



## Beretning Grundejerforeningen for Saltum Strand 2021

### Velkommen til generalforsamling

Endelig kunne vi mødes.

Vi i bestyrelsen har set frem til dette gennem lang tid. Corona'en bevirkede, at vi sidste år slet ikke havde en generalforsamling, men nu er vi her og hjertelig velkommen.

Også et stort velkommen til Jens Chr. Golding (formand for teknisk udvalg Jammerbugt Kommune) - for at du også i år vil afse en formiddag til at være sammen med os og høre og diskutere, om udviklingen i sommerlandet med os.

Til trods for, at vi ikke har kunnet samles fysisk i det seneste år, har vi dog ikke ligget på den lade side i bestyrelsen. Vi har faktisk afholdt flere møder end normalt, - både tlf. møder og video møder.

Grunden til at vi har været så aktive er spørgsmålet om lokalplaner.

### Hvad er en lokalplan

Der findes lokalplaner og kommuneplaner. Lokalplaner er mere detaljerede end kommuneplaner, da den fastlægger hvordan et område skal anvendes, hvor meget der må bygges, hvor bebyggelse, veje, friarealer, mm., skal placeres.

Lokalplanens bestemmelser kan kun ændres ved en ny lokalplan. Der kan gives dispensation for en lokalplan, men, problemet er, at hvis der først er én dispensation, så gælder den også for fremtidige ansøgninger om dispensation.

Der er blevet givet en del dispensationer i løbet af det sidste år.

Som grundejerforening er vi ikke høringsberettigede. Det har vi klaget over gennem Sammenslutningen af Grundejerforeninger i JK og fået udvirket, at vi nu får tilsendt dispensationsansøgninger i større stil - og hermed kan give udtryk for vores synspunkter.

Vi ønsker, at de gamle byplanvedtægter fra 1950'erne, der er gældende for en stor del af vores område, slås sammen i et antal nye lokalplaner i første omgang for området syd for Saltum Strandvej og ned til en ny lokalplan vedtaget i 2019 for området nord for Blokhush.

Vi var stillet i udsigt at det ville ske i 2020, det skete ikke - og desværre heller ikke i 2021.

I 2011 blev der udarbejdet: "Grundlag for fremtidens lokalplaner i Jammerbugt Kommune", et samarbejde mellem grundejerforeningerne og Jammerbugt Kommune. Deri er aftalt retningslinjer for fremtidens lokalplanlægning, altså fra 2011.

Den er ved at være forældet, så på et fællesmøde mellem SSJK og Jammerbugt Kommune enedes man om, at der i efteråret 2021/22 skal ske en revidering af grundlaget.

Det er en fordel for os, at vi bliver inviteret med til forhandlingerne og får så mange synspunkter igennem som muligt, og at det går rimeligt hurtigt.



Det arbejde vi har gjort her i 2021 vil John fortælle om efter beretningen.

Jammerbugt Kommune har bevilget penge til at der kan blive ansat flere medarbejdere i 2021/22 i Planafdelingen, så der er mulighed for at få lavet nye Lokalplaner.

Det vi har gjort er, at vi har skrevet til samtlige byrådsmedlemmer om problematikken og vi har haft to store artikler i Nordjyske.

## Affaldssortering

Der er som bekendt vedtaget en ny affaldssorteringslov, der også gælder for sommerhuse.

I Jammerbugt Kommune har man fået dispensation indtil 1. april 2023.

Som det ser ud lige nu, vil følgende gælde fra 1. april 2023:

Vi skal have 2 affaldsspande på hver parcel, vi får tømt restaffald hver 2. uge (mod ekstrabetaling kan man få tømt hver uge.). Sorteringsaffald hver 4. uge.

Glas skal i bobler som vanligt, - farligt affald, såsom fx batterier lægges ovenpå containeren.

Der bliver tømt hele året. Skraldebilerne, der anvendes er af samme størrelse som dem vi har nu (12 tons). Dette af hensyn til vejene.

Det bliver lidt dyrere, - hvor meget for sommerhusene vides ikke på indeværende tidspunkt, men for de fastboende i bymæssig bebyggelse regner man med ca. 250 kr. mere årligt og man forventer lidt dyrere for sommerhusene.

