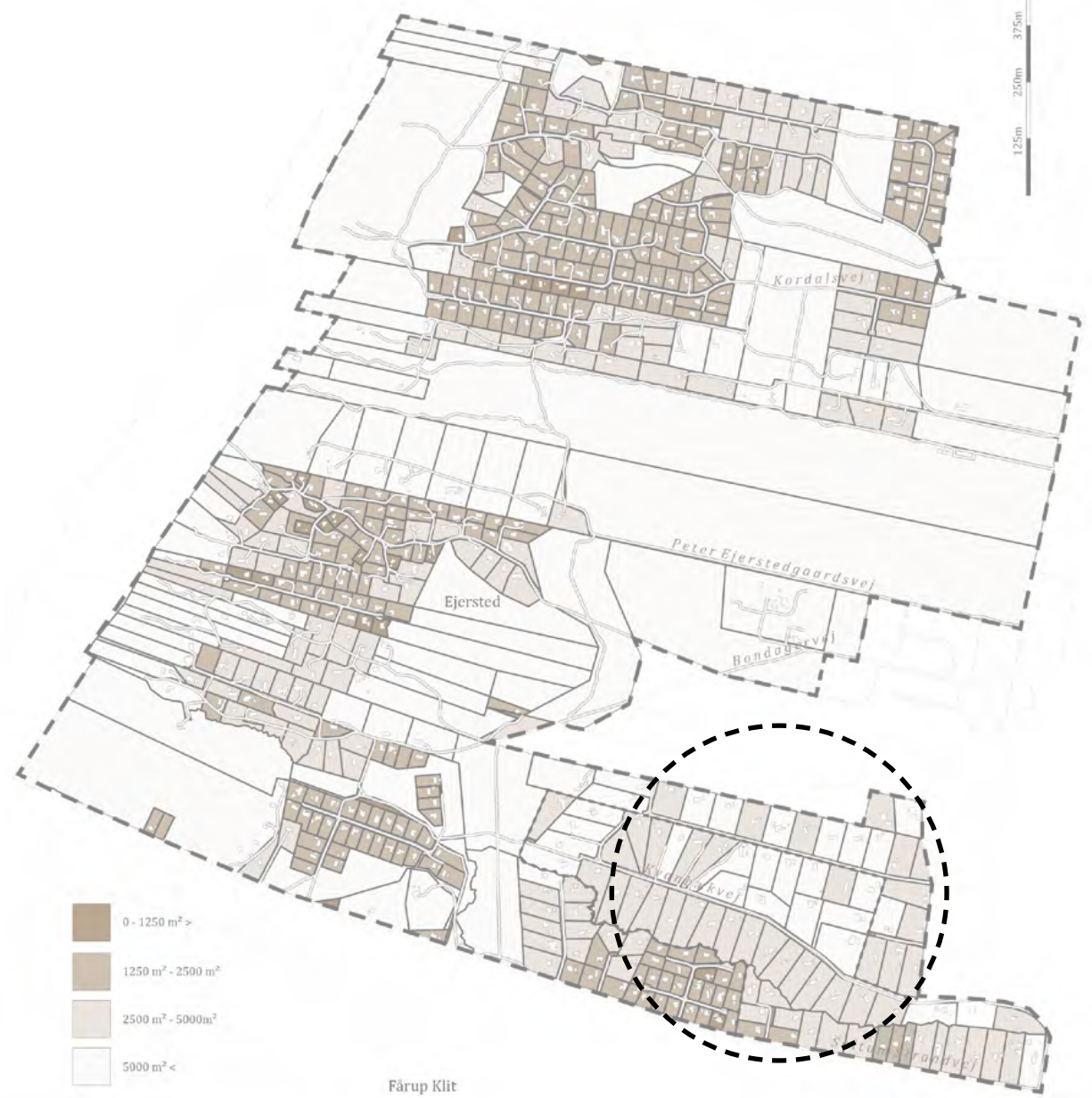


3/ SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur



Mellem og store regulære matrikler

Kettrup Bjerge



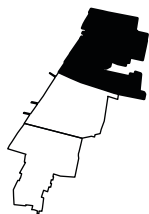
Fårup Klit

3 / SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur



3/ SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur

Kettrup Bjerge



Mellem og store regulære smalle matrikler der orienterer sig ud mod havet



- 0 - 1250 m² >
- 1250 m² - 2500 m²
- 2500 m² - 5000m²
- 5000 m² <

Fårup Klit

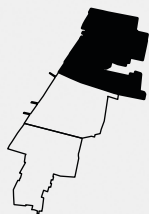
3 / SALTUM STRAND NORD - matrikelstruktur



Store matrikler trukket tilbage fra stranden



3/ SALTUM STRAND NORD - delområder



DELOMRÅDE I:

Terræn (fladt)
Beplantning (højere beplantning & havekarakter)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE II:

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (stor matrikel og to mindre)

DELOMRÅDE III: ~~III~~ II

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE IV: ~~IV~~ III

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit og højere beplantning)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (store matrikler)

DELOMRÅDE V: ~~V~~ IV

Terræn (småkuperet til kuperet)
Beplantning (klit og højere beplantning)
Bebyggelsesstruktur (åben)
Matrikelstruktur (varierende struktur og matrikel størrelser)

