

## Beretning 2020 Saltum Strand.

### Lokalplaner:

18 august 2019 mødtes ca. 50 medlemmer af foreningen til en arbejdsformiddag her på Fårup Skovhus omkring lokalplaner. På sidste års generalforsamling enedes vi om, at det ville være rigtig godt for bestyrelsen, at den kendte medlemmernes holdninger til en fornyelse af de mange lokalplaner der findes her i vores område, at de sammenskrives til en lokalplan gældende for fremtiden.

For at klæde deltagerne på til diskussionen gennemgik bestyrelsen: ”Grundlag for fremtidige lokalplaner” fra 2011 og den færdigbehandlede Lokalplan 19-014 der er den første nye lokalplan omhandlende Klitvejen, Blokhus . En lokalplan udarbejdet som vi kan forvente, at vores vil komme til at ligne. Bestyrelsen havde udarbejdet nogle arbejdsspørgsmål og det var med stor entusiasme at deltagerne kastede sig over opgaven. Resultatet har I kunnet se på vores hjemmeside.

Vi aftalte møde med forvaltningen foråret 2020 og de var meget benovet over det arbejde, vi havde lavet. Desværre blev vi ikke udvalgt i det politiske system til at skulle have fornyet lokalplan i 2020 og dels kom coronaen på tværs, så vi ikke fik et møde i stand fysisk med medarbejdere fra kommunen. Vi udarbejdede en rapportering til kommunen og nu håber vi, at vi bliver udvalgt til at få ny lokalplan i 2021

Lokalplanen skal bruges i forbindelse med nybygning og ombygninger, dermed er man sikret når man søger om en byggetilladelse, hvilke kriterier er gældende og hvilke skal der evt. dispenseres fra. Det vil også gøre det nemmere at komme med egne forslag til ombygninger og nybygninger og også nemmere, at lave indsigelser mod byggeønsker.

Hyben, tja!, der bliver ikke mindre af det og flere og flere får et sommerhus omkranset af høje uigennemtrængelige buske.

I efteråret inviterede Naturstyrelsen og Kaj Kjærs fond Munkens Klit til møde ang. Bekæmpelse af hyben.

Naturstyrelsen laver forsøg med at grave hyben op , lægge dem i dybe huller, det kræver med en stor gummiged ned i 2 meters dybde, og lægger det opgravede hyben ned i hullerne, nok ikke anvendeligt i sommerhusområderne. Der skal benyttes meget store gravemaskiner.

Kaj Kjærs fond Munkens Klit graver også op og tørrer rødderne der så kan komposteres. Resultatet af forsøgene foreligger ikke endnu.

I avisen har jeg set, at Frederikshavn Kommune udlejer en hybenfræser, som vi hørte om på forrige generalforsamling, de udlejer dog kun til andre kommuner, forsøger at få JMK til at leje.

Jammerbugt Kommune har en mindre udgave af samme type fræser, men den får ikke rødderne med op, så næste år de der igen. De henviser til en entreprenør Albert!!!!, der har en bio rotor der arbejder dybt og tager 4 meter i bredden, Jammerbugt Kommune benytter ham når de skal have ryddet for hyben.

Høje træer, gamle træer, døde træer er også et problem for mange, det vil vi høre om senere. Efter generalforsamlingen.

En anden tilbagevendende travet på generalforsamlingen er stierne gennem klit til strand. Problemet er stadig sti 24 og sti 15, de er absolut ikke blevet mindre stejle end sidste år, tværtom. Vi har skrevet til naturstyrelsen om mulighed for at sætte et ’støttetov’ eller udlægge trappetrin på de mest stejle steder, ikke fået svar endnu. (Klitsyn blev aflyst i foråret grundet corona). Det er lidt besværligt at få sager igennem ang. Klitterne der er tre instanser der er i spil .

Kystdirektoratet: Klitfredning. Naturstyrelsen: Sandfygning. Jammerbugt Kommune: Fredning og så selvfølgelig grundejerne. Kommunen har lovet at hjælpe med sagsgangene.  
Sti 18 står under vand også her i juni 2020. Kommunen er forespurgt om der evt. kunne opstilles en bro a la Anne Mettes bro ved sti 17, begge steder er der vand lige bag klitterne.

