



**Vedrørende Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum
Indsigelse med ændringsforslag angående lokalplanens regulering af maksimale
bygningsstørrelse.**

Bestyrelsen for Grundejerforeningen for Saltum Strand ønsker en ændring af den maksimale bygningsstørrelse som lokalplansforslag 24-010 fastlægger.

Forslag til ændring af lokalplansforslag 24-010

Maksimale bygningsstørrelser fastsættes på baggrund af faktiske forhold i området og under anvendelse af de i "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet maj 2023" fastlagte sæt af størrelse.

Et sæt der giver rimelig forøgelse – på 16 % - af bygningsarealet er:

Maks. 125 m² beboelse og maks. 20 m² sekundær bebyggelse

Derfor foreslås disse arealer.

Begrebet "overdækket terrasse" udgår enten eller det defineres om en del af "sekundær bebyggelse".

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Knud Jørgensen, formand

alle@saltum-strand.dk