

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen for Saltum Strand
v/ Hans Jørgen Jensen

Som mangeårigt medlem af grundejerforeningen og sommerhusejer af Kohlsvej 3A siden 1980 fremsendes herved et indlæg samt et par relevante spørgsmål til mødet den 07. juli d.å.

Min kone og jeg havde nogle dage i sommerhuset for ca. 14 dage siden. Som oftest vælger vi at gå til stranden ad den smukke og sædvanligvis velplejede sti 27 gennem det fredede område tæt ved vores sommerhus.

Det varer ikke længe efter det tydelige skilt med "ridning forbudt", at vi støder på en ansamling af hestepærer midt på stien. Dette gentager sig i alt 4 gange på stiens 300 - 400 meters forløb mod stranden. Den sidste store bunke hestepærer afleveret i det kridhvide sand forholdsvis tæt på stiens afslutning ved de første strandklitter.

Det er jo ikke første gang vi møder dette syn, men jeg kunne ikke undgå at blive forundret, sur og temmelig forarget over, at nogen kan få sig til at byde sommerhusgæster, ejere, lejere, børn og husdyr dette svineri.

Min logik siger mig, at én hest ikke besørger 4 gange på en 400 meters strækning, så 4 ryttere har trods set skiltet kort tid før, og på trods af, at det er almen viden i området, at mange stier ikke er ridestier, så har man - undskyld udtrykket - højt og flot skidt på reglementer, almindelig anstændighed og god opførsel, og ladet sine heste besørge på den pæne og velholdte sti - og i det hvide sand, hvor børnene går til og fra vandet i bare fødder. En sti, som det er forbudt at ride på!!

Når der er flere ryttere, kan man jo ikke undgå at opdage, at hinandens heste besørger - da man må formode, at det sker i vilkårlig rækkefølge!!!

Således var grundlaget for min henvendelse, og dette afføder følgende spørgsmål:

- 1) Da jeg formoder, at man kender problemet, spørger jeg, om det er et stort og udbredt problem, og om der er initiativer i gang for imødegåelse?
- 2) Er det rideklubber i området, der huserer, eller er det private grupper?
- 3) Har man en form for dialog med rytterne eller klubberne, og er disse bekendt med almindelige regler for at færdes i vort område?
- 4) Er der sanktionsmuligheder?
- 5) Hvad siger kommunen/ politiet, da det ligeså ofte ses på vore cykelstier, hvor man sine steder dårligt kan komme forbi uden at køre igennem hestepærer - fx på Saltum Strandvej?
- 6) Hundeejere opfordres som bekendt til at have en lille pose med på luftningsturen. Kunne man ikke opfordre/henstille ryttere til at medbringe en bærepose samt en lille plasticskovl, således at man kunne fjerne hestens eventuelle efterladenskaber?

Jeg håber ikke, at generalforsamlingen synes, at det er et for uvæsentligt og bagatelagtigt problem at vende. Dybest set elsker vi jo vort smukke område, og vi vil gerne medvirke til, at det plejes og vedligeholdes og fremtræder indbydende og appetitligt for alle de, der finder et fristed her.

Med venlig hilsen
Ole Thomas Hvims, Kohlsvej 3 A

Forslag til generalforsamling - lørdag den 7. juli 2018

Forslag om eventuelle trafikdæmpende foranstaltninger på Saltum Strandvej, hvor der er fartgrænse på 60 km.

Begrundelse

Vi bor på Skovsletten 6 med grund ud til Saltum Strandvej, hvor der står et - **60 km skilt** - og har nu boet her i snart 2 år.

Vi har lagt mærke at der køres **meget stærkt** på Saltum Strandvej til fare for gående og cyklister, heste og de mange rådyr der krydser vejen.

Med venlig hilsen

Hanne & Find Andersen

Skovsletten 6

Vi vil gerne have grundejerforeningens hjælp til ændring af vejskiltet: Ørnegårdsvej - således det fremgår, at det er tale om en blind vej!

Rigtig mange bilister tror de kan komme til stranden ad denne vej!

Med venlig hilsen

Niels Rude og Pia Køngerskov

Ørnegårdsvej 4

Kettrup

Forslag til generalforsamling Saltum Strand grundejerforening, juli 2018

Baggrund

Foreningens område er i det væsentligste ikke dækket af en lokalplan men af ”Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet” fra 1953.

Dertil lokalplaner der dækker mindre områder, typisk i forbindelse med udstykninger, hvor der som jeg forstår det er krav om etablering af en lokalplan.

Jammerbugt Kommune har i 2011 udarbejdet et dokument ”Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet”. Dette dokument er en ’ønskeliste’, det danner ikke grundlag for myndighedsbehandlingen. Grundejerforeningen har, som jeg forstår det, været medvirkende til udarbejdelsen.

Endvidere foreligger der en rammeplan 24.S5 der for hele området der nedregulerer bebyggelsesgraden fra 10% af grundstørrelsen til maks. 180 m² plus garage maks. 50 m². Denne plan er ikke regulerende, blot en rammeplan.

Planen fra 1953 er utilstrækkelig på en række områder, når det fx gælder bebyggelsesgrad, højdekvote, valg af materialer, bevarelse af sommerhuspræg i området, beplantning etc.

Disse forhold er imidlertid fint beskrevet i ”Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet”.

Situationen i dag

Det ses, at der bygges markant større huse, huse der bygges på højere kvote end før, parcelhuslignende byggerier og indretninger etc.

Et særligt forhold er de mere attraktivt beliggende grunde tæt på havet evt. med udsigt. Selve grunden har opnået en så høj værdi, at det eksisterende ofte ældre hus ikke har noget større værdi i sammenligning, hvorfor det ofte nedrives og erstattes af markant større og dominerende byggeri.

”Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet” bestemmer at huse skal placeres mellem klittoppene. Den bestemmelse fungerede for årtier siden, da et sommerhus var på 60-75 m². Men når der bygges huse på op mod 200 m², så kan huset ikke placeres mellem klittoppene, og ender derfor på en højere højdekvote.

Beplantningsforhold, fx invasive arter og etablering af plantagelignende forhold, er ikke reguleret i ”Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet”, men er beskrevet fint i ”Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet”.

Årsagen til den manglende regulering med en lokalplan for området skyldes formodentlig ene og alene økonomiske og ressourcemæssige prioriteringer i Jammerbugt Kommune.

Med sommerhusejernes betydelige bidrag med skatter burde området prioriteres.

Forslag til generalforsamlingen

Det foreslås, at foreningen arbejder for at få etableret en samlet lokalplan for hele foreningens område.

Det undersøges herunder, om eksisterende lokalplaner skal integreres i en ny samlet plan. Men det er ikke afgørende at de bliver det.

Arbejdet skal foregå i et tæt samarbejde med Jammerbugt Kommune og efter behov i samarbejde med øvrige berørte grundejerforeninger.

John A. Hunderup, 29. juni 2018