Vi laver som bekendt ikke vintervedligeholdelse i grundejerforeningen, så de der bor her fast, må selv sørge for snerydning da skraldebilerne ikke kommer, hvis der er ufarbar vej.

Vi har lagt udspillet på vores hjemmeside, så kig dér for nærmere information.

Mere vil komme fra JK når vi nærmer os, også pjecer på fremmedsprog aht. turister.

## Veje.

Der kommer lige så store huller, som der plejer.

Vi har lagt plancher fra et foredrag om emnet på hjemmesiden. Det der hjælper er, at man som grundejer sørger for, at der er mulighed for at vand efter regnbyger kan komme væk fra vejen. Det kan gøres ved at grave render ud til siden.

Vejene er bygget op af store sten nederst og grus ovenpå. Når det øverste gruslag forsvinder bliver der hul ned til stenene. Hvis/når det støver rigtigt meget, så hæld vand eller lidt tørt salt på, det samler fugt og holder på støvet.

I samme forbindelse vil vi gerne opfordre grundejerne til at klippe græs, buske og træer, der rager ud over vej/cykelsti, således at vejene /cykelstier ikke bliver smallere og smallere og dermed mere vanskelige og farlige at færdes på for fodgængere, cyklister og biler.



I den forbindelse ville det være fint hvis de mange vejlaug, der er i området, meldte en kontaktperson ind til bestyrelsen. Der udsendes somme tider materiale I ville kunne bruge.

Evt. kunne vi holde et fællesmøde for alle vejlaug og invitere Knud Nørgaard (tidligere Teknisk direktør i JK). Han er er ekspert på dette område: grusvejene.

Det skal også lige nævnes, at det er blevet nemmere at få lavet en hastighedsbegrænsning, men den skal nok ned på 30 km for at have en virkning. Det kan gælde over en strækning på max 1,5 km.

Kontakt os i bestyrelsen, hvis I mener der er strækninger, hvor køres for stærkt.

## Stierne

Vi har sat nye skilte/sti numre op, hvor der manglede. Vi har sat yderligere skilte op der peger ind mod sti 100, således at det skulle blive lettere for besøgende (og os selv), at finde rundt i området.

Hvis vi har overset et manglende skilt så giv os venligst et praj eller allerbedst send en mail.

Der er også flere bænke der er gået i stykker, som vi har repareret og flyttet, men sig også venligst til her, hvis der er mangler, - eller I synes der mangler en bänk.

## Klitterne

Klitterne bliver højere og højere og dermed bliver det også vanskeligere at forcere turen igennem.

Grundet Corona, har der ikke været klitsyn i 2020 og 2021.

Hvis I synes en sti fx er blevet for stejl så giv os besked, så kontakter vi lodsejerne omkring stien – og sammen med kommunen kan vi foreslå en stiændring.

En stiændring kan måske give mindre indsyn til sommerhuse og lettere adgang til stranden, Desværre er der lodsejere der ikke vil være med. Men husk, at man frit må bevæge sig rundt i klitten, men kun de godkendte stier bliver vedligeholdt.

## Medlemmer

Som hjælp for vores kasserer, har Helle Nordahl på frivillig basis overtaget vedligeholdelsen af vores medlemsregister.

Det har været et stort arbejde at få ryddet op og få sat system i medlemsregisteret. Mange opførte medlemmer betalte ikke – mange havde i mellemtiden solgt deres sommerhus, og mange var kommet til – uden at vi havde fået oplyst de mest elementære ting, såsom adresse, tlf.nr, sommerhusadresse og ikke mindst e-mail adresse, så vi har mulighed for hurtigt at få kontakt til medlemmerne. Vi kan desværre ikke længere få adresser og navne hos kommunen, på sommerhusejere grundet ny datalov.

Siden efteråret 2020 har vi været rundt og sætte posters op på foreningens stolper, især på de mange stinumner pæle. Fra Graabakken (sti 28 i syd) til Grønhøj Strandvej (sti 11 i nord).

Den indsats har givet mange nye medlemmer.