DELOMRÅDE VI: ~~VI~~ V

Terræn (fladt)
Beplantning (højere beplantning & havekarakter)
Bebyggelsesstruktur (regulær)
Matrikelstruktur (regulær)

Kommentar fra mødet:

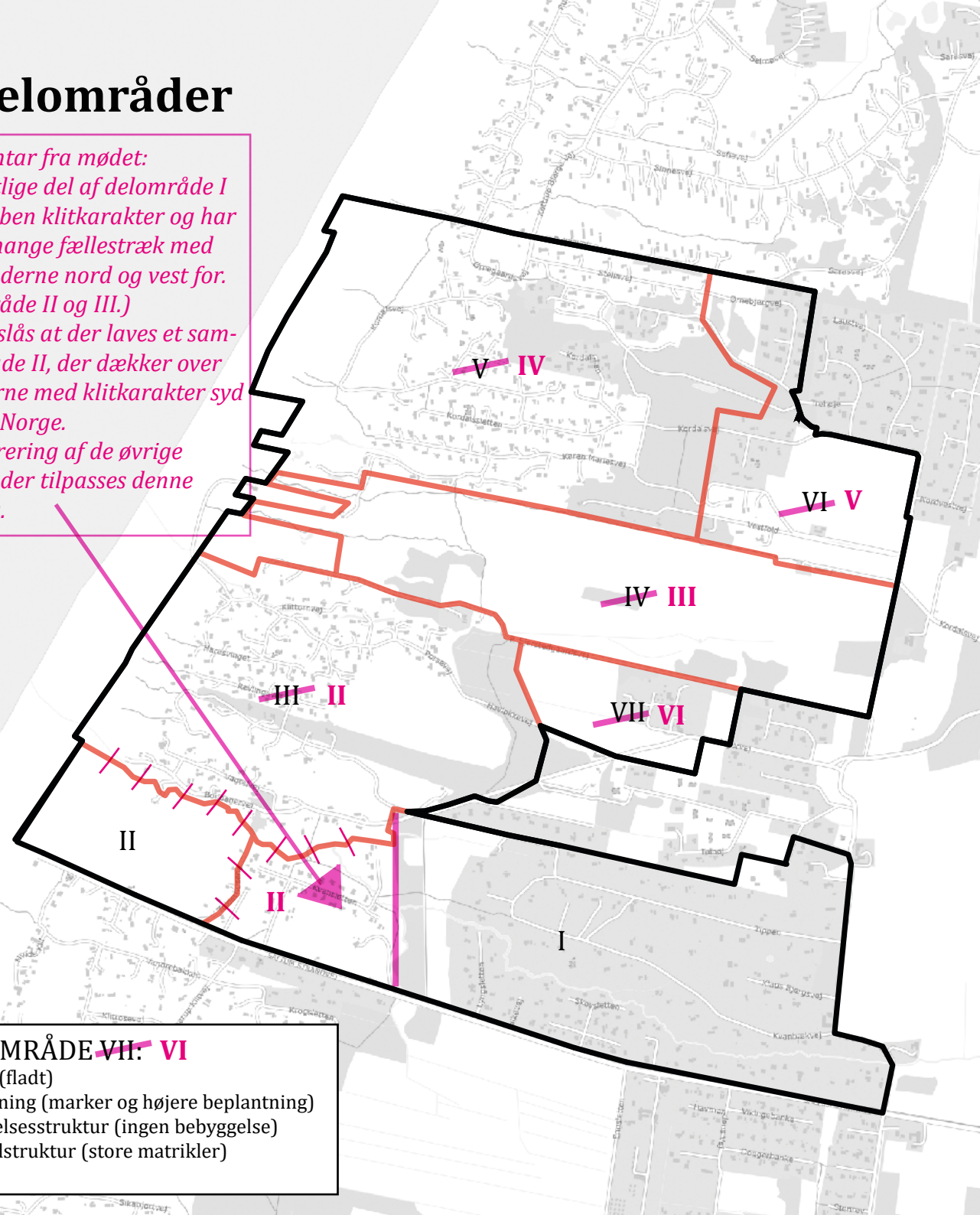
Den vestlige del af delområde I har en åben klitkarakter og har derfor mange fællestræk med delområderne nord og vest for. (Delområde II og III.)

Det foreslås at der laves et samlet område II, der dækker over områderne med klitkarakter syd for Lille Norge.

Nummerering af de øvrige delområder tilpasses denne ændring.

DELOMRÅDE VII: ~~VII~~ VI

Terræn (fladt)
Beplantning (marker og højere beplantning)
Bebyggelsesstruktur (ingen bebyggelse)
Matrikelstruktur (store matrikler)



GRUPPEØVELSE

- . Der inddeles i tre grupper, fordelt efter hvilket område man er tilknyttet.
- . Til de enkelte grupper er der printet et kort over området.
- . Kommentering og spørgsmål til delområde inddelingen.
- . Opsummering i grupperne.

TAK FOR I DAG

- . Afslutning og videre proces, v/ Jammerbugt Kommune