



Beretning "Grundejerforeningen for Saltum Strand" 2021/22.

Coronaen indvirkede også i denne periode på mulighederne for at afholde bestyrelsesmøder fysisk.

Der har været afholdt tre bestyrelsesmøder fysisk og et hav af mailkorrespondancer i bestyrelsen.

Så foreningen har fungeret optimalt, selv uden at vi mødtes.

Vi manglede en revisor efter sidste generalforsamling, til al held meldte Jens Behrndtz sig som kandidat og det modtog bestyrelsen med glæde. Så I kan se Jens' underskrift på det godkendte regnskab sammen med Per Jessen.

Som I kan se af dagsordenen, har vi et specielt pkt. omkring Lokalplaner.

Men inden vi hører nærmere om det og vores arbejde med Jammerbugt Kommune omkring fremtidens og fortidens lokalplaner, så lidt om det 'daglige' samarbejde med JK.

Vi har fået en hjerterstarter op på iskiosken "Klitten" ved Saltum Strand nedkørslen. Hele processen med det rent praktiske tog ca. 6 måneder.

Nøglen passede ikke til døren, låsesmeden udleverede en forkert nøgle og der skulle laves en aftale med kommunen. Det tog ca. 2 mdr. men ult. april lykkedes det at få alt på plads. Vi fik sat hjerterstarteren op med strøm, således at batterierne holdes over 4 grader, hvilket har betydning for effekten på hjerterstarteren. Stor tak til elektriker Søren Bech, medlem af foreningen der monterede hjerterstarteren. Det er fint at få hjerterstarteren op, i det stille håb, at den ikke bliver brugt alt for tit.

Vi har indsendt beskrivelse af Faarup Klitvej for at få en hastighedsbegrænsning. Der mangler at der bliver lavet en trafiktælling. Den forsøger vi at få til juli 2022.

Nu tager vi Faarup Klitvej først og derefter Bondagervej.

Vi har været i kontakt med Klitdirektoratet omkring sti 15. Der er ikke noget til hinder for, at vi sætter et tov op. Det skal foregå i et samarbejde med kommunen, men grundet sygdom i bestyrelsen er det ikke sat op.

Sammenslutningen af sommerhusejere i Jammerbugt Kommune (www.SSJK.dk):

John Hunderup blev i 2021 indvalgt som medlem i stedet for mig, og er netop blevet konstitueret som formand. Der er efter nyvalg og ny konstituering i år al sandsynlighed for, at Sammenslutningen vil indtage en skarpere holdning overfor de mange dispensationer, der bliver givet i forhold til de gældende lokalplaner også selvom de er meget nye fra 2019.

Vi har forespurgt, hvad JK forstår ved et stort sommerhus, vi har ikke fået svar, men vi fastholder 150 m² incl. alt.

Det er dog lykket via SSJK, at foreningerne får tilsendt alle dispensationsansøgninger. Det sker fra 1. maj i år. Det gælder alle høringer omkring dispensationer fra lokalplaner og



byplanvedtægter, samt høringer om ikke-håndhævelse af deklARATIONER, at de for fremtiden udsendes som orientering til den grundejerforening, hvori ansøgte ejendom er beliggende.

Selv om vi ikke altid er part i sagen eller nabo, er det godt at vide hvad der skal ske, og hvis man i vores opfattelse går for 'langt', så påtaler vi det.

På SSJK's møde med JK i efteråret 2020 aftaltes det, at der skulle ske en revidering af: "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet okt 2011". Arbejdet er nu endelig gået i gang og der er afholdt et første indledende møde (24. maj 2022) mellem SSJK og JK. Det ser vi frem til kommer i gang. (Husk lige hvor lang tid nøgler til hjertestarter tog)

Og så er der renovation se Johns notat.

Udgangspunktet er, at der skal anvendes individuelle løsninger. Et hus skal enten benytte individuel løsning eller en fælles løsning til alt.

Konklusionen her-og-nu er, at vi anbefaler sommerhusejerne at afvente nærmere information fra os og fra kommunen og således ikke påbegynder ændringer af belægning og skjul omkring beholdere/stativ nu.

Der er ikke ændringer i krav til placering af beholdere, men i praksis står mange i dag ikke efter reglerne. Nyt er dog et krav om fliser under beholderne. Det er dog til vurdering af om fx stabilgrus kan godkendes. Ikke græs.

Der er ikke krav om skjul el.l. til beholderne. I praksis vil vind dog udgøre et problem ift. væltede beholdere. Et skjul kan således hindre væltning. Men det er også ok at sætte en strop, kæde el.l. foran beholderen (2 stroppe ved 2 beholdere).

Prisen i 2023 kommer til at stige ca. 1.200 kr. pr. år.

Antallet af tømninger – altså kørsel med skraldevoggen – bliver ca. det samme som nu.

Der vil blive benyttet nye skraldevogne, men af samme størrelse som de nuværende (12 tons). Igangsætning er planlagt til 1. april 2023 – men der forudses en indkøringsperiode.

Konklusionen: Afvent 1. april 2023 – og måske også tid derefter. Dette er Jammerbugt Kommunes anbefaling til os. Begynd ikke nu at ændre på forhold, herunder skjul til beholderne.

Og så er der vejene og snerydning.

Vedr. snerydning er foreningens politik, at vi som forening ikke vil forestå snerydning og glatførebekæmpelse. Det er et sommerhusområde vi er i, velvidende, at der er helårsbeboelse og helårsudlejning i området. Det må være den enkelte, der synes at nu er der for meget sne til at de kan komme igennem, og de betaler selv. Det betyder også, at de er ansvarlig for, en evt. lidt for nidkær sneplov, der kommer til at gå for 'dybt' ned i grusvejen. Der er man samtidig også ansvarlig for at vejen bliver udbedret - for egen regning, selvfølgelig.

Hidtil har det været sådan, at der er foretaget udbedring af vores veje omkring april og i oktober. Vedligeholdelsen foretages af en vognmand på kommunens ønske og vi betaler via skattebilletten.



Hvornår vejene trænger til en vedligeholdelse er meget personligt, men vi vil fra bestyrelsens side foreslå, at det er bestyrelsen der, sammen med kommunen, bestemmer hvornår en skrabning af vejene finder sted, og ikke enkeltpersoner.

Klitterne bliver på visse strækninger højere og højere og det bevirker disse steder så voldsom sandfygning, at nogle grundejere op til flere gange årligt får skovlet sand væk fra grund og hus.

Klitsynet har desværre været aflyst de sidste par år, men vi har påtalt det overfor Klitilsynet og bedt dem se på, om der kan gøres noget.

Paraglidere. Vi har foreslået JK, at man indskrænker retten til paraglidning til stranden udfor skydeområdet, her generes der færrest mennesker. Se henvisning til bestemmelser, under "Informationer – Stort og småt" på vores hjemmeside. Ring til politiet hvis reglerne ikke overholdes.

Facebook og hjemmeside: Vi har ca. 550 medlemmer, heraf er 352 medlem af vores Facebook-gruppe. Gruppen er en lukket gruppe, så man skal være medlem af foreningen for at kunne blive medlem af FB-gruppen. Ikke-medlemmer kan ikke se opslag i gruppen.

Vi anvender FB til løbende informationer, spørgsmål fra medlemmer, og medlem-til-medlem spørgsmål etc. Gruppen bruges også til at informere om aktuelle indbrud i området.

På hjemmesiden findes de mere statiske informationer.

Find FB gruppen og bliv medlem af den via vores hjemmeside: www.saltum-strand.dk