

Beretning for Grundejerforeningen Saltum strand. 2018.

Året startede rigtigt godt, vi havde en dejlig generalforsamling med rigtig stor tilslutning. Vi fik afviklet generalforsamlingen som sådan en skal afvikles og vi fik valgt et nyt medlem af bestyrelsen. Jan Brandstrup, efter at han havde været en aktiv suppleant i et år. Det var desværre sidste gang vi så Jan. Jan havde fået kræft, desværre en form der ikke kunne behandles og i efteråret 2018 døde Jan. Vi vil mindes Jan som et menneske med megen humor og enorm glæde ved sit sommerhus og den natur der er heroppe. Vi vil savne Jan. Skal vi rejse os og mindes Jan. Ære være Jans minde. Tak.

Dette er første år efter Hans Jørgen Jensens lange formandskab, jeg vil love, at jeg der blev valgt som formand ikke vil sidde her i mange år, der skal gerne yngre kræfter ind, vi er nogle der vist har gjort vores.

Ved sidste generalforsamling blev der brugt megen tid på at diskutere lokalplaner. Jammerbugt Kommune udsendte for ikke så længe siden en oversigt over fremtidige lokalplaner, dog uden at der var tidsfrister sat på ret mange, i parentes skal lige bemærkes, at JK igennem flere år har afsluttet under 10 lokalplaner årligt, men i de sidste år er oppe på 20 eller lidt flere, så der arbejdes. Sammenslutningen af Sommerhusejere havde 29. maj møde med JK her kom vi også ind på lokalplaner og i 2020 vil man tage fat på området syd for Saltum Strandvej og ned til Lien og man vil begynde at se på Plangrundlaget i løbet af efteråret 2019. Det er en stor del af det område vores forening dækker.

I bestyrelsen har vi aftalt, at vi afholder et møde for at se på Plangrundlaget for at vi kan være på forkant og måske komme med indspark til arbejdet. Vi har endda aftalt, at hvis der er medlemmer der har særlig interesse og viden omkring dette, så er de velkomne til mødet. Vi slår det op på hjemmesiden, og sender mail rundt i god tid, så kig efter. Find Pjecen: Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet. Den ligger på vores hjemmeside. Vi indkalder til mødet på hjemmesiden kort efter sommerferien.

Hvis man vil bygge om eller bygge nyt skal vi opfordre jer til at kontakte teknisk afdeling i JK for at høre hvilke regler og måske nok så vigtigt hvilke dispensationer man kan forvente at få inden man giver penge ud til arkitekter. Dispensationer gives i dag også på baggrund af den forventede regelsæt der kommer med ændringer i lokalplanerne.

Renovation er også blevet diskuteret. Sommerhuse skal også sortere affald, tidspunktet for hvornår det skal starte er endnu engang blevet udsat. JK læner sig op af Aalborg Kommune, samme affaldsselskab. Der ventes på, at der kommer ensartede regler for alle kommuner for hvordan vi skal sortere. Problemet for os er, jo mere vi skal sortere desto større biler skal der anvendes for at afhente den sorterede affald og dermed slid på vejene. Hvor effektiv vil sorteringen være, ihukommende at der er rigtig mange udenlandske turister i husene, vil der være madspild af en størrelse der modsvarer besværet med at få det samlet og set i lyset af miljømæssig gevinst. JK arbejder på at få så få tømninger som mulig så effektivt som muligt, og det kan vi vel kun støtte.

Den meget tørre sommer, vi havde sidste år bevirkede, at brandfaren aldrig før har været så stor i området, nord for Blokhus gik det galt, heldigvis blæste det ikke den dag så beredskabet fik slukket branden. Ejerlauget for Blokhus Klitplantage følte sig foranlediget til at udarbejde en Beredskabsplan for deres område, den indeholder beskrivelse af flugtveje og hvordan man gør naboer opmærksom på, at der er brand. Vi vil arbejde på, at få lavet noget tilsvarende for vores områder, specielt hvor der f.eks. kun er en flugtvej. Den vil hurtigt blive blokeret så hverken

personbiler eller brandbiler/tankbiler med vand kan komme frem. Dette er endnu en god grund til, at man skal sørge for, at buske/ træer og rabatterne er passet så vejene er farbare.

Det vigtigste våben imod brand er omtanke inden branden starter, kulgrill, cigaretskod og hvis uheldet er ude en branddasker og en lang vandslange. Vi har undersøgt prisen på branddaskere, det er 250kr hvis vi køber en stort antal, det er billigt for at undgå brand og hvis den opbevares under udhæng og får en gang olie holder den i 3 år eller mere.

Og så er der Stofa, jeg vil håbe, at Rasmus har fået forklaret alt omkring vinterdvale og nye tilbud. Der bliver sat en ny telemast op på Ejerstedvej i den lille plantage vest for Guldager Høje, den vil bevirke, at man også kan få forbindelse på stranden.

Vi har også undersøgt, hvordan er området dækket med hjertestartere. Og der er ikke på Trygs hjertestarter app aftegnet andre end på Campingpladserne og Fårup Sommerland. Vel vidende, at for hvert minut der går mindskes chancen for at overleve med 10%, så det er vigtigere, at man give hjertemassage. Men det er vigtigt, at der er hjertestartere og nok flere og lidt centralt placeret. En ny hjertestarter i en box med varme koster omkring 17.000kr. Vi kan søge forskellige fonde om at få nogle hjertestartere, men vi skal også have nogle grundejere der vil lægge tilsyn, væg og lidt strøm til, så hvis der er nogle der bor centralt der er villige tilmeld jer venligst til bestyrelsen så foranlediger vi en ansøgning.

Så er der stierne. Klitterne vokser visse steder ret så hurtigt i højden og det bevirker, at forbindelsesstierne visse steder er ret så vanskelige at forcere. Vi har arbejdet med flere stier(i samarbejde med JK), desværre har vi mødt modstand fra grundejerne på sti 24 til en omlægning fra top til bund, det forstår vi ikke i bestyrelsen, en omlægning vil gøre det muligt for flere at komme til stranden gående i stedet for i bil, sliddet på klitterne (strandfygning) vil blive mindre, så vi syntes det ville være en win win situation, men her ser vi forskelligt på tingene. Sti 15 har JK lovet at få ordnet.

Sti 18 er ret stejl fra landsiden, hvis det anses for et problem vil vi gerne tage det op overfor JK. Sti 23 har vi fået omlagt forhåbentlig til glæde for brugerne.

Er der andre steder der er problemer så meld det venligst til bestyrelsen så vi kan se på det. I kan finde os på vores hjemmeside.

Sti 100 bliver flittigt brugt og slidt, her er vi i stændig kontakt med JK for at sikre at den forbliver det forbindelsesled den er tænkt som.

Desværre er JK ikke taget initiativ til at søge midler til at fjerne hybenrosen, den vokser stadig utæmmelig, men som vi hørte på sidste generalforsamling kan der gøres noget, som i Skagen.

Så er der vejene. De bliver hullede og slidt. Meld det til kommunens vejafdeling så kommer de og lapper. Man kan melde det via en app. Den hedder *Rapport fra stedet*. Via den indberettes stedet hvis I har slået sporing til, det er meget nemt og man får en mail med at beskeden er modtaget.

Vejene bliver sådan set ikke bredere med tiden snarere tværtom Det er grundejernes ansvar at sørge for, at der er den bredde der skal være. Brandbiler/skraldebiler skal kunne komme frem .

Endelig skal lyde en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år. Og tak til medlemmer der deltager i bestyrelsesarbejdet via mail og opringninger.

