



Vedtægter for Grundejerforeningen for Saltum Strand

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen for Saltum Strand og dækker området fra Grønhøj Strandvej i nord til Gråbakken i syd.

§ 2

Foreningens formål er at fremme og værne fælles interesser, såsom renovation, vandforsyning, elforsyningen, vejspørgsmål, skattespørgsmål, stisystemer, internetforbindelser og lignende.

§ 3

Som medlemmer kan optages grundejere og fritidshusejere i dette område, uanset om fritidshuset ligger på egen eller lejet grund. Grundejere af campingpladser og andre erhvervsgrunde eller ejendomme i området er udelukket.

§ 4

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

§ 5

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges for et tidsrum af 2 år ad gangen, således at der hvert andet år afgår 2, hvert andet år 3 medlemmer.

Endvidere vælges 2 suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen.

Valg og afstemninger er skriftlige, såfremt 1 medlem ønsker det.

Genvalg kan finde sted.



På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig.

Bestyrelsen har ret til at nedsætte ad hoc udvalg til at undersøge særlige områder for bestyrelsen, et medlem af bestyrelsen skal være formand for ad hoc udvalget. Menige medlemmer af foreningen kan deltage.

§ 6

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der afgår skiftevis. Endvidere vælges 1 suppleant, som vælges for 1 år ad gangen.

§ 7

Bestyrelsen repræsenterer og forpligter i alle forhold foreningen under ansvar over for generalforsamlingen.

Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer fremsætter ønske herom.

§ 8

I øvrigt repræsenterer formanden – i dennes fravær et af bestyrelsesmedlemmerne – i det daglige foreningen og handler på dennes vegne under ansvar over for såvel den øvrige bestyrelse som generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse optage lån eller på anden måde forpligte ud over den daglige drift.

§ 9

Kassereren fører regnskab over foreningens indtægter og udgifter.

Regnskabet afleveres senest 1. april til revisorerne, der gennemgår dette og forsyner det med revisorpåtegning.

Regnskabet følger kalenderåret.



§ 10

Et medlem af bestyrelsen laver et beslutningsreferat over alle bestyrelsesmøder, generalforsamlinger og møder.

Bestyrelsen underretter medlemmer om løbende arbejder og nye initiativer via mail, Facebook og hjemmeside.

§ 11

Generalforsamling afholdes hvert år i juli måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Valg.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt

Andre punkter til dagsordenen vil dog kunne medtages.

Generalforsamling / ekstraordinær generalforsamling indkaldes med tre ugers varsel på mail og med brev til de medlemmer der ikke har mail/ikke har opgivet mail.

Forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Indkomne forslag lægges på hjemmesiden.

Beretning og revideret regnskab lægges på hjemmesiden inden generalforsamling.

§ 12

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, hvor alle medlemmer har adgang og stemmeret med 1 stemme hver. Kun personlig tilstedeværelse giver stemmeret.



Alle spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed, heraf dog undtaget ophævelse af foreningen, jf. § 16

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer eller en tredjedel af foreningens medlemmer skriftlig og med motivering fremsætter ønske herom.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter en sådan anmodning.

§ 13

Medlemskontingent opkræves ved kasserers foranstaltning og skal være indbetalt senest 31 august hvert år.

Undladelse af indbetaling medfører tab af alle rettigheder og kan medføre ophævelse af medlemskab, medmindre bestyrelsen finder vægtige grunde for at yde yderligere henstand.

§ 14

Dersom et medlem modarbejder foreningens interesser og formål, kan eksklusion finde sted på en generalforsamling, såfremt mindst halvdelen af de fremmødte medlemmer stemmer herfor.

Et ekskluderet medlem kan dog senere – på samme betingelser – genoptages som medlem, såfremt en ny generalforsamling giver tilladelse hertil.



§ 15

Vedtægtsændringer kan ske med 2/3 flertal af de fremmødte på generalforsamlingen.

§16

Til ophævelse af foreningen kræves der, at der på generalforsamlingen er mindst to trediedele af samtlige medlemmer til stede, og mindst to trediedele af de tilstedeværende stemmer herfor.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtige efter foranstående regel, afholdes der senest 14 dage senere en ny generalforsamling, hvor ophævelsen kan vedtages ved almindeligt stemmeflertal.

Ved ophævelse af foreningen bestemmer generalforsamlingen, hvorledes en eventuel formue skal anvendes.

Vedtaget på Generalforsamlingen 31. juli 2021