Mere om vand. Den vinter vi havde i år var meget regnfuld, det har givet problemer for mange. Regelsættet er: Grundejere har selv ansvar for overfladevand og grundvand på egen grund. Grundejerne har ansvar for vedligeholdelse af private grøfter og dræn. Hvis der er problemer. Den ud for hvem der løber en grøft er ansvarlig for at rense den op så den virker og det er for egen regning. Hvis problem kontakt Jammerbugt Kommune Forsyning. Ring til kommunen for at få navn på grøftejere. Man skal også tænke sig om inden man lægger an til et nyt hus, der kommer nok ikke mindre vand de næste mange år. Se: [maps.kortforsyning.dk](http://maps.kortforsyning.dk) her er matrikelkort, historiske korthøjdekort over de enkelte matrikler. Der ligger på hjemmesiden et kort over vandløb/grøfter, drænoplande og veje. Drænbrønde, se efter om de virker, hvis de ligger på egen grund er man selv ansvarlig.

For at gøre det lettere at finde ind til sti 100 har foreningen sat nye skilte op, vi håber de er til glæde for gæster i området og at vi ikke har sat så de generer nogen, ellers giv et praj, så flytter vi dem.

Hjertestartere, vi har søgt to fonde om tilskud til en hjertestarter på Fårup Klitvej, desværre fik vi afslag begge steder, vi har sat det på som et forslag senere, det koster ca. 20.000 kr pr styk. Vi kunne forestille os, at få sat en hjertestarter op ved Ishuset ved nedkørslen fra Saltum Strandvej og søger Trygfonden igen ellers kunne vi få tilsagn fra Generalforsamlingen om tilladelse til at Grundejerforeningen betaler, hvis vi får et nej fra Trygfonden igen, der skal også aftales med Jammerbugt Kommune om opsætningen.

Branddaskere: Der er er uddelt omkring 110 branddaskere. På hjemmesiden har vi lagt adresse og tlf.nr på den forhandler vi har benyttet.

Vejene blev hårdt udsat af den megen regn i efteråret og vinter, det giver store huller og ekstra udgifter til vedligeholdelse. Vi skulle have hørt om forsøg med støv-og vej SSKJ generalforsamling, men coronaen!!! Så meget kan siges, Produktet Dusttex virker øjensynligt ikke, Den rette kombination af sand (til at binde med) og sten er bedst, nærmere følger på hjemmesiden når det foreligger, mest til de private vejlaug. JMK er kontaktet omkring cykelstien Saltum Strandvej med rødder der ødelægger cykelstien .

Og en servicemeddelelse: De der endnu ikke har fået indlagt fibernet kan stadig få det gjort gratis, dog graver man nu kun 30 meter fra skel til hus, hvis der er længere skal man selv sørge for det sidste stykke, henvendelse kan ske til konsulent Rasmus Mogensen [rasm@stofa.dk](mailto:rasm@stofa.dk) , så er der også lidt rabat.

Den nye databeskyttelseslov forhindrer os i at lave medlemshvervning som vi plejer, vi forsøger med flyers og opslag for at få flere gjort opmærksom på vores eksistens. I, der er medlem, må gerne også hjælpe til. På bordene har vi lagt opfordringer til medlemskab, tag et par stykker med og giv til jeres naboer.

Eller henvis til vores hjemmeside, her kan man også tilmelde sig.

Indkaldelse til generalforsamling lørdag den 17. oktober kl. 10.

Saltum Strand Grundejerforening.

1: Bestyrelsens beretning.

2: Godkendelse af regnskab.

3: Valg.

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Aksel Rank, (ønsker ikke genvalg) Bente Hesselberg (ønsker ikke genvalg) og Svend Schrøder (er villig til genvalg).

Valg af suppleanter: pt. er følgende valgt:

Susanne Høgstrup

John N Hunnerup

Revisor:

På valg er Jens Åge Sørensen

Suppleant:

Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår:

1) at der opstilles en hjertestarter på Ishuset, Saltum Strandvej. Der søges fondsmidler og laves aftale med Jammerbugt Kommune, de ejer Ishuset. I tilfælde af nej fra fonde betaler

Grundejerforeningen for hjertestarter. Ca. 20.000 kr.

2) Indkomne forslag fra medlemmer til generalforsamling lægges ud på hjemmesiden så man kan orientere sig på forhånd. Medfører ændring i vores vedtægter.

Øvrige forslag..

Evt.

---

Efter generalforsamling kommer Martin Jørgensen fra Hedeselskabet og fortæller om vores træer, en del er blevet store og gamle og Martin vil også fortælle, hvordan man kan se, at et træ er ved at blive mørt inde i veddet og dermed har en større risiko for at vælte i en storm. Beskæringsmåder, fældning, skovmaskiners påvirkning på grundene og priser.