Udover det, har vi delt flyers ud. Dels er der specifikt delt ud til huse solgt i perioden fra 1 januar 2021 (ca 85 på nuværende tidspunkt), dels har vi, som et forsøg, prøvet at dele ud til par enkelte hele områder (Kordalsområdet og området omkring Saltum Strand Camping).

Også gennem den indsats har vi fået flere medlemmer.

En stor tak til Susanne og Helle, som begge har gået områderne tynde, for at omdele de mange flyers.

Mange 'gamle' sommerhusejere har også, via de opsatte posters, fulgt vores ønsker om at melde sig ind i foreningen. Det er vi glade for.

Vi har nu rundet mere end 500 medlemmer og vi har fået oplyst e-mail adresse på de fleste, ved at skrive og ringe til jer. Til start manglede vi mail adresser på ca. 75 medlemmer,- nu er vi nede på 4-5, der ikke har eller vil opgive deres e-mail adresse til os.

I den forbindelse vil jeg også godt minde jer om at give vores medlemsadministration besked, hvis I sælger jeres sommerhus, eller der er andre ændringer, (fx nyt tlf.nr, ny adresse, ny e-mail, etc.) så vi altid har et fuldt opdateret medlemsregister.

Gå til [www.saltum-strand.dk/medlem](http://www.saltum-strand.dk/medlem) og udfyld ændringer på formularen.

En stor tak til Helle for at have fået så fint styr på alle vores medlemmer.

## Kommunikation

At vi nu har mailadresser på næsten alle medlemmer betyder at det er muligt løbende at orientere medlemmerne. Fremadrettet sender vi primært informationer ud til vores medlemmer på e-mail.

I har derfor fra sidst i 2020 set at vi har sendt informationer ud om f.eks. lokalplaner, og varsling af generalforsamlingen.

Vi anvender nu et system til at sende mails til jer, således, at der ikke sker et brud i leverancen af mail, hvis der er en enkelt fejl i en mailadresse. Det skete tidligere og det var næsten ikke til at finde de, der ikke havde fået en mailen.

Foreningen har også en Facebook gruppe, hvor vi løbende kan informere om stort og småt. Her kan medlemmerne også komme til orde, og fx spørge om hjælp til det ene eller det andet.

Vi har også en profil på Instagram. I er velkomne til at lægge foto fra området ind her.

Find Facebook gruppen og Instagram profilen fra vores hjemmeside!

Tak til John for arbejdet med de sociale medier.

## Indslag

Som I kan se af indkaldelsen, er der ikke et indslag efter generalforsamlingen.

Vi skulle have hørt om træfældning - hvordan, hvorledes, hvornår, fældningsmetoder og konsekvenser på ens grund, pris, etc. - men de der skulle komme, er på ferie.

Vi har derfor talt med dem om, at de kommer en af lørdagene omkring uge 42, - efterårsferien.



Når endelig dato er på plads, sender vi besked ud til jer.

Samtidig kunne vi måske også få nogen til at komme og fortælle om det fantastiske liv der er i klitten, og hvorfor det er så vigtigt at passe på den, bevare den og bruge den rigtigt.

## Bestyrelsen

Endelig skal jeg sige, at vi også har gjort noget for os selv i bestyrelsen.

Vi har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring, således at en fejlbeslutning fra vores side ikke nødvendigvis skal ramme os økonomisk privat.

Til slut er der kun at sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i de forgangne år.

Det har været på en anden måde vi har samarbejdet, men ikke på en måde der har formindsket arbejdet. Det er kun udgifter til bestyrelsesmøderne der er blevet mindre.

To bestyrelsesmedlemmer er trådt ud af bestyrelsen i 2020:

Stor tak til Aksel Rank og Bente Hesselberg for jeres arbejde.

Susanne Høgstrup har i 2021 valgt at indstille sit arbejde i bestyrelsen med dette år.

Til dig skal der også rettes en stor tak. Du er utrætteligt kommet til stort set alle møder som suppleant og som bestyrelsesmedlem, selvom du skulle køre helt fra Randers.

Vi vil savne dig i bestyrelsen.

Tak.