



Status lokalplaner og aktuelle sager

December 2020

Møde med Kell Agerbo¹, Jammerbugt Kommune den 18/9-2020

Første nye lokalplan for foreningens område er en plan for området syd for Saltum Strandvej.

Denne plan har prioritet 'høj'.

Der synes at være en fælles forståelse for et maksimalt samlet bebygget areal på 150 m².

Kell Agerbo lægger vægt på at planprocessen kan blive smidig, derfor vil han afgrænse planen således at problemområder ikke medtages i første omgang.

Vi signalerer ønske om samarbejde.

Brev til Jens Chr. Golding, formand for Teknik- og miljøudvalget den 25/9-2020

Vi redegør for vores synspunkter, mødet med Kell Agerbo og resultater fra medlemsmødet om lokalplaner i 2019.

Kort men positivt svar fra Jens Chr. Golding.

Ørnegaardsvej 9 – udstyknings- og byggesag

Ejeren af Ørnegaardsvej 11 Jens Ulrik Engelund (medejer Preben Merrild Angelo) henvender sig til os. Udstykningen af nr. 9 påstås at være ulovlig, idet kommunen har indregnet vejareal i samlede areal. Endvidere er der givet dispensation for ændret orientering af bebyggelsen. Vi modtager dokumentation, herunder klage til kommune og Nævnenes Hus samt klage fra advokat til kommunen. John aflægger besøg på nr. 9 i oktober. Bebyggelsen på nr. 9 vil være stærkt generende for nr. 11s udsigt mod vest.

Ruthsvej 28 – byggesag

Gennem pressen (Nordjyske) bliver vi opmærksom på sagen. Der gives tilladelse til ombygning og tilbygning af ældre hus, hvor højder og taghældning fra gamle hus tillades bevaret. Bygherre ender med at fjerne gamle hus helt. Nye bebyggelse er 188 m², mod gamle hus på 88 m². Dertil stor kælder og 25 m² 'udhus' sammenbygget med anneks. Bebyggelsen medfører en lang række dispensationer for at blive lovliggjort. Kommunen erkender at byggeriet aldrig ville være blevet tilladt, hvis der var ansøgt om det som nybyggeri.

Ved møde i Teknik- og miljøudvalget den 23/11 godkendes alt uden bemærkninger.²

¹ Vækst- og udviklingsforvaltningen, direktør Thomas Krarup -> Plan og miljø, Gitte Clausen -> By og Land, Kell Agerbo

² Se referat www.jammerbugt.dk/politik/dagsordener-og-referater/



27/11 John har telefonsamtale med klagerne/naboer (Helga Sivesgaard Olesen, Brønderslev), der også var del af to presse omtaler. Vi tilbyder at foreningen udtaler sig og forventeligt støtter henvendelser og/eller klager afhængig af de konkrete forhold.

Første lokalplan nedprioriteres

Ved møde i Teknik og Miljøudvalget den 23/11 besluttes prioritering af nye lokalplaner for 2021.

Den første plan for eksisterende sommerhusområde, foreningens område, er nu ikke længere med i 2021.³

Brevveksling med borgmester Mogens Christian Gade

Den 23/11 genoptager John brevveksling fra sommeren 2018 med borgmesteren.

Vi forsøger at få ændret prioriteringen af lokalplaner, ved bl.a. indirekte at signalere 'dårlig presse', vanskeligheder for forvaltningen og utilfredse sommerhusejere, og indikere 'smidig proces' ved et samarbejde med os, samt at den første plan blot er start på en række, og at der dermed er lagt til målet.

Borgmesteren svarer positivt, og at han vil tage prioriteringen op til revurdering på møde i Økonomiudvalget den 2/12.

Referat af 3/12 fra møde i Økonomiudvalget den 2/12

Økonomiudvalget besluttede indstillingen, dvs. uden lokalplan for vores område.

Eneste planer der har en relevans for sommerlandet, er således:

3. For at styrke de eksisterende campingpladser og skabe nye sommerhusgrunde udarbejdes der nye lokalplan for Guldager Camping med naboarealer, samt for Saltum Strand Camping. Ligeledes påbegyndes der udarbejdelse af en lokalplan for omdannelse af Camping Rolighed. Denne "pakke" vil støtte op om turistudviklingen i Jammerbugt Kommune og skabe mulighed for øget byggeaktivitet.

6. Der påbegyndes 1 - 2 små lokalplaner for mindre sommerhusområder (indgår i uddannelse af personale). Der vil være fokus på området ved Hjortdal / Tranum.

³ Den politiske behandling af prioritering af lokalplaner evalueres og genbehandles i august 2021