



Til Jammerbugt Kommune

plan@jammerbugt.dk

Det er med stor bekymring Saltum Strand Grundejerforening har læst det vedtagne forslag til lokalplan 18-002 Sommerhusområde, Rødhus Klitvej.

Bekymringen tager udgangspunkt i det af kommunen vedtagne "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet", den pågående debat om store huse og de forhandlinger vi har ført med kommunen om bevarende lokalplaner i vort område.

I grundlagets afsnit Bygningsniveau står der: "Der er i Jammerbugt Kommune eksisterende sommerhusområder, hvor der kun gives tilladelse til sommerhuse på 125m² og det skal i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner for disse områder vurderes, om større huse vil ændre områdets karakter i negativ retning"

Kan det siges tydeligere?

I det foreliggende forslag er der tale om 148 sommerlejligheder på ca. 70 m² beliggende i tre veldefinerede og indpassede bebyggelser af høj arkitektonisk kvalitet (bør fredes)

I lokalplanforslaget åbnes mulighed for omkringliggende udstykning af 58 1200 m² store grunde (incl. del af fællesarealer?) i "sommerhusområde" med bebyggelser der i højde, materialevalg, placering i de åbne landskabskiler og individuelle udtryk i størrelser på indtil 230 m² bebygget areal bryder med områdets karakter.

Hvor er kommunens VURDERING?

Lokalplanforslagets bilag 3 og 4 viser med al tydelighed, at denne vurdering IKKE har fundet sted.

Som grundejerforening er vi også bekymret for de fortsatte forhandlinger om bevarende lokalplaner i vores område. Forhandlingerne har hele tiden drejet sig om et samlet bebygget areal på 150 m².

En vedtagelse af det foreliggende forslag til lokalplan 18-.002 vil indikere kommunens holdning til størrelsen af fremtidig bebyggelse i sommerhusområderne.

Vi er ikke imod en udvikling, men det bør ske i respekt for landskab og eksisterende bebyggelser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen for Saltum Strand

Knud Jørgensen
Formand

og

John A. Hunderup
Formand for Lokalplanudvalget